Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4590/2020	30-Jul-2020 30-Jul-2020 30-Jul-2020	Sale agreement deed	1. ஆறுச்சாமி 2. கா. சண்முகவேல்	1. ஆறுச்சாமி 2. கா. சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/4921/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 280/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி நெ.காலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.32 க்கு தரூ 1.88 இதில் பு.ஏ. 0.03 செண்ட் நீங்களாக பு.ஏ. 2.29 இதில் 1/3 பங்கு பு.ஏ. 0.76 1/3 க்கு தரூ 0.63 இதற்கு பு.ஹெக் 0.30.90 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி 280/1ஏ என		

				மாறுதலாகியுள்ளது.		
2	4921/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 14-Aug-2020	Cancellation Deed	1. ஆறுச்சாமி 2. கா. சண்முகவேல்	1. ஆறுச்சாமி 2. கா. சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4590/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/4590/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 280/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி நெ.காலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.32 க்கு தரூ 1.88 இதில் பு.ஏ. 0.03 செண்ட் நீங்களாக பு.ஏ. 2.29 இதில் 1/3 பங்கு பு.ஏ. 0.76 1/3 க்கு தரூ 0.63 இதற்கு பு.ஹெக் 0.30.90 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி 280/1ஏ என மாறுதலாகியுள்ளது.		
3	4922/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 14-Aug-2020	Sale deed	1. ஆறுச்சாமி	1. ஏ. நாச்சிமுத்து 2. என். விஜயா 3. கே. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/1978	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 352050 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.10500 மட்டும் 10-Nov-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 280/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி நெ.காலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.32 க்கு தரூ 1.88 இதில் மேல்கோட்டில் பு.ஏ. 0.03 செண்ட் நீங்களாக பு.ஏ. 2.29 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ. 0.76 1/3 க்கு தரூ 0.63 இதற்கு பு.ஹெக் 0.30.90 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி 280/1ஏ என மாறுதலாகியுள்ளது.		

4	10344/2020	29-Dec-2020 29-Dec-2020 29-Dec-2020	Sale deed	1. ஆறுச்சாமி 2. நாகீஸ்வரன் 3. கவிதா	1. மோகன் 2. ரஞ்சிதம் 3. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/1978	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 698250 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.16345 மட்டும் 25-Aug-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 52.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 280/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 இல் உள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.280/1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.3674, ரீசர்வே எண்.280/1ஏ (பழைய க.ச.280/பி எண் காலை பு.ஏ.12.02) காலை பு.ஹெக்.0.94.00 (பு.ஏ.2.32) பூமியின் விபரம் இமல் பு.ஏ.2.32 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.0.03 (1295சதுரடி) நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.29 உள்ள பூமியில் பொதுவில் 2/3பங்கு பு.ஏ.1.52 2/3 (பு.ஹெக்.0.61.80) பரப்பளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதியும், பங்கு வீதம் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால்களும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	2145/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	Deed of Receipt	1. எக்குவிடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பிரைவேட் பேங்க்(முத.) சௌந்தரபாண்டியன்(முக.)	1. ஆறுச்சாமி 2. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8408/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 280/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ வாரி நகர் ப்ளாட், மேற்கு - ஆறுச்சாமி பூமி, வடக்கு - ஆறுச்சாமி பூமி, தெற்கு - ஆறுச்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.280/1 நெ காலையில் பட்டா எண்.588 பழைய சர்வே எண்.280பி நெ காலையில் இருபுறமும் கிழமேலடி 36 இருபுறமும் தென்வடலடி 36 ஆக 1296 சதுரடி (120.4) சதுரடிமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்		

				பூராவும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போய் வந்து கொள்ளும் வழி தட பாத்தியம் சகிதம்		
6	7779/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5254/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 280/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி, மேற்கு - ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண். 280/1 (இதற்கு பழைய க.ச. 280பி) பு.ஹெக்.1.94.0 க்கு த.ரூ. 3.90 இதில் பு.ஏ.2.48 இதில் மேல்கோட்டில் 1296 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடம்இதில் இருபுறமும் கிழமேலடி 36 இருபுறமும் தென்வடலடி 36 ஆக 1296 சதுரடி (120.4 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி காலியிடத்துக்கு தெற்கோட்டில் உள்ள கிழமேல் இட்டேரியில் இருந்த நேர் வடக்கே தென்வடலாக 12 அடி அகலத்தில் மேற்படி காலியிடம் வரை ஏற்படுத்தியுள்ள பாதையின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள், வாகனங்கள் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மற்றும் மேற்படி தடத்தின் வழியாக மின் கம்பம் நட்டு மின் லைன் இழுத்துக் கொள்வதற்கும், மற்றும் பைப் அமைத்துக் கொள்வதற்கும் உங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு. (மேற்படி காலியிடமானது அறுச்சாமி வகையரா பூமி பொழி அத்தான தெற்கோடு		
7	6651/2022	25-Jun-2022 25-Jun-2022 25-Jun-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7779/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 1296.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி, மேற்கு - ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி, தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 280/1 (இதற்கு பழைய க.ச. 280பி) பு.ஹெக் 1.94.0 க்கு த.ரூ 3.90 இதில் பு.ஏ. 2.48 இதில் மேல்கோட்டில் 1296 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடத்திற்கு விவரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 36 இருபுறமும் தென்வடலடி 36 ஆக 1296 சதுரடி (120.4 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள		

