Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்.../2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118386

மதிப்பு ...1000/-
நாள்: 11.05.2024

M. மணி
திருவண்ணாமலை

தேவராஜ்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

விற்பனை ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம், மே மாதம் **11** ஆம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 603,** திருவண்ணாமலை டவுன், ஸ்ரீரமணாஷ்ரமம் அஞ்சல், ஆதிசேஷன் நகர், கதவு எண்.**161/A**-ல் வசிக்கும் **A.**மாணிக்கம் குமாரர் **M.**மணி அவர்களுக்கு, (செல்:**9445582479,** ஆதார் அட்டை எண்.**8053 6415 7394,** நிரந்தர கணக்கு எண்.**AOMPM8475R)**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 611,** திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமம், பள்ளிக்கொண்டாப்பட்டு மெயின் ரோடு, கதவு எண்.**297**-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற இராஜரத்தினம் குமாரர் இரா.நாகசங்கர் ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரயப் பத்திரம். (செல்:**9443019182,** ஆதார் அட்டை எண். **2442 7460 5618,** நிரந்தர கணக்கு எண். **ARTPN0061E)**

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2 ... ம் வருடத்தி...
ஆவணம் ... தான்கையாக் கொண்டது.
... ன்.
இணை சார்பதிவாளர்,
...



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118387

M. மணி
திருவண்ணாமலை

ஜி.தனராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/2/

இதனடியில் ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தானது வசந்தா-1, மலர்-2 ஆகிய இருவர்களிடமிருந்து நான் என்னுடைய சுயதனத்தைக் கொண்டு 11.06.2013 தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலக 1 புத்தக ஆவண எண்.6320/2013 கிரைய ஆவணம் முன்னிலைக்கு கிரையம் பெற்ற வகையிலும் மற்றும் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் ஏற்பட்ட பிழையினை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு மேற்கண்ட வசந்தா-1, மலர்-2 ஆகிய இருவர்களும் சேர்ந்து எனது பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த 29.06.2015 தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலக 1 புத்தக ஆவண எண். 5273/2015 கிரைய ஆவணத்தின் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் முன்னிலைக்கு மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் ஏற்பட்ட பிழையினை நிவர்த்தி செய்த வகையில் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமானதும் மற்றும் குமார்-1, வளர்மதி-2, குமாரி-3, ஜெயா-4 ஆகிய நான்கு நபர்களிடமிருந்து நான் என்னுடைய சுயதனத்தைக் கொண்டு 11.06.2013 தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலக 1 புத்தக ஆவண எண். 6321/2013 கிரைய ஆவணம் முன்னிலைக்கு கிரையம் பெற்ற வகையிலும் ஆக மேற்கண்ட விதமாய் ஷெட்யூல் சொத்தானது எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமான என்னுடைய சுயார்ஜ்ஜித சொத்தாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2 ... ஆவணம் ... தொன்களைக் கொண்டது.
... வது நகல்.
... இணைசார்பதிவாளர்.

கிரையம் கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118388

M.மணி

திருவண்ணாமலை

தேன்ராஜ்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/3/

ஆக மேற்கண்ட விதமாய் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமான ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் என் அவசர நிமித்தமும், குடும்ப செலவிற்காகவும், வேறு சொத்து வாங்குவதற்காகவும், தங்களிடம் ரூ.**10,66,100**/-க்கு (ரூபாய் பத்து இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து ஒருநூறு மட்டும்) கிரயம் பேசி முடித்து அதன்பேரில் தங்களிடம் இருந்து எனது பெயரில் தங்களின் வங்கி கணக்கான தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி, திருவண்ணாமலை கிளை, கணக்கு எண். **134700050900672** கணக்கிலிருந்து **11.05.2024** தேதியிட்ட காசோலை எண். **528737** முன்னிலைக்கு ரூ.**10,66,100**/- (ரூபாய் பத்து இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து ஒருநூறு மட்டும்) காசோலையாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் கிரயத் தொகை முழுவதும் எனக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் ஷெட்யூல் சொத்தை நான் இன்று இந்த ஆவணம் முன்னிலைக்கு தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து சுவாதீனம் கொடுத்துவிட்டேன். ஷெட்யூல் சொத்தை தாங்கள் கைப்பற்றிக் கொண்டு இன்று முதல் தானாதி விக்கிரைய வினியமங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

M. Mani

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118389

M. மணி

திருவண்ணாமலை

நேரம்...10.00/...

