Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:Ottarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 20-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	794/2012	27-Jan-2012 27-Jan-2012 27-Jan-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சுப்பிரமணியம்	1. எஸ் சி பி. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5692/ 2009, 6997/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் கச 363/1 இதில் உள்ள பூமிக்கு மணிமுத்து குமாரர் சரவணன் என்பவரால் மணிமுத மனைவி ராஜாத்தி என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.5.12 தேதியில் பதிவான 4 புத்தக ஆவண எண்.351 ன்படி முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.16	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Ottarpalayam				Survey No./புல எண் : 363/1	
	Boundary Details: கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), பழனிசாமி பூமிக்கும் (கி), சுப்பிரமணியம் நடைபாதைக்கும் (தெ), வெங்கடேஷ் பூமிக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 363/1 நெ.பு.ஹெ 0.47.0 க்கு ஏ 1.16 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.	

2	2980/2012	21-Mar-2012 21-Mar-2012 23-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ் சி பி. இளங்கோவன்	1. பி எம். சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5692/ 2009, 6997/ 2009, 794/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் கச 363/1 இதில் உள்ள பூமிக்கு மணிமுத்து குமாரர் சரவணன் என்பவரால் மணிமுத மனைவி ராஜாத்தி என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.5.12 தேதியில் பதிவான 4 புத்தக ஆவண எண்.351 ன்படி முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Ottarpalayam			Survey No./புல எண் : 363/1		
	Boundary Details: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), பழனிசாமி பூமிக்கும் (கி), சுப்பிரமணியம் நடைபாதைக்கும் (தெ), வெங்கடேஷ் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 363/1 நெ பு.ஹெ 0.47.0 க்குஏ 1.16 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	4522/2012	11-May-2012 11-May-2012 11-May-2012	Gift Metro/UA	1. பி எம். சரவணன்	1. ஒட்டர்பாளையம் கிராம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நன்கொடை, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் கச 363/1 இதில் உள்ள பூமிக்கு மணிமுத்து குமாரர் சரவணன் என்பவரால் மணிமுத மனைவி ராஜாத்தி என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.5.12 தேதியில் பதிவான 4 புத்தக ஆவண எண்.351 ன்படி முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10465 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Ottarpalayam			Survey No./புல எண் : 363/1		
	Boundary Details: கச 357 நெ காலைக்கும் (தெ), 1 டூ 9 நெ. சயிட்டுக்கும் (மே), கிமே தார் ரோட்டுக்கும் (வ), 10 டூ 17 நெ. சயிட்டுக்கும் கீழ்வரும் கிமே தடத்துக்கம் 19,20,22 நெ. சயிட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 363/1 நெ ஏ 1.16 இதை லட்சுமி நகர் என பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் இமல் தெவ கிபு 393 அ தெவ மேபு 395 அடி கிமே தெபு 23 அடி கிமே வபு 23 அடி இந்தளவுள்ள தெவ தடத்துகான பூமியும் பின்னும் வூ காலையில் இமல் கிமேவபு 67 அடி கிமே தெபு 70.3 அடி தெவ கிபு மேபு 23 அடி இந்தளவுள்ள கிமே தடத்துகான பூமியும் ஆக மேற்படி இரண்டு தடங்களும் சேர்ந்து 10465 சஅடி கொண்ட பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1305 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Ottarpalayam			Survey No./புல எண் : 363/1		
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: 23 அடி அகல தெவ தடத்துக்கு (கி), 5 நெ. சயிட்டுக்கும் (தெ), க ச 363/2 நெ காலைக்கும் (மே), 7 நெ. சயிட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிசர்வ் சயிட் எண் 6 க்கு அளவு இமல் கிமே தெபு வபு 36.9 தெவ கிபு மேபு 35.6 அடி ஆக 1305 சஅடி அளவுள்ள ரிசர்வ் சயிட் இடமும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	6409/2019	08-Aug-2019 08-Aug-2019 08-Aug-2019	Gift deed	1. சரவணன்(முத.) ராஜாத்தி(முக.)	1. ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) விஜயராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/2012, 351/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2376.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			Survey No./புல எண் : 363/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 363/2 நெ காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமல் ரோடு, தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு 10465 சதுரடி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.363/1 நெ காலை பூமியை லட்சுமி நகர் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் பூங்கா 2 இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 363/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள் 2 முதல் 5 வரை உள்ள சயிட்டுகள், வடக்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 அடி அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு ரோடுக்கு (ஏற்கனவே 23 அடி அகலத்தில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைத்துள்ள ரோட்டுக்கு இணைந்தார்போல் விடப்பட்டுள்ள) இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 398.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 363/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 364 நெ காலை, வடக்கு - 7, 8 நெ சயிட்டுகள், தெற்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைத்துள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 அடி அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு ரோட்டுக்கு (ஏற்கனவே 23 அடி அகலத்தில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுக்கு இணைந்தார்போல் விடப்பட்டுள்ள) இடம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1743.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 363/1		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைத்துள்ள ரோடு, மேற்கு - 8 முதல் 18 வரை உள்ள சயிட்டுகள், வடக்கு - 357 நெ காலை, தெற்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைத்துள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லட்சுமி நகர் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 7 அடி அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு ரோட்டுக்கு (ஏற்கனவே 23 அடி அகலத்தில் பஞ்சாயத்து ஒப்படைத்துள்ள ரோட்டுக்கு இணைந்தாற்போல் விடப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1127.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam	Survey No./புல எண் : 363/1
	Boundary Details: கிழக்கு - 363/2 நெ காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்திற்க ஒப்படைத்துள்ள ரோடு, வடக்கு - 21 நெ சயிட், தெற்கு - பூங்கா 2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லட்சுமி நகர் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.