Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/43

Data Availability Period for Village: Chinnasalem(SOUTH)

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2021 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	293/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. குமுதா(முத.) செங்கோட்டையன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அலுவலர் அவர்களுக்கும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1620/, 1620/2016, 1779/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/43A - 14.94 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணன் நாயுடு வகையறா நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சேகர்-1, சாந்தி-2, சீனிவாசன்-3, வருதராஜி-4, சின்னசாமி-5, லட்சுமணன்-6, புனிதா-7, சக்திகுமார்-8, இவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - வெ.ராதா அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.345/1எ. ஏக்.5.19-ல், (இது உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/1எ5. 0.44.0 ஏர்சாக இருந்து பின்பு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/1எ5எ1. 0.37.0 ஏர்சில்) குமுதா என்பவருக்கு கிரைய பாத்தியமான ஏக்.0.50 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் தலா.83.0 மீட்டருக்கு.415லிங்ஸ், தென்வடல் இருபுரமும் தலா.7.2 மீட்டருக்கு.36 லிங்ஸ், இந்தளவுள்ள 14940 சதுரலிங்ஸ் அளவு கொண்ட வண்டிப்பாதை நிலம் முழுவதும். (மேற்படி வண்டிப்பாதை நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/43எ. 0.06.27 ஏர்சில், பட்டா எண்.4935-ல் உள்ளது)		
2	3860/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Sale deed	1. லட்சுமணன்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/43D - 1744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னசாமி மனை எண்.4., மேற்கு - புனிதா மனை எண்.2., வடக்கு - பழனிவேல் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.11.2025-ம் தேதிய Roc No. 2SZPKYRJ / 56227 / 2025 / 2025 / TCP. எண்ணிட்ட உத்திரவுபடியும், Approval No. LP / SWP / DTCP / KALLAKURICHI / APPROVAL No.166/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதன்பின் சின்னசேலம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் Roc No.189/2026/A2. நாள்.04.06.2026. உத்தரவின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ள கீழ்கண்ட அ.பு.சர்வே.345/34டி., 0-01.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1744 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும். கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.31 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புரம்.55 அடி 3 அங்குலம், மேல்புரம்.55 அடி 4 அங்குலம், இந்தளவாக உள்ளது. (இது பழைய புல எண்.345/1ஏ.ல் இருந்து உட்பிரிவாகி உள்ளது) இது மனை எண்.3.ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.