நாள்...11.05.2024

C.தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/4/

ஷெட்யூல் சொத்து குறித்து எந்தவித கலனோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற நடவடிக்கையோ, பற்றுகையோ, முன் தேதியிட்ட ஒப்பந்தமோ, வங்கி கடனோ, வரி பாக்கியோ ஏதும் கிடையாது. அவ்வாறு ஏதாகிலும் இருப்பதாகத் தெரியவந்தால் அவற்றை நானே என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துத் தருகிறேன். ஷெட்யூல் சொத்துக்கு உண்டான பட்டா மாறுதல், ரெவின்யூ வரி, உட்பிரிவு போன்றவைகளை இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ளலாம் என நான் சம்மதிக்கின்றேன். இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் இன்று தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த அருதி விக்கிரயப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

M. மணி

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2 ... ஆவணம் ... தான்கையாக் கொண்டது.
... ஆவது தாள்.
2ஆ இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

கிரையம் கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118390

M.மணி
திருவண்ணாமலை

G.தண்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/5/

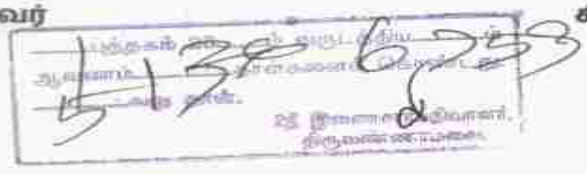
சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, **கீழ்நாத்தூர்** கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**11/1**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **2.09** செண்டில் **5**-ல் **2** பாகம் ஏக்கர் **0.83** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்கபந்தியானது:- சர்வே எண். **11/2** நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.**10**-க்கும் (கிழக்கு), தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேல்புறம் ஏக்கர் **0.83** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.**11/1B1**, **11/1B2**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள். **1608, 2063** ஆகும்)

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**11/3**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **2.39** செண்டில் **5**-ல் **2** பாகம் ஏக்கர் **0.96** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.**11/2, 11/4**-க்கும் (வடக்கு), சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.**11/3**-ல் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் மேல்புறம் ஏக்கர் **0.96** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண். **11/3A** (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.**11/3A1, 11/3A2**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.**11/3B** ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள். **1608, 2063** ஆகும்)

M. மணி
கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118391

M.மணி
திருவண்ணாமலை

G.தனராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/6/

புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.11/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72 செண்டில் 5-ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.29 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு), சர்வே எண்.11/2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), முன் அயிட்ட நிலத்திற்கும், தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேல்புறம் ஏக்கர் 0.29 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.11/4A, 11/4B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள். 1608, 2063 ஆகும்)

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/1-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.09 செண்டில் 5-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.42 செண்டில் 4-ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்கபந்தியானது:- சர்வே எண்.11/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஏழுமலை, மணி ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும், தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.11/1B1, 11/1B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள். 1608, 2063 ஆகும்)

M. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 4 ல் வருட தீர்ப்பு ஆவணம் [illegible] தான்கையால் கொண்டது. [illegible] தால்.

கிரையம் கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

M.மணி
திருவண்ணாமலை

BG 118392

G.தண்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

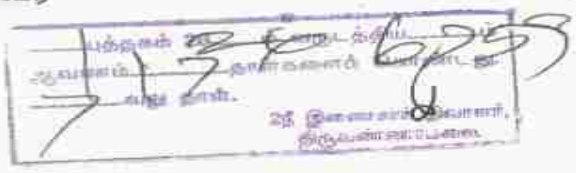
/7/

புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.11/3, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 11/3A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.38 செண்டில் 5-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.27 ½ செண்டில் 4-ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.11/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண். 11/3A, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.11/3A1, 11/3A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள். 1608, 2063 ஆகும்)

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/3, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.11/3B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.01 செண்டில் 5-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.20 செண்டில் 4-ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 11/4-க்கும் (வடக்கு), சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 11/3A-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 11/3B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1608 ஆகும்)

M.
கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 118393

M.மணி
திருவண்ணாமலை

G.தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2006 TVM
திருவண்ணாமலை.

/8/

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**11/4**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.72** செண்டில் **5**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர் **0.14** ½ செண்டில் **4**-ல் **2** பாகம் ஏக்கர் **0.07** ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். **14/3C** நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள். **11/3B, 11/3A**-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.**11/4**-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஏழுமலை, மணி ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும், தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.07** ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.**11/4A, 11/4B**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும், இதற்கு பட்டா எண்கள்.**1608, 2063** ஆகும்)

ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் **2.60** செண்ட் அளவுள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கப்பட்டது.

