Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ammapettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 332

Data Availability Period for Village: Ammapettai

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	4739/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசின்மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 10003.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை			

	கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை, ச.நெ.333க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து			கிராமம், ச.நெ.332-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 8அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 27அடி 3அங்குலம் தென்புறம் 43அடி 9அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 328அடி 9அங்குலம் மேற்குபுறம் 325அடி ஆக இந்தளவுள்ள 10003சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
2	5016/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. குழந்தைவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்யைஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கனகா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மாநகராட்சி ரோடு, சி.கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் மனைபிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்துள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.33செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
3	5020/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. கனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 18.18 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம்		

	மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து				மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.18.18செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 4.68 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பொது பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - சரவணன்-1, ஜெயஹரி-2 ஆகியோர்கள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.4.68செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநிலஅளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 11.2 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - பாலாஜி சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.22.40செண்ட் பொது தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பு.எக்.0.11.20செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
4	5021/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. குழந்தைவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 14.54 CENTS	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை	

	கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பாலாஜி சொத்து, வடக்கு - கனகா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சி.கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் புதிய டி எஸ் நெ 46/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துகளுக்கும்			கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.14.54செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
5	5042/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. சரவணன் 2. ஜெயஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 23.32 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பாலாஜி சொத்து, வடக்கு - கனகா அவர்களுக்குபாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.23.32செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேறப்டி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
6	5057/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கனகா	1. வர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 18.18 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு		

				சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.18.18செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 4.68 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பொது வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - சரவணன்-1, ஜெயஹரி-2 ஆகியோர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.4.68செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநிலஅளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 11.2 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - பாலாஜி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.22.40செண்ட் பொது தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பு.எக்.0.11.20செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
7	5058/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குழந்தைவேலு	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5016/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையுடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம்		

	மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கனகா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மாநகராட்சி ரோடு, சி.கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் புதிய டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்			மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.33செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
8	5059/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குழந்தைவேலு	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 14.54 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பாலாஜி சொத்து, வடக்கு - கனகா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சி.கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் புதிய டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பு.ஏக்.2.58செண்ட் தீ.ரூ.5.81 இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.14.54செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும்.		
9	5607/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Sale deed	1. குழந்தைவேலு((முத.) லோகநாதன்((முக.)	1. செல்வராஜ் 2. கனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 6334.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பாலாஜி சொத்து, வடக்கு - ஜி.சரவணன் மற்றும் ஜி.ஜெயஹரி சொத்து, தெற்கு - சி.கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் புதிய டி.எஸ்.நெ.46/1க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 61அடி9அங்குலம், தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 63அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 3அடி 3அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுறம்		

	சம்பந்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்			116அடி 9அங்குலம் மேற்குபுறம் 92அடி 6அங்கலம் ஆக இந்தளவுள்ள 6334 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதியாகும். மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
10	598/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. கனகா(முத.) வர்ஷா(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/2024, 5057/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 7926.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கன்னிமார் ஓடை, தெற்கு - குழந்தைவேலு அவர்களின் பவர்ஏஜெண்டான லோகநாதன் பொது அதிகாரச்சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 76அடி6அங்குலம், தென்புறம் 61அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 105அடி 9அங்குலம், மேற்குபுறம் 150அடி 8அங்கலம் ஆக இந்தளவுள்ள 7926 1/2சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
11	971/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. குழந்தைவேலு(முத.) லோகநாதன்(முக.)	1. சக்திவேல் 2. பிரகாஷ் 3. நந்தகுமார் ஞானசம்பந்தம் 4. வளர்மதி 5. இந்திரசித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,68,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,68,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5016/2024, 5058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 14381.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைய உடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து, தெற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு விஸ்தீரணம் 0.2065.0-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி 14381 1/2சதுரடிகள் கொண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 61அடி,		

	கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் தற்போதைய புதிய டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ள மனைநில சொத்துக்கள்			தென்புறம் 34அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்குநோக்கி 160அடி அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 107அடி6அங்குலம், மேற்குபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 223அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 15அடி6அங்குலம் அதிலிருந்து தெற்குநோக்கி 33அடி ஆக இந்தளவுள்ள 14381 1/2சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
12	2942/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Partition deed	1. வளர்மதி 2. நந்தகுமார் ஞானசம்பந்தம் 3. சக்திவேல் 4. பிரகாஷ் 5. இந்திரசித்தன்	1. வளர்மதி 2. நந்தகுமார் ஞானசம்பந்தம் 3. சக்திவேல் 4. பிரகாஷ் 5. இந்திரசித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,68,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 6045.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைய உடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து, தெற்கு - கீழே பீ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு விஸ்தீரணம் 0.2065.0-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 61அடி, தென்புறம் 59அடி 9அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 100அடி, மேற்குபுறம் 100அடி ஆக இந்தளவுள்ள 6045சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 3570.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மேலே ஏ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - கீழே சி-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 59அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60அடி, மேற்குபுறம் 60அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3570சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1745.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மேலே பீ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - கீழே டீ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 59அடி, தென்புறம் 54அடி6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 30அடி 9அங்குலம், மேற்குபுறம் 30அடி9அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1745சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1755.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைய உடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மேலே சி-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - கீழே ஈ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 54அடி6அங்குலம், தென்புறம் 49அடி6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 35அடி 3அங்குலம், மேற்குபுறம் 32அடி3அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1755சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1266.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மேலே டீ-ஷெடியூலாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி ரோடு, கோவிந்தன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்துள்ளதும் தற்போதைய புதிய டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ள மனைநில சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 34அடி, தென்புறம் 34அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41அடி 6அங்குலம், மேற்குபுறம் 33அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1266 1/2சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
13	4575/2025	18-Sep-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. சௌந்தரராஜன்	-

		18-Sep-2025 18-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 3081.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கார்த்திகேயன் ஆகிய என்னுடைய மீதி சொத்து, தெற்கு - வளர்மதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 62அடி3அங்குலம், தென்புறம் 61அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி , மேற்குபுறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3081 1/4சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
14	5888/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1745.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளையஉடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - நந்தகுமார் ஞானசம்பந்தம் அவர்களுக்கு பீ-ஷெடியூலாக பாகம் பிரிந்த சொத்து, தெற்கு - பிரகாஷ் அவர்களுக்கு டீ-ஷெடியூலாக பாகம் பிரிந்து நாளது தேதியில் சரவணன் அவர்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 59அடி, தென்புறம் 54அடி6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 30அடி 9அங்குலம், மேற்குபுறம் 30அடி9அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1745சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/10-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.		
15	5889/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. பிரகாஷ்	1. சரவணன்	-

		03-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai, RASHYA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1755.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைய உடையார் மனைவி செல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - கே.சக்திவேல் அவர்களுக்கு மேற்கண்ட பாகப்பிரிவினைப்படி சி-ஷெடியூலாக பாகம் பிரிந்து நாளது தேதியில் வனிதா அவர்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து, தெற்கு - இந்திரசித்தன் அவர்களுக்கு மேற்கண்ட பாகப்பிரிவினைப்படி ஈ-ஷெடியூலாக பாகம் பிரிந்துள்ள சொத்து, மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம், ச.நெ.332-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30-க்கு சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.30/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 54அடி6அங்குலம், தென்புறம் 49அடி6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 35அடி 3அங்குலம், மேற்குபுறம் 32அடி3அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1755சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி வார்டு-ஏஎல், பிளாக்-24, டி.எஸ்.நெ.30/11-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.