Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Instant download of Certified

நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

மண்டலம்:	கடலூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	பண்ருட்டி
வருவாய் கிராமம்:	கீழ்கவரப்பட்டு
புல எண்:	118/4
வழிகாட்டி மதிப்பு:	220000/ ஏக்கர்

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள்

இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

o CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Radio button->Click Print CC->D

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

கடலூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

பண்ருட்டி

பதிவு கிராமம்: *

கீழ்கவரப்பட்டு

புல எண்: *

119

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	பண்ருட்டி
வழிகாட்டி கிராமம்:	கீழ்கவரப்பட்டு	**வருவாய் கிராமம்:**	கீழ்கவரபட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	கடலூர்	**வருவாய் வட்டம்:**	பண்ருட்டி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 28-Feb-2026 அன்று, 08:48 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

27 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
1	119/10	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	16-Dec-2024	-
2	119/11	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	16-Dec-2024	-
3	119/12	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	17-Apr-2025	-
4	119/13	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	11-Aug-2025	-
5	119/14	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	11-Aug-2025	-
6	119/15	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	01-Oct-2025	-
7	119/16	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	25-Nov-2025	-
8	119/17	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	24-Dec-2025	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
9	119/1A	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	30-Oct-2024	-
10	119/1B1	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	09-Jul-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

கடலூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

பண்ருட்டி

பதிவு கிராமம்: *

கீழ்கவரப்பட்டு

புல எண்: *

119

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	பண்ருட்டி
வழிகாட்டி கிராமம்:	கீழ்கவரப்பட்டு	**வருவாய் கிராமம்:**	கீழ்கவரபட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	கடலூர்	**வருவாய் வட்டம்:**	பண்ருட்டி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 28-Feb-2026 அன்று, 08:47 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

27 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2**, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
11	119/1B2	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	09-Jul-2025	-
12	119/2	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	01-Jul-2024	-
13	119/3A1A1A	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	17-Apr-2025	-
14	119/3A1B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	01-Jul-2024	-
15	119/3A2A	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	28-Aug-2024	-
16	119/3A2B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - III	28-Aug-2024	-
17	119/3B1A1A1	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	24-Dec-2025	-
18	119/3B1A2	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	24-Jan-2025	-
19	119/3B1B	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம்	16-Sep-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
				வகை - III		
20	119/3B2	220000/ ஏக்கர்	544000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - III	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

User registration Login

The information provided through this website has been improved. There is no need to visit the office in person to avail the services provided online.

Instant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Request List-Select t

Guide value and property valuation

The department's website provides a guide to the value details for 2.19 lakh streets and 4.46 crore field numbers/subdivision numbers.
To evaluate a property located on a street, click on the relevant street in the list of streets.

Start date: 1-7-2024 **End date:** Until the day Click here to know your zone and district.

Guide value details for viewing:

○ Street ◉ Field number ○ Added value

Search definition:

○Land Classification Board.. ◉By field number

Zone: *
Cuddalore

Sub-Registrar's Office: *
Panruti

Registration Village: *
Undercover

Field number: *
120

Search Reset

Search definition:

Zone:	CUDDALORE	**Sub-Registrar's Office:**	Panruti
Guide Village:	Undercover	**Revenue Village:**	Undercover
Revenue District:	Cuddalore	**Revenue Circle:**	Panruti

The search results below are current as of 28-Feb-2026, 08:50 PM.

There are 11 species, of which 1 to 10 are visible.

[First/Previous] **1** , 2 [Next / Last]

Serial number	Field number/subsection number	Guide value (₹) (British value)	Guide Value (₹) (Metric Value)	Classification of land	Start date	GODownload
1	120/1	0	0	Government Lands - Other Outsourcing	01-Jul-2024	-
2	120/2	220000/acre	544000/hectare	Punjai Well Irrigation Type - III	01-Jul-2024	-
3	120/3	200000/acre	494500/hectare	Punjai Rainfed Lands Category - I	01-Jul-2024	-
4	120/4	220000/acre	544000/hectare	Punjai Well Irrigation Type - III	01-Jul-2024	-
5	120/5	220000/acre	544000/hectare	Punjai Well Irrigation Type - III	01-Jul-2024	-
6	120/6A	220000/acre	544000/hectare	Punjai Well Irrigation Type - III	01-Jul-2024	-

Serial number	Field number/subsection number	Guide value (₹) (British value)	Guide Value (₹) (Metric Value)	Classification of land	Start date	GODownload
7	120/6B	220000/acre	544000/hectare	Punjai Well Irrigation Type - III	01-Jul-2024	-
8	120/7A	100/square foot	1080/square meter	Residential Area Special Category - III	01-Jul-2024	-
9	120/7B	100/square foot	1080/square meter	Residential Area Special Category - III	01-Jul-2024	-
10	120/8	0	0	Government Lands - Other Outsourcing	01-Jul-2024	-

Return to main menu

Tamil Nadu Blockchain Policy

Cybersecurity Policy

Legal information

Terms and Conditions

Privacy Policy

Hyperlink policy

Copyright Policy

For immediate contact

No.100, Santhome Highway, Chennai-600028, Tamil Nadu, India 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"It is illegal to give or receive a bribe. Complaints regarding bribery should be reported in person or by telephone to:
Director, Vigilance and Anti-Corruption Department,
No. 293, MKN Road, Alandur, Chennai - 16 or Local Anti-Corruption Officer. Website: www.dvac.tn.gov.in "

Disclaimer: The content of the website has been prepared with utmost care and in compliance with the laws and regulations. However, the department is not responsible for any errors or omissions. The content of this website is provided for informational purposes only.

Best viewed in Internet Explorer 10.0 and above, with a resolution of 1366 x 768.

Last updated on 22/01/2026

© All contents of this website are the property of the Registration Department, Government of Tamil Nadu.

This website is maintained by Tata Consultancy Services Limited.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.