இதானது ஏந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 20 ... ம் ஒருட்டுத்திய ...
ஆவணம் ... தாளகளாள் செய்கண்ட ...
... வது ஹான்.
அ/ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 118394

M. மணி
திருவண்ணாமலை

தென்ராஜ்,
மத்தீரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

/9/

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 10,66,100/-

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. P. Boopathy S/o R. Bhoopathy, 34/1, water tank Street, pavupattu, T.V. malai.

2. Rajiyakumar S/o Ramakrishnan, water tank Street, pavupattu, T.V. malai

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. நேதாஜி. M.B.A., B.L.,
வழக்கறிஞர், (Roll No: MS3749/2015)
நெ.1 RVN காம்ப்ளக்ஸ் முதல் மாடி,
மத்தலாங்குளத்தெரு,
திருவண்ணாமலை, செல்: 9994943071.

தமிழ்நாடு மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968 ரூல்ஸ் 3(i)-ன்படிஸ்டேட்மெண்ட்.

ஊர்:-கீழ்நாத்தூர்

வ. எண்.	சர்வே எண்	அளவு	தன்மை	மதிப்பு
1.	சர்வே எண்.11/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 11/1B1, 11/1B2	ஏக்கர் 0.83 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.3,40,300/-
2.	சர்வே எண்.11/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 11/3A1, 11/3A2 11/3B	ஏக்கர் 0.96 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.3,93,600/-
3.	சர்வே எண்.11/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 11/4A, 11/4B	ஏக்கர் 0.29 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.1,18,900/-
4.	சர்வே எண். 11/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 11/1B1, 11/1B2	ஏக்கர் 0.21 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.86,100/-
5.	சர்வே எண்.11/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 11/3A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள். 11/3A1 11/3A2	ஏக்கர் 0.13 ¾ செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.56,400/-
6.	சர்வே எண்.11/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 11/3B	ஏக்கர் 0.10 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.41,000/-
7.	சர்வே எண்.11/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 11/4A, 11/4B	ஏக்கர் 0.07 ¼ செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.29,800/-
	ஆக மொத்தம்	ஏக்கர் 2.60 செண்ட்		ரூ.10,66,100/-

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 20 ல் வருடாந்திர ... ஆவணம் ... தாக்கலைக் கொண்டது.


GPS Map Camera
Kilnachipattu, Tamil Nadu, India
64J4+GW, Kilnachipattu, Tamil Nadu 606611, India
Lat 12.22908°
Long 79.108455°
11/05/24 09:25 AM GMT +05:30
Google



நாகசங்கர்
Nagashankar
தந்தை : ராஜரத்தினம்
Father : Rajarathinam
பிறந்த தேதி / DOB : 01/02/1971
ஆண்/Male

2442 7460 5618

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
முகவரி:
S/O: ராஜரத்தினம், 297,
பள்ளிகொண்டபட்டு மெயின்
ரோடு, எந்தல், திருவாத்தூர்,
பள்ளிகொண்டபட்டு,
பள்ளிக்கொண்டபட்டு,
திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு,
606511

Address:
S/O: Rajarathinam, 297,
pallikondapattu main road, enthal,
tiruvathur, Pallikondapattu,
Pallikondapattu, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu, 606511

2442 7460 5618

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

91. வழங்கு

பத்தகத் 20 ம் வருடத்திய ஆவணம் நகல்களைக் கொள்ளட தக்க தல்.

25 இணை சார்பதிவாளர்.
திருவண்ணாமலை

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAGASANKAR R

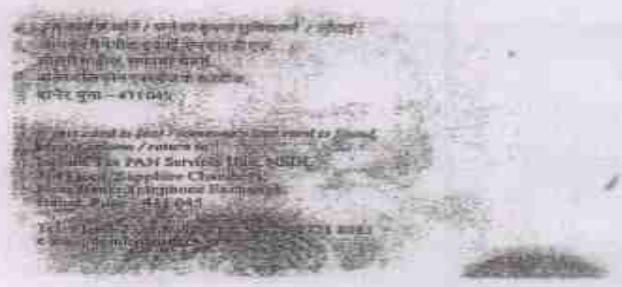
RAJAGATHINAM

02/01/1972

ARTPN0051E

भारत सरकार





21.6.2022






8053 6415 7394


8053 6415 7394


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
M MANI
MANICKKAM
ANOPM8847GR

