Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4297/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	493/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Sale deed	1. அஸ்தாத் ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா 2. கைகுஷ்ரு ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,79,59,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,79,59,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140		Floor No./தள எண்: G and 1st			
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை,, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை,, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ,					

2	494/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மலர்விழி	1. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140			Floor No./தள எண்: G and 1st		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை,, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை,, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 2115 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது. தரை தளத்தில் மற்றும் 935 சதுர அடி. முதல் தளத்தில், மொத்தம் 3050 சதுர அடி,		
3	1765/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. லோலா சிவ் சங்கர்	1. எஸ் லக்ஷ்மி நரசிம்மன் 2. சி.வைதேஹி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4296, 4296/6, 4297, 4297/17, 4301, 4303, 4303/10, 4303/16 - 958.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, KARPAGAM AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lexington Terrace New Door No./புதிய கதவு எண்: 94 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 65			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C (1A/3)		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் என் 4297/13 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4297/1 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது ஆர்ட்மென்ட்ஸ், கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட், மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.4303/1பாகம் மற்றும் 4303/3, வடக்கு - கற்பகம் அவென்யூ, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1, 4301/10ல் உள்ள நிலம் சொந்தமானது சினேகா சதன்ஆர்ட்மெண்ட்ஸ் மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மூலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருள் எண்.2 ஆர். எஸ்.எண்.4297/17, 4296/6, 4303/10, பிளாக் எண்.95ல் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்துகளும் கதவு எண்.94 (பழைய எண்.65), கற்பகம் அவென்யூ சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், சென்னை-600 028 மயிலாப்பூர் கிராமத்தில், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 4.65 மைதானங்கள் மற்றும் எல்லையில் வடக்கு : கற்பகம் அவென்யூ தெற்கு : ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1, 4301/10ல் உள்ள நிலம் சொந்தமானது சினேகா சதன்ஆர்ட்மெண்ட்ஸ் மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மூலம் கிழக்கு : ஆர் எஸ் என் 4297/13 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4297/1 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது ஆர்ட்மென்ட்ஸ், கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மேற்கு : மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான		

				சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.4303/1பாகம் மற்றும் 4303/3 மற்றும் சென்னை சென்ட்ரல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூரின் பதிவு துணை மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது பொருள் எண்.3 ஆர். எஸ்.எண்.4297/17, 4296/6, 4303/10, 4303/16 பிளாக் எண்.95ல் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்துகளும் கதவு எண்.94 (பழைய எண்.65), கற்பகம் அவென்யூ சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், சென்னை-600 028 மயிலாப்பூர் கிராமத்தில், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 2.60 மைதானங்கள் மற்றும் எல்லையில் வடக்கு : பொருள் எண்.2 சொத்து தெற்கு : ஆர் எஸ் என் 4301/1 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4303/10 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது மூலம் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் கிழக்கு : ஆர் எஸ் எண்.4297/17 மற்றும் 4299/6 இல் உள்ள நிலம் சினேகா சதன் அபார்ட்மென்ட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மேற்கு : மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1 மற்றும் 4303/2 மற்றும் சென்னை சென்ட்ரல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூரின் பதிவு துணை மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது		
4	125/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு திலிபன்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 109.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4297/24 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4297/2, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ					
5	2671/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீனாதேவி 2. அருள்செல்வம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297, 4307/1 - 175.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Third		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.பி 8, மேற்கு - பிளாக் க்யு, வடக்கு - பிளாக் சி, தெற்கு - 24அடி ரோடு					
6	3686/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பிரகாஷ்(முக.) 2. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. சுனீதா ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,46,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023, 494/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 657.04 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு சீரமைப்பு மற்றும் சாந்தோம் உயர் சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - புதிய எண்.138 (பழைய எண்.97) சாந்தோம் உயர் சாலை, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ					
7	3719/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Sale deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பிரகாஷ்(முக.) 2. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. ரமேஷ் கைமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,15,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,15,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2024, 493/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 320.39 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ETICA MALAR - MRC NAGAR New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 96			Floor No./தள எண்: EIGHTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8B		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - தெரு சீரமைப்பு மற்றும் சாந்தோம் உயர் சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - புதிய எண்.138 (பழைய எண்.97) சாந்தோம் உயர் சாலை, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ					
8	1534/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பிரகாஷ்(முக.) 2. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. ஜெ ஷ்யாம் சுந்தர் 2. பா ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,69,06,965/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,69,06,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023, 494/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 657.04 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ETICA MALAR New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 96		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B			
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு சீரமைப்பு மற்றும் சாந்தோம் உயர் சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - புதிய எண்.138 (பழைய எண்.97) சாந்தோம் உயர் சாலை, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எட்டிகா மலர்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2100 சதுர அடி மற்றும் 1365 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா ஆகும். இரண்டு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.			
9	1535/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ ஷ்யாம் சுந்தர் 2. பா ஸ்ரீவித்யா	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,95,554/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 657.04 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ETICA MALAR		Floor No./தள எண்: 3rd Floor			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 96			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு சீரமைப்பு மற்றும் சாந்தோம் உயர் சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - புதிய எண்.138 (பழைய எண்.97) சாந்தோம் உயர் சாலை, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எட்டிகா மலர்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2100 சதுர அடி மற்றும் இரண்டு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	2463/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பிரகாஷ்(முக.) 2. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,81,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,42,81,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4297/24 - 657.04 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ETICA MALAR- MRC NAGAR New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 96			Floor No./தள எண்: 4th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு சீரமைப்பு மற்றும் சாந்தோம் உயர் சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - புதிய எண்.138 (பழைய எண்.97) சாந்தோம் உயர் சாலை, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எட்டிகா மலர்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4பி, நான்காவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2100 சதுர அடி மற்றும் 1365 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா ஆகும். ஒரு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் மற்றும் ஒரு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட திறந்த கார் பார்க்கிங் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.