Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Mevalur kuppam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1, 225/2, 225/3A, 225/3B, 225/4A, 225/4B, 225/5A, 225/5B, 225/8A, 225/8B, 225/9, 225/11A2, 225/11A3, 225/11B, 226/2A, 226/2B, 226/3, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10A, 226/10B, 226/10C, 226/10D, 226/10E, 226/11, 226/12, 227/4A, 227/4B, 227/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-DEC-2022 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1771/2023	18-Feb-2023 18-Feb-2023 18-Feb-2023	Sale deed	1. நிதேஷ்குமார்	1. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13482/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/14, 227/8 - 1881.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A, Happy Land Colony					
			Plot No./மனை எண் : 568 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: HAPPY LAND COLONY			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேவளூர்குப்பம் "அ"			

	கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - லே அவுட் பவுண்டரி, வடக்கு - மனை எண் - 567, தெற்கு - மனை எண் - 569			கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.227/8-ல் அரசு அங்கீகார எண்.டி.டீ.சி.பி.எண்.189/1994, நாள்.10.02.1994-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ள "ஹேப்பி லேண்ட் காலனி" என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.568-க்கு விஸ்தீரணம் 1881 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் கிரையம். இதற்கு பட்டா எண்.4144-ன்படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.227/14. வ 59 அடி, தெ 55 அடி, கிமே 33 அடி.		
2	5994/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Sale deed	1. S. SUNDARESAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) S RAJESH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A, Happy Land Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/14 - 1881.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 568		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 Feet Wide Road , மேற்கு - Layout Boundary , வடக்கு - Plot No.567, தெற்கு - Plot No.569					
3	7481/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. EGAVALLI ALIAS YEGAVALLI	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) BASKAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4B - 71.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.227/5A1A, 5B, 35, 227/7A1A,13, 14 & 15, மேற்கு - Land in Survey No.227/4A, வடக்கு - Land in Survey No.227/5A1A, தெற்கு - Land in Survey No.224					
4	7483/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. VASANTHA	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) BASKAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,40,00,000/-		Rs. 1,40,00,000/-		2198/1975	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 22-Oct-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4A - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.227/4B, மேற்கு - Land in Survey No.225 & 226 , வடக்கு - Land in Survey No.227/2, தெற்கு - Land in Survey No.224					
5	9293/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. V. KANNAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21133/2007, 8861/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11B - 50.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being land of an extent of 50 cents comprised in Old Survey No. 225/11 (part), presently Survey No. 225/11B, as per Patta No. 3172, situate at No. 54 (Old No. 100) situated at Mevaloorkuppam 'A' Village, (previously Mevaloorkuppam Village) Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District situated within the Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpattu.		
6	10326/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. K. KUMARESAN 2. KRISHNAN ALIAS KRISHNANVEL 3. P. IYAPPAN 4. MURUGAN 5. SRI VISTHARA INFRA LLP(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 6. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)	1. THE MEVALURKUPPAM PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS THE PRESIDENT SRIPERUMBUDUR PANCHAYAT UNION	-

			B. NAGENDRAN(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11330/2012, 1314/2014, 1315/2014, 1316/2014, 1317/2014, 1318/2014, 1319/2014, 1320/2014, 3102/2004, 4498/2003, 5994/2023, 7481/2023, 7483/2023, 9293/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/14 - 214.59 SQUARE METRE		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing 10.00 Metre wide Road, **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -2 and Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.227/13, **தெற்கு** - Land in Survey No.227/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 1 - Proposed 12.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 214.59 Sq.M comprised in 227/14 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4A, 227/4B - 442.51 SQUARE METRE		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 12.00 Metre wide Road -1, **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -4 , **வடக்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -3 and Proposed Residential Plots , **தெற்கு** - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 2 - Proposed 10.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 442.51 Sq.M comprised in Survey No.227/4A and 227/4B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4B - 490.36 SQUARE METRE		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots , **மேற்கு** - Proposed Residential Plots , **வடக்கு** - Land in Survey No.227/5 Part, **தெற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -2					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4A - 836.46 SQUARE METRE		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -2 and Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -5 and Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.227/2, **தெற்கு** - Land in Survey No.224			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 836.46 Sq.M comprised in Survey No.227/4A of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/4A - 203.79 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A,	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -4, மேற்கு - Proposed Culvert and Water Channel in Survey No.226/13, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area, தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 5 - Proposed 10.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 203.79 Sq.M comprised in Survey No.227/4A of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/3A, 226/10C, 226/10D, 226/10E, 226/12 - 1629.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Culvert and Water Channel in Survey No.226/13, மேற்கு - Land in Survey No.226/1B, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road No.7, Proposed Residential Plots and No Development Area, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road No.12, Proposed Residential Plots, Proposed PP2 Plot for TNPDCL (Formerly Tangedco) and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 10.00 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1629.65 Sq.M comprised in Survey No.225/3A, 226/10C, 226/10D, 226/12 and 226/10E of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/10A, 226/12, 226/2B, 226/3, 226/5, 226/6, 226/7 - 845.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road -8, Proposed 7.20 Metre wide Road -11, Proposed Residential Plots and No Development Area, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads -9, 10, Proposed Residential Plots and No Development Area, வடக்கு - Water Channel in Survey No.226/13 , தெற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 7 - Proposed 10.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 845.23 Sq.M comprised in Survey No.226/2B, 226/3, 226/5, 226/6, 226/7, 226/10A, and 226/12 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9 - 673.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Water Channel in Survey No.226/13, மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -7, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Zone, தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Zone	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 8 - Proposed 9.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 673.64 Sq.M comprised in Survey No.226/5, 226/6, 226/7, 226/8, and 226/9 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5 - 90.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre Road -7, மேற்கு - Land in Survey No.226/4, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 9 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of

	Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	90.77 Sq.M comprised in Survey No.226/5 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2A, 226/3 - 238.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -7, மேற்கு - Land in Survey No.226/1A2B, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/10A, 226/10B, 226/3, 226/6 - 577.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Water Channel in Survey No.226/13, மேற்கு - Proposed 10.00 M wide Road -7, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Zone, தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Zone	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 11 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 577.51 Sq.M comprised in Survey No.226/3, 226/6, 226/10A and 226/10B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/4A, 225/4B, 225/5A, 225/5B, 226/12 - 684.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -13, Proposed Residential Plots, Proposed Plot for PP1 (Local Body), Proposed Plot for PP2 - TNPDCL (Formerly Tangedco), Private Land in Survey No.225/6 and No Development Land, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road - 15, Proposed Residential Plots and No Development Land, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -6,, தெற்கு - Water Channel in Survey No.225/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 12 - Proposed 10.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 684.00 Sq.M comprised in Survey No. 225/4A, 225/4B, 225/5A, 225/5B and 226/12 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5A, 225/5B - 259.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Private Land in Survey No.225/6 , மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -12, வடக்கு - Proposed Plot for PP1 (Public Purpose - Local Body) and Private Land in Survey No.225/6 , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 13 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 259.46 Sq.M comprised in Survey No.225/5A and 225/5B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5A, 225/5B, 225/8A, 225/9 - 278.07 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park -1, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -13, Proposed Residential Plots and No Development Area, வடக்கு - Private Land in Survey No.225/6, தெற்கு - Water Channel in Survey No.225/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 14 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 278.07 Sq.M comprised in Survey Nos.225/5A, 225/5B, 225/8A, and 225/9 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2, 225/3B, 225/4A - 573.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -12, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -16 , வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 15 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 573.10 Sq.M comprised in Survey No.225/2, 225/3B and 225/4A of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1, 225/2 - 437.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -15, Proposed Residential Plots and No Development Area , மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads -17, 18, Proposed Residential Plots and No Development Area, வடக்கு - Land in Survey No.226/1B , தெற்கு - Proposed Culvert in Survey No.225/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 16 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 437.33 Sq.M comprised in Survey Nos.225/1 and 225/2 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 148.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -16, மேற்கு - Lake in Survey No.195, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area , தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 17 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 148.52 Sq.M comprised in Survey No.225/1 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1, 225/2 - 170.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -16, மேற்கு - Lake in Survey No.195, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area, தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 18 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 170.83 Sq.M comprised in Survey Nos.225/1 and 225/2 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A3, 225/11B - 515.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	
	Boundary Details: கிழக்கு - Prosed 7.20 Metre wide Road -21, Proposed Residential Plots and No Development Zone , மேற்கு - Prosed 7.20 Metre wide Road -20, Proposed Residential Plots and Land in Survey No.225/11A1, வடக்கு - Proposed Culvert in Survey No.225/10 , தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 19 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 515.18 Sq.M comprised in Survey No.225/11A3 and 225/11B, of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A2 - 216.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Propoosed 7.20 Metre wide Road -19, மேற்கு - Lake in Survey No.195, வடக்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area,, தெற்கு - Proposed Residential Plots and No Development Area,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 20 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 216.13 Sq.M comprised in Survey No.225/11A2 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11B - 131.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.225/12B, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -19 , வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 21 - Proposed 7.20 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 131.82 Sq.M comprised in Survey No.225/11B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A3, 225/11A5, 225/11B - 497.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.225/12A, மேற்கு - Lake in Survey No.195, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -19, Proposed Residential Plots and No Development Area, தெற்கு - Proposed Park -2 and Land in Survey No.225/11A4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 22 - Proposed 7.20 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 497.05 Sq.M comprised in Survey Nos. 225/11A3, 225/11A5 and 225/11B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/8A, 225/8B, 225/9 - 1486.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Water Channel in Survey No.225/7 and land in Survey No.224, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -14, வடக்கு - Private Land in Survey No.225/6, தெற்கு - Puddle in Survey No.225/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park - 1 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1486.00 Sq.M comprised in Survey Nos.225/8A, 225/8B and 225/9 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District
	Schedule 24 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A3, 225/11A5, 225/11B - 1056.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.225/12A, மேற்கு - Land in Survey No.225/11A4 and lake in Survey No.195, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road No.22, தெற்கு - Lake in Survey No.195 and Land in Survey No. 225/11A4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park - 2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1056.00 Sq.M comprised in Survey No.225/11A3, 225/11A5 and 225/11B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5A - 175.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Private Land in Survey No.225/6, மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -12, வடக்கு - Private Land in Survey No.225/6, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park - 2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1056.00 Sq.M comprised in Survey No.225/11A3, 225/11A5 and 225/11B of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/4A, 226/12 - 186.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots and Private Land in Survey No.225/6, மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -12, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -6 , தெற்கு - Private Land in Survey No.225/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP 2 - Public Purpose Plot -2 for TNPDCL (Formerly Tangedco) All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 186.50 Sq.M comprised in Survey No.225/4A and 226/12 of Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk and Kancheepuram District		
7	10327/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Sale deed	1. P. IYYAPPAN 2. P. MURUGAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/1983, 3102/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A2 - 15.0 CENTS; 225/11A5 - 27.0 CENTS; 226/1A2A - 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being; (i) land of an extent of 15 cents (0.06.0 Hectare) in Survey No. 225/11A2, (ii) land of an extent of 27 cents (0.10.8 Hectare) in Survey No. 225/11A5, (iii) land of an extent of 26 cents (0.10.7 Hectare) in Survey No. 226/1A2A, totalling to an extent of 68 cents as per Patta No. 3472 situated at Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and situated within the Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpattu.		
8	10328/2025	11-Aug-2025	Sale deed	1. KRISHNAN VEL	1. G SQUARE REALTORS	-