M. Mani



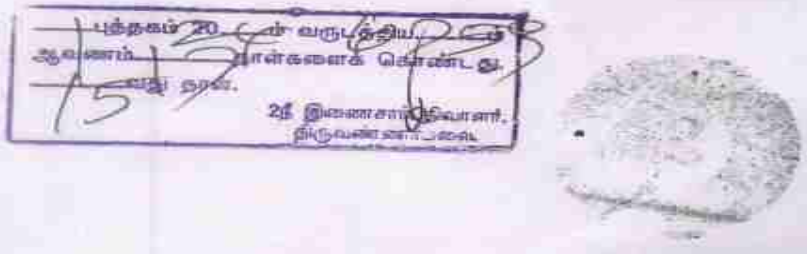




B. Baskar



R. Yogabalan



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/6759/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5145

ஆதிசேஷன் நகர், கதவு எண்.161/A, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், இந்தியா, 606603-ல் வசிக்கும் திரு மணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 65.63/- (ரூபாய் அறுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரை சட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள் 11/05/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் தேதி பி.ப 04:58 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து சுட்டணம் ₹ 25.935/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்		
	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண எழுத்தரால் உள்ளபடி.	2ம் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை
எழுத்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:866638e0ccb821d9ff431ea19623710d55bf79 (Details from UIDAI : Nagasankar R S/O: Rajarathinam, 02-01-1972, xxxxxxxx5618)	
எழுத்து வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:464110400b14de2ddb24f0f92583c144d729b2b	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/6759/2024

	(Details from UIDAI : Mani M S/O Manikkam, 1963, xxxxxxxx7394)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் நாள்

KUMARAVELU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/6759/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/05/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

KUMARAVELU A
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 ல் வரு எண்
ஆவணம் நாள் களாக பொருட்டு
மது நாள்.
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 114119

TAMIL NADU Rs. 20000/-
10379
Dt. 11.06.2013

திரு. நாகசங்கர்.
கீழ்நாத்தூர்

நா. நந்தகுமார்,
மு.தா.வி. - உரை. : 9/2008,
2ந். தணை சார்பதிவக வளாகம்,
திருவண்ணாமலை - தமிழ்நாடு

உ

ரூபாய் 6,24,000/-க்கு கிரயப் பத்திரம்

2013 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 11 ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற இராஜரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் திரு. இரா. நாகசங்கர் (செல்: 9443019182) அவர்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், கரியாப்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ரங்கநாதன் – காந்தம் இவர்களின் குமாரர் குமார்-1, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேணுகோபாலபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ரங்கநாதன் – காந்தம் இவர்களின் குமாரத்தியும் ராஜேந்திரன் மனைவியுமான வளர்மதி-2, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், மேல்யென்னாத்தூர்

ரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. R குமார்
2. [redacted] LTI ச வளர்மதி
3. [redacted]
4. [redacted] LTI ச மைனா

ஆவண
எண் 6321/2013
நகல்
செய்த யாரோ



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

M 401279

திரு. நாகசங்கர்
கீழ்நாத்தூர்

நா. குத்திரன்.
மு.தா.வி - உரிமம் : 9/2008,
2நீ. இலை எண்ணெய் வணிகம்,
திருவண்ணாமலை - தமிழ்நாடு.

ரூபாய் 1,56,000/-க்கு கிரயப் பத்திரம்

2013 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 11 ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற இராஜரத்தினம் குமாரர் **திரு.இரா.நாகசங்கர்** (செல்: 9443019182) அவர்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், கரியாப்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்னகுழந்தை குமாரத்தியும் குமார் மனைவியுமான வசந்தா-1 திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், எறையூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்னகுழந்தை குமாரத்தியும் செல்வம் மனைவியுமான மலர்-2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நில விற்கிரயப் பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. வசந்தா
2. மலர்



ஆவண எண்: 5273/2015



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AF 750988

R. நாதசங்கர்
கீழ்நாத்தூர்.

நா. குத்திரன்,
மு.தா.வி.உ.எண் : 2/2000,
2ஆ இலவச சார்பதிவு வழக்கறிஞர்
திருவண்ணாமலை - 606 601

கிரைய பத்திரத்தின் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்.

2015-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 29-ம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற இராஜரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.நாகசங்கர் ஆகிய உங்களுக்கு.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், கரியாப்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்னகுழந்தை குமாரத்தியும், குமார் அவர்களின் மனைவியுமான **வசந்தா-1**, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், எறையூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்னகுழந்தை குமாரத்தியும், செல்வம் அவர்களின் மனைவியுமான **மலர்-2**, ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நில விற்கிரையப் பத்திரத்தின் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. வசந்தா

2. மலர்

5273/15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.