Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 05-Dec-2025
Village /கிராமம்:வேடபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Jun-2025 - 04-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4786/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. அருணாசலம் 2. ஸேதுராமன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலூக்கா வேடபட்டி கிராமம் வேடபட்டி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3124/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/5779/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 774.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பூங்கா -1 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 46 நெ காலை வீரகேரளம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை(அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 (10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 774.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 181.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை (ந.க.எண் 209/2022), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல்181.80 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 378.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) பூங்கா இடம் (அயிட்டம் எண் 5) பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4) டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), தெற்கு - கிராம எண் 12 தெலுங்குபாளையம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி நரசம்பதி ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 378.36 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 மூலை முடுக்கு இமல் 1.125*4 = 4.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 314.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item No 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - 10,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண் 6, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், டேன்ஜென்ட்கோ (அயிட்டம் எண் 7), 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 314.56 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 18.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் (டேன்ஜென்ட்கோ) உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), மேற்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 18.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 17.42 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item No 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 17.42 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,		
2	5779/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அருணாசலம் 2. ஸேதுராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்துார் மாவட்டம் பேரூர் தாலுாக்கா வேடப்பட்டி கிராமம் வேடப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் செயல் அலுவலர்	-

				அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4786/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/4786/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 181.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி					
			Plot No./மனை எண் : Item No 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை (ந.க.எண் 209/2022), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல்181.80 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 774.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி					
			Plot No./மனை எண் : Item No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பூங்கா -1 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 46 நெ காலை வீரகேரளம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை(அயிட்டம் எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 (10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 774.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 18.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி					
			Plot No./மனை எண் : Item No 6		
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெண்ட்கோ) உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), மேற்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 18.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்		

	சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 314.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - 10,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண் 6, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு இடம், டேன்ஜென்ட்கோ (அயிட்டம் எண் 7), 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 314.56 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 மூலை முடுக்கு இமல் 1.125*4 = 4.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 378.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) பூங்கா இடம் (அயிட்டம் எண் 5) பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4) டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), தெற்கு - கிராம எண் 12 தெலுங்குபாளையம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி நரசம்பதி ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 378.36 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 17.42 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 17.42 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 181.8 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை (ந.க.எண் 209/2022), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல்181.80 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 774.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பூங்கா -1 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 46 நெ காலை வீரகேரளம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை(அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 (10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 774.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 18.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் (டேன்ஜென்ட்கோ) உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), மேற்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா -1 இடம் (அயிட்டம் எண் 5), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 18.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 314.56 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - 10,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண் 6, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு இடம், டேன்ஜென்ட்கோ (அயிட்டம் எண் 7), 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 314.56 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 மூலை முடுக்கு இமல் 1.125*4 = 4.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 378.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) பூங்கா இடம் (அயிட்டம் எண் 5) பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4) டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 7), தெற்கு - கிராம எண் 12 தெலுங்குபாளையம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி பகுதி நரசம்பதி ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 378.36 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 17.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Item No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 295/4 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 17.42 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.