		11-Aug-2025 11-Aug-2025			PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11330/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/11A3 - 22.0 CENTS; 225/2 - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being; (i) land of an extent of 22 cents (0.09.0 Hectare) in Survey No. 225/2, (ii) land of an extent of 22 cents (0.09.0 Hectare) in Survey No. 225/11A3, totalling to an extent of 44 cents as per Patta Nos. 3322 & 3473, situated at Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and situated within the Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpattu.		
9	10329/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M. KUMARESAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4498/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being land of an extent of 32 cents (0.13.0 Hectare) in Survey No. 225/1, as per Patta No. 6458, situated at Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and situated within the Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpattu.		
10	10961/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SRI VISTHARA INFRA LLP(முத.) V.S. SARAVANAN(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2014, 1315/2014, 1316/2014, 1317/2014, 1318/2014, 1319/2014, 1320/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/3A, 225/3B, 225/4A, 225/4B, 225/5A, 225/5B, 225/8A, 225/8B, 225/9, 226/10A, 226/10B, 226/10C, 226/10D, 226/10E, 226/11, 226/12, 226/2A, 226/2B, 226/3, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8,		

		226/9 - 155036.0 SQUARE FEET
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being land measuring a total extent of 14403.3 sq.mts., (03 acres and 56 cents or 1, 55, 036 sq.ft.,) out of the Schedule 'A' Property, comprised in Survey Nos.226/10D, 225/4B, 225/4A, 225/8A, 226/5, 226/7, 226/8, 226/9, 225/3A, 225/3B, 225/5B, 225/8B, 225/9, 226/2A, 226/2B, 226/6, 226/12, 225/5A, 226/10B, 226/10E, 226/3, 226/10A, 226/10C and 226/11 and situated at Mevalurkuppam 'A' Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and situated within the Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpattu.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.