

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு

பிறப்பிப்பவர்: திரு. இரா. லெட்சுமணன், பி.இ.

நக.எண்.1517/2024/எப்1/மஅ.1

நாள் : 08.12.2025

பொருள்: வேலூர் மாநகராட்சி - மண்டலம்-1 - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.712/6A,6B,6C,6D,6E,6F,6G,6H &712/6I1, - 2.88 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து - ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்திரவு VLR/KHUP033B/092/2024/TCP, நாள்:20.07.2024
 2. உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் ம.வ/ திட்ட அனுமதி எண்: 30/2024
 3. மனுதாரரால் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் சலான்கள் நாள்: 26.03.2025, 16.05.2025, 16.05.2025, 16.05.2025 மற்றும் 16.05.2025
 4. வேலூர் மாமன்ற தீர்மான எண்:225 நாள்:26.09.2025
 5. ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி நாள்:05.12.2025

ஆணை:

வேலூர் மாநகராட்சி மண்டலம்-1க்குட்பட்ட காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.712/6A,6B,6C,6D,6E,6F,6G,6H &712/6I1, - 2.88 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் VLR/KHUP033B/092/2024/TCP, நாள்:20.07.2024ன் படியும் வரைபடம் எண். ம.வ/ திட்ட அனுமதி எண்:30/2024ன் படி பார்வை -1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ளவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்கு, பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளை ஆவண எண்:6476/2024 நாள்:16.07.2024-ன் படி வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்து அதன் ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள அடிப்படை வசதிகளான சாலை வசதி, கால்வாய் வசதி அதற்கு மூன்றாம் நபர் பரிசோதனை சான்று பெற்று 17.02.2025ல் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பார்வை-4ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மான எண்:225, நாள்: 26.09.2025ன்படி மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் வேலூர் மாநகராட்சி மூலம் பாதாள சாக்கடை அமைப்பதற்கு வைப்புத் தொகை இரஃது எண். 035/101/1/24-25/0022028, நாள்:26.03.2025-ன் படி ரூ.11,42,466/- மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மண்டலம்-1 வருவாய் பிரிவு மூலம் 68 மனைகளுக்கு 15.11.2025 மற்றும் 16.11.2025 அன்று காலிமனை வரிவிதிப்பு செலுத்தி இரசீது நகல் இணைத்துள்ளார். மேற்கண்ட அனைத்து விதமான கட்டணங்களையும் மனுதாரர் உரிய சலான்கள் மூலம் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளதன்படி பார்வை-1 மற்றும் 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர்திட்டக் குழுவும், வேலூர் அவர்கள் அளித்துள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதி, பார்வை 4ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானத்தின்படி மற்றும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நகர திட்டமிடுநர்
வேலூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்

1. திரு.S.கணேசன் மற்றும்,
திரு.சதானந்தன்
எண்.318 தெற்கு அவென்யூ,
TNHB, Phase-II,சத்துவாச்சாரி,
வேலூர்-09.
2. வட்டாட்சியர் அவர்கள்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
காட்பாடி.
3. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காட்பாடி.

நகல்: ஆணையர் அவர்களின் மேசைக்கு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

