Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 20-Sep-2024
Village /கிராமம்:Naaloor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/2B1, 322/2B2, 373/2A, 373/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 19-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8458/2019	06-Dec-2019 06-Dec-2019 06-Dec-2019	Settlement deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கல்பனா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/1986	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 8.0 CENTS, 66.67 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:		Survey No./புல எண் : 322/2B1			

	Naaloor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/1பி1 பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.08 செண்டில் பிரிபடாத 3-ல் 2 பாகம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS, 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor			Survey No./புல எண் : 373/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.373/2ஏ பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.24 செண்ட், அதில் உள்ள போர்வெல், ஆழ்துளை கிணறு மோட்டர், விவசாய மின் இணைப்பு அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட சொத்தில் பிரிபடாத 3-ல் 2 பாகம்		
2	8459/2019	06-Dec-2019 06-Dec-2019 06-Dec-2019	Settlement deed	1. அருணகுமாரி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2228/1981, 2229/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor			Survey No./புல எண் : 322/2B2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor			Survey No./புல எண் : 373/2B		
3	2356/2023	18-Mar-2023 18-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. கவிதா	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/1986, 8458/2019, 8459/2019	

	Rs. 70,00,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B2 - 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2A - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2B - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor					
4	6781/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Gift deed	1. நிர்மலா	1. நாலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1066.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க					

		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4,5,6, அளவு 109.34 மீட்டர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3, அளவு 127.63 மீட்டர், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.25 மீட்டர் சாலை, அளவு 9.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.371/பி, 373, அளவு 9.0 மீட்டர்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B2 - 308.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.322/2ஏ, அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 36.53 மீட்டர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 31.95 மீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2A - 365.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, அளவு 7.20 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.322/2ஏ, அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 52.62 மீட்டர், தெற்கு -	

	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 48.95 மீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2A - 288.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373/1 காலியிடம், அளவு 7.20 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 41.87 மீட்டர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 38.27 மீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2A - 481.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் சாலை, அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 55.13 மீட்டர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 51.87 மீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2B - 296.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 6

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 42.52 மீட்டர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், அளவு 39.72 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மூலை முடுக்கு 1.13 ச.மீ + 16 எண்ணிக்கை அளவு 18 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 7-க்கும் சேர்த்து விஸ்தீர்ணம் 2824.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B2 - 48.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi Panchayath
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், அளவு 8.8 மீட்டர், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், அளவு 5.92 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.6 - 7.20 மீட்டர், அளவு 6.26 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.373 காலியிடம், அளவு 6.89 மீட்டர்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 40.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பகுதி, அளவு 5.92 மீட்டர், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், அளவு 00 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1 - 7.20 மீட்டர், அளவு 12.94 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே	

	எண்.373 காலியிடம், அளவு 14.25 மீட்டர்					
5	2291/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நிர்மலா	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1, 322/2B2, 373/2A, 373/2B - 78414.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, C P N Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,7,8,9			
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், எண்.98 நாலூர்-2 கிராமம், பட்டா எண்.4016-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்கள்.322/2பி1, 322/2பி2, 373/2ஏ, 373/2பி-ல் அடங்கிய மனைகள் விபரம் மனை எண்கள், விஸ்தீர்ணம் 1-2066, 2-1200, 4-1200, 5-1200, 6-1200, 7-1200, 8-1200, 9-1200, 10-1200, 11-2279, 12-1381, 13-1200, 14-1200, 15-1200, 16-1200, 17-1200, 18-1200, 19-1200, 20-1200, 21-1200, 22-1114, 23-1340, 24-1200, 25-1200, 26-1200, 27-1200, 28-1200, 29-1200, 30-1200, 31-1275, 32-1700, 33-1200, 34-1200, 35-1200, 36-1200, 37-1200, 38-1200, 39-1280, 40-1947, 41-2192, 42-1890, 43-1320, 44-1320, 45-1320, 46-1320, 47-1320, 48-1320, 49-1558, 50-2277, 51-1964, 52-1386, 53-1431, 54-1200, 55-1200, 56-1200, 57-1200, 58-1087, 59-1527 ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 78414 சதுரடிகள் கொண்ட ஐம்பத்து எட்டு மனைகள் மட்டும்.			
6	5146/2024	10-Oct-2023 10-Oct-2023 13-Jun-2024	Sale deed	1. நிர்மலா	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1170.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor					
			Plot No./மனை எண் : 3			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: C P N Nagar Phase I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, அளவு 39 அடி, மேற்கு - மனை எண்.4, அளவு 39 அடி, வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் - தோட்டக்காடு ரோடு, அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.20, அளவு 30 அடி					
7	5200/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Sale deed	1. நிர்மலா(முத.) ஆர்த்தி(முக.)	1. அரவிந்தமூர்த்தி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/, 2291/2024, 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, CPN Nagar Phase I					
			Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CPN Nagar Phase I			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, அளவு 40 அடி, மேற்கு - மனை எண்.5, அளவு 40 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.19, அளவு 30 அடி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.98 நாலூர்-2 கிராமத்தில், சி.பி.என்.நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்.322/2பி1-ல் மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.			
8	5201/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Sale deed	1. நிர்மலா(முத.) ஆர்த்தி(முக.)	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/2024, 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET			

	Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, CPN Nagar Phase I					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CPN Nagar Phase I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, அளவு 40 அடி, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 40 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.18, அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.98 நாலூர்-2 கிராமத்தில், சி.பி.என்.நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்.322/2பி1-ல் மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.		
9	5202/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Sale deed	1. நிர்மலா(முத.) ஆர்த்தி(முக.)	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/, 2291/2024, 2356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1, 322/2B2 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, CPN Nagar Phase I					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CPN Nagar Phase I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 40 அடி, மேற்கு - மனை எண்.34, அளவு 40 அடி, வடக்கு - மனை எண்.27, அளவு 30 அடி, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.98 நாலூர்-2 கிராமத்தில், சி.பி.என்.நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.322/2பி1, 322/2பி2-ல் மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.		
10	5203/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Sale deed	1. நிர்மலா(முத.) ஆர்த்தி(முக.)	1. விக்னேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-	Rs. 7,20,000/-	2291/, 2291/2024, 2356/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naaloor, CPN Nagar Phase I		
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CPN Nagar Phase I	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 40 அடி, மேற்கு - மனை எண்.7, அளவு 40 அடி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்.17, அளவு 30 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.98 நாலூர்-2 கிராமத்தில், சி.பி.என்.நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்.322/2பி1-ல் மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.