Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி | Date / நாள்: 22-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:வெள்ளரிவெள்ளி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 641/2A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | ரத்து ஆவணம் | 1. சுப்பிரமணி<br>2. சின்னதம்பி<br>3. பாக்கியலட்சுமி<br>4. உதயகுமார்<br>5. மாணிக்கவாசகம்<br>6. உமாசங்கர்<br>7. ஐஸ்வரியா<br>8. பண்டரிநாதன்<br>9. வசந்தி<br>10. சேட்டு | 1. சுப்பிரமணி<br>2. சின்னதம்பி<br>3. பாக்கியலட்சுமி<br>4. உதயகுமார்<br>5. மாணிக்கவாசகம்<br>6. உமாசங்கர்<br>7. ஐஸ்வரியா<br>8. பண்டரிநாதன்<br>9. வசந்தி<br>10. சேட்டு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5593/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/5593/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கொழந்தாக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நாராயணன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கோவிந்தராஜு மகன் அசோக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூலாம்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு புல எண்.641 நெ.பு.ஏக்.5.84 தீர்.ரூ.7.31 இதில் பேர்பாதி ஏக்.2.92 செண்ட் நிலம் இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய எண்.641/2ஏ புஞ்.ஹெக்.0.55.20க்கு ஏக்.1.36 ¼ செண்ட் தீர்.ரூ.1.70 (பட்டா எண்.2667) இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் நிலம் பூராவும் | | |
| 2 | 15/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுப்பிரமணி<br>2. சின்னதம்பி<br>3. பாக்கியலட்சுமி<br>4. உதயகுமார்<br>5. மாணிக்கவாசகம்<br>6. உமாசங்கர்<br>7. ஐஸ்வரியா<br>8. பண்டரிநாதன்<br>9. வசந்தி | 1. சேட்டு சி<br>2. சக்திவேல்<br>3. விமலாதித்தன்<br>4. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,32,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,32,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>397/1977 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A1, 641/2A2 - 1 ஏக்கர், 25.84 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கொழந்தாக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாராயணன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஒய்.என்.கோவிந்தராஜு மகன் அசோக்குமார் வகையறா பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எடப்பாடியிலிருந்து பூலாம்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு புல எண்.641 நெ.பு.ஏக்.5.84 தீர்.ரூ.7.31 இதில் பேர்பாதி ஏக்.2.92 செண்ட் நிலம் ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய எண்.641/2ஏ புஞ்.ஹெக்.0.55.20க்கு ஏக்.1.36 ¼ செண்ட் தீர்.ரூ.1.70 (பட்டா எண்.2667) ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.641/2ஏ2 புஞ்.ஹெக்.0.49.37-க்கு ஏக்.1.22 செண்ட் தீர்.ரூ.1.60 (பட்டா எண்.6143) இதுவும், புதிய புல எண்.641/2ஏ1 புஞ்.ஹெக்.0.05.83-க்கு ஏக்.0.14.40 செண்ட் தீர்.ரூ.0.20 (பட்டா எண்.2667) இதில் ஏக்.0.03.84 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.1.25.84 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சலகப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். | | |
| 3 | 3522/2025 | 03-Jul-2025<br>03-Jul-2025<br>03-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. சேட்டு<br>2. சக்திவேல்<br>3. விமலாதித்தன்<br>4. முருகன் | 1. ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் எடப்பாடி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 41.16 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2)-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு), | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.641/2ஏ2 புஞ்.ஹெக்.0.49.37க்கு ஏக்.1.22 செண்ட் தீர்.ரூ.1.60 (பட்டா எண்.6143) இதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை எண் (பிபி1) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீட்டர், இந்தளவுள்ள பொது உபயோக மனை (பிபி1) 41.16 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 1464.35 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்.641/2ஏ1-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்கள்.2, 3, 4, இவைகளுக்கும், 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலைக்கும், உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம் (எடப்பாடி நகராட்சி) எல்லை, வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, டிஎஸ் எண்.15/1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு), | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 149.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 143.07 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1464.350 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை எண்.01 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 278.685 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம எல்லை புல எண்.641/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - ஆவணிபேரூர் மேல்முகம் கிராமம் (எடப்பாடி நகராட்சி) எல்லை வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, டிஎஸ் எண்.15/1-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், (வடக்கு), | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 31.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.57 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 278.685 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை எண்.02 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 199.296 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 ச.மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்.641/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு), | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 28.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.36 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 199.296 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை எண்.03 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 176.256 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - 10 ச.மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்.641/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு), | | | | தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 24.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.16 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 176.256 ச.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை எண்.04 பூராவும். | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 161.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 ச.மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்.641/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - எடப்பாடி டூ பூலாம்பட்டி செல்லும் 15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு), | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 23.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 161.000 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை எண்.05 கொண்ட சேவை சாலை பூராவும். ஆக மொத்தம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 41.16 சதுர மீட்டர் + உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2286.337 ச.மீட்டர் = 2327.497 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். | |
| 4 | 3523/2025 | 03-Jul-2025<br>03-Jul-2025<br>03-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. சேட்டு<br>2. சக்திவேல்<br>3. விமலாதித்தன்<br>4. முருகன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளரிவெள்ளி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/2A2 - 49.5 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்.641/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு), | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.641/2ஏ2 புஞ்.ஹெக்.0.49.37க்கு ஏக்.1.22 செண்ட் தீர்.ரூ.1.60 (பட்டா எண்.6143) இதில் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.77 மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோக மனை | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.