Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kumara Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1,113/2,113/3A

Data Availability Period for Village: Kumara Mangalam

Kolathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Kolathur	
1	7381/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	Gift deed	1. வி எஸ் ஜே சிட்டி டெவெலப்பர்(முத.) அமரதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் வட்டம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரமங்கலம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றங்களுக்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 90/-	7654/2023, 7655/2023
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B, 113/1, 113/2 - 1810.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் 9, 6-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 180.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 181.10 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1810.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-2. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.112/4பி, 113/1, 113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1 - 164.7 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்புறம் 18.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 164.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-3. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.113/1-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1, 113/2 - 1069.2 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 5-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் 7, 8-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலைகள், மின் வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 119.40 மீட்டர், தென்புறம் 118.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1069.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-4. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.113/1, 113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2, 113/3A - 325.44 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 47.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 42.95 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 325.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-5. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.113/2, 113/3எ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1, 113/2, 113/3A - 804.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 5-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 112.45 மீட்டர், தென்புறம் 111.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 804.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-6. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.113/1, 113/2, 113/3எ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 281.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.15 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 281.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-7. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 162.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.30 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 162.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-8. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B, 113/2 - 510.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 70.90 மீட்டர், தென்புறம் 70.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 510.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-9. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.112/4பி, 113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2, 113/3A - 1715.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : park
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 49.20 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 55.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 45.05 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1715.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா தாக்கு 10. மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்கள்.113/2, 113/3எ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 94.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.30 மீட்டர், தென்புறம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 94.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தாக்கு-11. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 98.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 17.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.90 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 98.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தாக்கு-12. மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.113/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B, 113/1, 113/2, 113/3A - 19.13

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாக்குகளில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு அளவுகளின் கூடுதல் (1.5 * 1.5) * 17 கூடுதல் 19.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் தாக்கு 13. மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.112/4பி, 113/1, 113/2, 113/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.