Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Jampodai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/131,37/1A1,41/2A,41/3B,46/2C1,46/2C2A1A,44/4A1,41/1A

Data Availability Period for Village: Jampodai

Kanchipuram Joint IV Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint IV	
1	28/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணன் . டீ(முக.)	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3880/2007, 3881/2007, 866/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4A - 75.0 CENTS; 44/8A - 70.0 CENTS		
2	29/2025	03-Jan-2025	(General) Power of	1. எம்/எஸ்.கவிதா	1. எம்/ எஸ் ஆலம்	-

		03-Jan-2025 03-Jan-2025	Attorney deed	ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணன் . டீ(முக.)	ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4002/2007, 5084/2006, 5085/2006, 5243/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 28.0 CENTS; 41/2A - 56.0 CENTS; 46/2C1 - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 46/2C2 - 5 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
3	2070/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி. ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. ராஜ்ஜியலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5084/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/1ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.37 இல் உள்ள நிலம்					
4	2071/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி. ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. சாய்சந்தன். டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5084/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37 & 42 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.42 & 41/2ஏ இல் உள்ள நிலம்					
5	2567/2025	28-May-2025	(General) Power of	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட்	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட்	-

		28-May-2025 28-May-2025	Attorney deed	லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணன் . டீ(முக.)	லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 999/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3B - 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	3231/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி. ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. இரமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,41,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5085/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.37/1ஏ இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.37/1பி இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.21.5 சென்ட், (9365 சதுர அடி,) (தெற்கு பகுதி)		
7	3232/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி. ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. இரமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 866/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4A - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.44/8ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.43 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.44/4ஏ இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.38 சென்ட், (வடக்கு பகுதி)		

8	3233/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி. ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. இரமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5084/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1 - 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2ஏ1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.43 இல் உள்ள குளம், வடக்கு - மீதமுள்ள சர்வே எண்.46/2சி2ஏ1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ & 41/2ஏ இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.26 சென்ட் (மேற்கு அடிப்பகுதி)		
9	3243/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. சீ சங்கர்	1. டி இராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5458/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 59.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குளம் & சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.41/1பி இல் உள்ள நிலம்					
10	3244/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கவிதா ரியாலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. டி இராமகிருஷ்ணா	1. ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 59.0 CENTS		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குளம் & சர்வே எண்.46/2சி2 இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.41/1பி இல் உள்ள நிலம்					
11	5547/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேனேஜிங் டைரக்டர் ட்டி ராமகிருஷ்ணா(முத.) எம் எஸ்.ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.) எம் எஸ்.ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.) எம் எஸ்.ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.) 2. ட்டி.ராமகிருஷ்ணா(முத.) எம் எஸ்.ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.)	1. தலைவர் செல்வழிமங்கலம் பஞ்சாயத்து ஜம்போடை கிராமம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் பஞ்சாயத் யூனியன் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2567/, 28/, 29/, 3243/2025, 3244/, 4002/2007, 4886/2017, 5084/2006, 5085/2006, 5243/2006, 866/2007, 999/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 727.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 மற்றும் உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 & 7 மற்றும் உத்தேச மணை , வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 41/2A, 44/4A1 - 582.93		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 44/8எ உள்ள நீலம் , வடக்கு - உத்தேச மணை , தெற்கு - உத்தேச மணை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4A1 - 75.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/8எ உள்ள நீலம், வடக்கு - சர்வே எண் 44/4எ2 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச மணை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A, 41/3B - 305.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41 /4 உள்ள நீலம் , மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - உத்தேச மணை மற்றும் உத்தேச 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - உத்தேச மணை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3B - 438.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - உத்தேச 7 .2மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 41 /3சி உள்ள நீலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3B - 52.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - சர்வே எண் 41/3எ உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச 7 .2மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 41/2A - 285.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 44/4எ2 உள்ள நீலம் , வடக்கு - உத்தேச மணை, தெற்கு - உத்தேச மணை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 155.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - சர்வே எண் 44/4எ2 உள்ள நீலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 43 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச மணை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 611.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 46/2சி2சி உள்ள நீலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 46 /6உள்ள நீலம் , வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்10, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்1 மற்றும் உத்தேச மணை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 1878.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 11, மேற்கு - உத்தேச மணை மற்றும் உத்தேச 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12 மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13 மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் த மீ வா மற்றும் உத்தேச 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 17, வடக்கு - சர்வே எண் 46 /2பி2 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச சாலை எண் 9	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/131, 37/1A1, 46/2C2A1A - 657.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, வடக்கு - சர்வே எண் 46/2பி2 மற்றும் 35/1சி1 உள்ள நீலம் மற்றும் நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 37/1எ2 மற்றும் 46/2சி2பி	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 240.885 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - சர்வே எண் 46/2பி1 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C1, 46/2C2A1A - 1359.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, மேற்கு - சர்வே எண் 45/5 உள்ள நீலம் , வடக்கு - உத்தேச மணை மற்றும் உத்தேச 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12 & 14மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 15, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் உத்தேச மணை மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 15	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 264.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - சர்வே எண் 46/2பி1 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13	
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C1 - 122.85 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை, மேற்கு - உத்தேச மணை, வடக்கு - சர்வே எண் 46/1 உள்ள நீலம் , தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C1 - 593.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 17 மற்றும் உத்தேச மணை , மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 373.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 17
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 16, வடக்கு - உத்தேச மணை , தெற்கு - உத்தேச மணை மற்றும் பொது உபயோகம்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C1 - 1369.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மணை , மேற்கு - சர்வே எண் 45/8 உள்ள நீலம் , வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13, தெற்கு - சர்வே எண் 43 உள்ள நீலம்	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 95.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - உத்தேச 7 .2மீட்டர் அகல சாலை எண் 17, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C2A1A - 96.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, மேற்கு - உத்தேச மணை , வடக்கு - உத்தேச மணை , தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.