Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2ம் எண் இணை சார்பதிவகம்,
திண்டுக்கல்.

நாள்-.14.01.2026.

ந.க.எண்- 16-1/2026

பொருள்: மதிப்பறிக்கை – வழிகாட்டி மதிப்பு - திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் - திண்டுக்கல் 2ம் எண் இணை சார்பதிவகம் - திண்டுக்கல் பள்ளபட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள் - 739/1,739/2, 765/1A1B, 765/1A1A1A2, 765/2A1A1, 765/2A2 க்கு புது சர்வே எண்கள் - 739/2A, 739/2C, 765/1A1B2, 765/1A1B3, 765/1A1B4, 765/2A2C, 765/2A2D க்கு நடப்பு ஆண்டின் வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.M.முகம்மது யாகூப், கதவு எண் - 47 TVA நகர், வத்தலக்குண்டு ரோடு, பள்ளபட்டி, திண்டுக்கல் என்பவரின் மனு நாள் - 10.01.2026.

* * * * *

பார்வையில் காணும் மனு பரிசீலிக்கப்பட்டது . மனுவில் கோரிய 2ம் எண் இணை சார்பதிவகத்துக்கு கட்டுப்பட்ட திண்டுக்கல் பள்ளபட்டி கிராமத்திற்கு நடப்பு ஆண்டின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கிராமம்/வார்டு	சர்வே எண்கள்	01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு விபரம் ஏக்/சதுரடி(ரூ)	ஹெக்/ச.மீ(ரூ)
பள்ளபட்டி	739	350000/-	865000/-
	765/1, 765/2	450/-	4845/-

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்,
திண்டுக்கல்.

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
திண்டுக்கல்

பெறுநர்,
திரு.M.முகம்மது யாகூப்,
கதவு எண் - 47 TVA நகர்,
வத்தலக்குண்டுரோடு,
பள்ளபட்டி, திண்டுக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.