Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 988/pt, 989/pt, 991/1A1pt, 1007/1pt, 1008/pt, 1009/pt, 2/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2896/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Mortgage without possession deed	1. திவ்யா	1. கிளிக்ஸ் கேப்பிடல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6402/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 2 - 614.3 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் .1, மேற்கு - பிளாட் எண் .3, வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு					
2	3116/2024	28-May-2024 28-May-2024	Sale deed	1. திலிப் குமார்.ஏ.மேத்தா	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.)	-

		28-May-2024			கண்ணதாசன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4743/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Milk Colony Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1007/1, 1008, 1009, 2/4, 988, 989, 991/1A1 - 5 ACRE, 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T. S. No. 2/1 & T. S. No. 3 , மேற்கு - Land T.S. No. 2/3 belonging to Mr. Vijay Kumar A. Mehta, வடக்கு - Periyar Street, தெற்கு - Madavaram Milk Colony Road T.S. No. 4					
3	3293/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. VISTRA ITCL (INDIA) LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Milk Colony Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1007/1, 1008, 1009, 2/4, 988, 989, 991/1A1 - 5 ACRE, 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T. S. No. 2/1 & T. S. No. 3 , மேற்கு - Land T.S. No. 2/3 belonging to Mr. Vijay Kumar A. Mehta, வடக்கு - Periyar Street, தெற்கு - Madavaram Milk Colony Road T.S. No. 4					
4	3348/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. எம் எஸ் சுமித்ரா 2. தினேஷ்குமார் 3. தீபக் குமார்	1. ராயல் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar F Block 3rd Main Road (Ward 24)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 135PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 136, மேற்கு - மனை எண் 135பார்ட், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும்தெ பக்கம் 20 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 60 அடி ஆக 1200 சதுரடி		
5	3606/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சி ஆர் வாகுலவல்லிகா 2. சி யுவராணி 3. எஸ் இந்துமதி 4. எம் ஸ்ரீரங்கநாயகி	1. என் ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2694/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, M.R.H. Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 904/1P1A, 904/1P1B, 904/1Q2A - 342.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 283			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாதவரம் ரெட்ஹில்ஸ் ஹைரோடு (எம்.ஆர்.எச். ரோடு), மேற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் சூர்யகலா மனை, வடக்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் சூர்யகலா மனை, தெற்கு - தேவா நாயக்கர், முருகேச ஆச்சாரி மற்றும் சந்திரன் சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600060, மாதவரம், மாதவரம்-ரெட்ஹில்ஸ் ஹைரோடு, (எம்.ஆர்.எச். ரோடு), கதவு எண் 283-ல் உள்ள விக்னேஷ் அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் இரண்டாவது மாடியில் உள்ள ப்ளாட் எண் 2-பி அடுக்குமாடி குடியிருப்பான 619 சதுரடி உள்ள கட்டிடப்பகுதியும், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 904/1ப்பி1ஏ, 904/1ப்பி1பி, மற்றும் 904/1க்யூ2ஏ, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ். எண் 2, பிளாக் எண் 31, வார்டு எண் சி-ல் உள்ளதும், சண்முக சுந்தரம் நகர், மனை எண் ஏ மற்றும் பி-ல் உள்ள மொத்தம் 7190 சதுரடியுள்ள அடிமனையில் பிரிவுபடாத 342 சதுரடி உள்ள யுடிஎஸ் மனைப் பகுதியும் சேர்ந்த சொத்து.		
6	4437/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஷிபு வர்கீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10118/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mehta Nagar (Ward-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 985/1A1A1APART, 988 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 90/52, டாக்டர்.		

	கிழக்கு - தற்போதுள்ள 20 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 64, வடக்கு - பிளாட் எண் 69, தெற்கு - பிளாட் எண் 71			ஏ. ஜே. மேத்தா நகர் லேஅவுட்,		
7	4746/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜான் பீட்டர்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8158/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Co-Op Nagar, (Ward-02)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 106/2BPART, 106/3APART, 106/PART, 144, 144/PART, 2, 2/27, 2/5 - 74.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 4.8 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26.ல் கண்ட 800 சதுரடி (74.42 சதுர மீட்டர்)		
8	5764/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டில்லிபாபு	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5295/2018, 7202/2014, 7205/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, **காமராஜ் சாலை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3/1, 3/1A - 300.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ருக்மணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - 8 அடி பொது வழி மற்றும் திரு,தனசேகர் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - காமராஜ் சாலை, தெற்கு - குருதால் மில்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.S10, Second Floor, measuring 1040 sq.ft., together with 300 sq.ft., undivided share of land out of the 22816 sq.ft., comprised in S.No.3/1, R.S.No.3/1A, T.S.No.2, Block 35, Ward A, situate in Kamaraj Salai, Madura Periyasekkadu, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District		
9	5777/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என். பாண்டியன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/3B, 1231/3C3, 1231/4E, 2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar C Block 4th Street (Ward 21),Thanikachalam Nagar 4th St (Ward No.24),Thanikachalam Nagar F Block 4th St (Ward-24)					
				Plot No./மனை எண் : 126PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 130, மேற்கு - மிகுதி உள்ள மனை எண். 126 பார்ட் , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 127			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், தணிகாசலம் நகர், எப் பிளாக், 4-வதுதெரு, பொன்னியம்மன்மேடு, சென்னை - 600110, சர்வே நெ. 1231/3பி, 1231/3சி3, 1231/4ஈ, டி.எஸ்.நெ. 2, பிளாக் நெ. 75, வார்டு டி, மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம், முதல் தளம் கொண்ட வீடும் உள்படவும்.		