	காலையில் எனக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆறுச்சாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற பூமி			காலியிடம் பூராவும் மேற்படி காலியிடத்திற்கு தெற்கோட்டில் உள்ள கிழமேல் இட்டேரியில் இருந்து நேர் வடக்கே தென்வடலாக 12 அடி அகலத்தில் மேற்படி காலியிடம் வரை ஏற்படுத்தியுள்ள பாதையின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள், வாகனங்கள் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் மற்றும் மேற்படி தடத்தின் வரியாக மின் கம்பம் நட்டு மின் லைன் இழுத்துக் கொள்வதற்கும், மற்றும் பைப் அமைத்துக் கொள்வதற்கும் உங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு (மேற்படி காலியிடமானது ஆறுச்சாமி வகையரா பூமி பொழி அத்தான தெற்கோடு அதிலிருந்து 314 அடி தூரத்தில் வடக்கேயும், வடக்கோடு அத்திலிருந்து 201 அடி துரத்தில் தெற்கேயும், கிழக்கோடு அத்திலிருந்து மேற்கே 143 அடி தூரத்திலும் மேற்படி இடம் அமைந்துள்ளது) மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 3674, ரீசர்வே எண் 280/1ஏ எண் காலை பு.ஹெக் 0.94.00 க்கு த.ரூ க்க கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	6659/2022	25-Jun-2022 25-Jun-2022 25-Jun-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10344/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 33.83 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281 இல் உள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த செக்குப்பந்திக்குள் கட்டுப்பட்ட மேற்படி பு.ஏ.2.32 க்கு த.ரூ.1.88 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.0.03 (1295 சதுரடி) நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.29 உள்ள பூமியில் பொதுவில் 2/3 பங்கு பு.ஏ.1.52 2/3 க்கு த.ரூ.1.25 (இதற்கு பு.ஹெக்.0.61.80) பரப்பளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக உள்ள தூர்ந்த நிலையில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதியும், பங்கு வீதம் துலை, தொட்டி வாரி வாய்க்கால்களும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றுமுள்ள மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் உள்ள பூமியில் பொதுவில் எனது பாகம் 1/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.50 ¾ செண்ட் அளவுள்ள பூமி மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	10912/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Sale deed	1. நாச்சிமுத்து 2. விஜயா 3. கலாமணி	1. சுபாசினி 2. காளிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4922/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 77.33 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி நெ.காலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 281 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 280/1 (இதற்கு பழைய க.ச. 280பி) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 3674 ரீசர்வே எண் 280/1ஏ எண் காலை பு.ஹெக் 0.94.00 க்கு த.ரூ 1.88 (இதற்கு பு.ஏ. 2.32) உள்ள பூமி முழுவதும் இதற்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.32க்கு தரூ 1.88 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.0.03 செண்ட் நீங்கலாக பு.ஏ.2.29 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.76 1/3 க்கு தரூ0.63 (இதற்கு பு.ஹெக்.0.30.90) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	3791/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. மோகன் 2. ரஞ்சிதம் 3. சிவக்குமார் 4. சுபாசினி 5. காளிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10344/2020, 10912/2023, 6651/2022, 6659/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 1674.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 12 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா 1 இடம், கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, உயர்மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி, கீழ்கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோக இடம், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 280/1 (இதற்கு பழைய க.ச.280பி) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 3674, ரீசர்வே எண் 280/1ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.0.94.00 க்கு தரூ 1.88 (இதற்கு பு.ஏ.2.32) உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்பளக்ஸ், நியர் இரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிக்கேஷன், ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜேஒய்எஸ்5யூடி8எல்/2024/டிசிபி		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 13வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா-2 இடம், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 10வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, உயர் மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி, கீழ்கண்ட 9 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் (பி டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்,கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281/2பி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 11 வது அயிட்டத்தில் கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	டேட் 5/3/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகள் (மூலை, முடக்கு உட்பட) பூங்கா இடம் 1,2 மற்றும் (ஏ) உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜேஒய்எஸ்5யூடி8எல்/2024/டிசிபி/ நாள் 5.3.2024 1-வது அயிட்டம் 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 (1674.80 ச.மீ)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ தென்புறம் கிழமேல்10.0மீ கிழபுறம் தென்வடல் 168.04 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 166.92 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1674.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1) முழுவதும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 241.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 12வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா - 1 இடம் , தெற்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 (241.34 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 33.81 மீ தென்புறம் கிழமேல் 33.23மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 241.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2) முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 233.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மனுதாரர் உபயோகம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 (233.14 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.67 மீ தென்புறம் கிழமேல் 32.09மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 233.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3) முழுவதும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 197.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மனுதாரர் உபயோகம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 4 (197.53 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.66 மீ தென்புறம் கிழமேல் 27.21 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 197.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4) முழுவதும்,

	ரீசர்வே எண் 280/1ஏ குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 219.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 (219.92 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 24.72 மீ தென்புறம் கிழமேல் 24.15மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 219.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5) முழுவதும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 157.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 (157.10 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.05 மீ தென்புறம் கிழமேல் 21.59 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 157.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6) முழுவதும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 131.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.62 மீ அகல கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 (131.76 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 131.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7) முழுவதும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 164.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.62மீ அகல கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் ரீசர்வே எண் 242/3ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -8 (164.70 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம்கிழமேல் 18.30மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 164.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8) முழுவதும்,

	குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 147.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ அகல கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் ரீசர்வே எண் 242/3ஏ1ஏ1ஏ , வடக்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் கீழ்கண்ட 14வது அயிட்டத்தில் கண்ட ஏ பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், மற்றும் பி பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9 (147.7 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.44 மீ தென்புறம் கிழமேல் 20.44 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 147.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9) முழுவதும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 147.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.70 மீ அகல கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் ரீசர்வே எண் 242/3ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 280/1ஏ இல் உயர்மின் அழுத்த கோபுர கம்பி செல்லும் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -10(147.17 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.44 மீ தென்புறம் கிழமேல் 20.44மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 147.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10) முழுவதும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 151.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 242/3ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைபிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 13 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா -2 இடம், தெற்கு - 8.20மீ அகல கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம் விஸ்தரிப்பு சாலை -11 (151.87 ச.மீ) இதன் மத்தியில் 151.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு (11) முழுவதும், (மேலே கண்ட 1 முதல் 11 வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.125*15) ஆக 16.88 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும்) ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 11 வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 3483.38 ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 330.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்டம் பூங்கா-1 இடம் (330.62 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.31 மீ தென்புறம்

	மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 281/2பி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			கிழமேல் 1.5மீ +32.31மீ ஆக 33.81 மீ மேல்புறம் தென்வடல்1.5மீ +14.96மீ ஆக 16.46 மீ ஆக முக்கோண பரப்பில் இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 330.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா-1 இடம் முழுவதும்,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 270.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 280/1பி, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 11 வது அயிட்டத்தில் கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்டம் பூங்கா-2 இடம் (270.35 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 19.59 மீ தென்புறம் கிழமேல் 1.5மீ + 18.37 மீ ஆக 19.87 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 15.15மீ மேல்புறம் தென்வடல் 1.5மீ +10.33மீ ஆக 11.83 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 270.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா -2 இடம் முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 12 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா இடம் 1 மற்றும் 13வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா 2 இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 600.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடங்கள் 1 மற்றும் 2 பூராவும்,		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 43.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பி பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 9வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது அயிட்டம் ஏ பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (43.99 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.85 மீ தென்புறம் கிழமேல் 13.29 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 6.62 மீ ஆக முக்கோணப்பரப்பில் இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 43.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஏ பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	3792/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. மோகன் 2. ரஞ்சிதம் 3. சிவக்குமார் 4. சுபாசினி 5. காளிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10344/2020, 10912/2023, 6651/2022, 6659/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 38.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏ பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 9 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 280/1ஏ இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 280/1 (இதற்கு பழைய க.ச.280பி) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 3674, ரீசர்வே எண் 280/1ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.0.94.00 க்கு தரூ 1.88 (இதற்கு பு.ஏ.2.32) உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்பளக்ஸ், நியர் இரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிக்கேஷன், ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜேஒய்எஸ்5யூடி8எல்/2024/டிசிபி டேட் 5/3/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.09 மீ +1.5மீ ஆக 5.59 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.0மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.61 மீ + 1.5 மீ ஆக 9.11 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.62மீ உள்ளதற்கு 38.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.