10	7216/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. மணி	1. உமா மகோஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4100/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1183/1P, 1183/2P, 1184/3P, 2 - 780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar F Block 1st Main Road (Ward 24)					
				Plot No./மனை எண் : 74Part, 75Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 73 மற்றும் 76, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 74 வடக்கு பகுதி, தெற்கு - மனை எண். 75 தெற்கு பகுதி					
11	7246/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. டீ அனிதா கிலாடிஸ்	1. ஆர்.ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056, 1056/1, 1056/2, 2, 2/10 - 309.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Francis Colony (Ward-19)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI LAKSHMI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1056/1 பார்ட் மற்றும் 1056/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.1056, ஆர்.எஸ்.எண்.1056/1 பார்ட் மற்றும் 1056/2 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.2, பட்டா எண்.10, டி.எஸ்.எண்.2/10, வார்டு சி, பிளாக் எண்.52-ல் அடங்கிய ஃப்ளாட் எண்.ஜி-2, தரைதளம், ஸ்ரீ லஷ்மி என்கிளேவ், மனை எண்.31, 2-வது தெரு, முதல் மெயின் ரோடு, செயிண்ட் பிரான்சிஸ் காலனி, மாதவரம், சென்னை 600 060-ல் அடங்கிய இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடியில் 309 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக அடிமனையும் கட்டிடத்தின் அளவு 529 சதுரடிகள் (பிளின்த் ஏரியா ஆஃப் ஃபிளாட், இன்குளூடிங் காமன் ஏரியா)		
12	7410/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்((முத.) ராகவேந்திரன்(முக.)	1. THE COMMISSIONER GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) ANUSH MISHRA ((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1007/1, 1008, 1009, 2/4, 988, 989, 991/1A1 - 111.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Milk Colony Road					
				Plot No./மனை எண் : for ROAD WIDENING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T.S.No.2/2, மேற்கு - Land in T.S.No.2/3 , வடக்கு - Land in T.S.No.2/4 (pt) , தெற்கு - Madhavaram Milk Colony Road in T.S.No.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring an extent of 111.78 Sq.Mts. for Road Widening, comprising in T.S.No.2/4 (pt) corresponding to it's Old S.Nos.988 (pt), 989 (pt), 991/1A1 (pt), 1007/1 (pt), 1008 (pt), 1009 (pt) of Madhavaram Taluk, Chennai District, Tamil Nadu, MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN, the said land bounded on the: North by : Land in T.S.No.2/4 (pt) South by : Madhavaram Milk Colony Road in T.S.No.4 East by : Land in T.S.No.2/2 West by : Land in T.S.No.2/3		
13	7411/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்((முத.) ராகவேந்திரன்(முக.)	1. THE COMMISSIONER GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) ANSHUL MISHRA((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	3116/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1007/1, 1008, 1009, 2/4, 988, 989, 991/1A1 - 2185.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Milk Colony Road		
			Plot No./மனை எண் : GIFT OSR AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T.S.No.2/4 (pt), மேற்கு - Sub Station Area & Land in T.S.No.2/4 (pt) , வடக்கு - Thanthai Periyar Street , தெற்கு - Land in T.S.No.2/4 (pt)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring an extent of 2185.59 Sq.Mts. for OSR Area comprising in T.S.No.2/4 (pt) corresponding to it's Old S.Nos.988 (pt), 989 (pt), 991/1A1 (pt), 1007/1 (pt), 1008 (pt), 1009 (pt) of Madhavaram Taluk (formerly Ambattur Taluk), Chennai District, Tamil Nadu, MARKED IN GREEN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN, the said land bounded on the: North by : Thanthai Periyar Street South by : Land in T.S.No.2/4 (pt) East by : Land in T.S.No.2/4 (pt) West by : Sub Station Area & Land in T.S.No.2/4 (pt)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate