

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கோவிலூர்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:பூமாரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-1990 - 06-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2115/1993	13-Oct-1993 13-Oct-1993 15-Oct-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார் (மைனர்) 2. கோவிந்தராஜ் (கு & கா) 3. வள்ளியம்மை அம்மாள்	1. கார்த்திகா	1375, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பூமாரி (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வண்டிபாதைக்கு தெற்கு, வண்டி பாதைக்கு கிழக்கு, கல்லாங்குத்துக்கு மேற்கு, கண்ணன் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 20/1 0.57.5ல் இதன் மத்தியில் 1.20செ மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணறு உள்பட		
2	1589/1998	06-Aug-1998 06-Aug-1998 07-Aug-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்	1. R. பத்மாவதி அம்மாள்	1547, 183

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,170/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date:22.07.1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பூமாரி (L & K)	Survey No./புல எண் : 20/1	
	எல்லை விபரங்கள்: கண்ணன் சுந்தரி இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, கண்ணன் சுந்தரி இவர்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இலவச மதிய உளவு அரசு சத்துணவு பால் வாடி கட்டிடத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ ச 20/1 0.57.5 ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்டுக்கு 2180 சஅடி காலிமனை	
3	5785/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2115/1993
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்லாங்கத்து , மேற்கு - வண்டிபாதை , வடக்கு - வண்டிபாதை , தெற்கு - கண்ணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வேஎண்.20/1. 0.57.5 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செ, ண்டும் இது புதிய சர்வேஎண்.20/1ஏ . 0.47.0 ஏர்ஸ் ஆகும்	
4	5513/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,243/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2115/1993, 5785/, 5785/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்லாங்கத்து , மேற்கு - வண்டிபாதை , வடக்கு - வண்டிபாதை , தெற்கு - கண்ணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வேஎண்.20/1. 0.57.5 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செ, ண்டும் இது புதிய சர்வேஎண்.20/1ஏ . 0.47.0 ஏர்ஸ் ஆகும்	

5					1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரிதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம்பூமாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் அந்தஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
136/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அப்துல் ரஹீம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5513/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பெயரில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 20.25 சதுர மீட்டர்; 20/1A - 679.7 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/- , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்கும் சொந்த உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண்.2 க்கும், மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.20/1பி காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1ஏ 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டில் பட்டா எண்.30 ன் படி 1.16 ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை 1 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மீ. வடபுரம் 76.03 மீட்டர் தென்புரம் 75.01 மீட்டர் தெ.வ. 9 மீட்டருக்கு 679.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், சாலை 1 ல் உள்ள மூலை முடக்கு 4.5 மீ * 4.5 ம் மற்றும் மெயின் சாலையில் இருந்து வரும் மூலை முடக்கு 4.5 * 4.5 ஆக 20.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பெயரில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 2.25 சதுர மீட்டர்; 20/1A - 455.3 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1ஏ 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டில் பட்டா எண்.30 ன் படி 1.16 ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை 2 இதன் மத்தியில் கி.மீ. 9 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 51.31 கீழ்புரம் 49.86 மீட்டருக்கு 455.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், சாலை 2 ல் உள்ள மூலை முடக்கு 1.5 *1.5 க்கு இரண்டு அயிட்டத்திற்கும் 2.25 ம் ஆக 22.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பெயரில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 31.45 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வேஎண்.13/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1ஏ 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டில் பட்டா எண்.30 ன் படி 1.16 ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி.மீ. வடபுரம் 4.00 மீட்டர் தென்புரம் 4.99 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 9.36 மீட்டர் கீழ்புரம் 6.36 மீட்டருக்கு			

		31.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1A - 26.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூமாரி, பெயரில்லை		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/- , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வேஎண்.13/-		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூமாரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1ஏ 1.20 ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டில் பட்டா எண்.30 ன் படி 1.16 ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்டில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.21 மீட்டர் தென்புரம் 8.96 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 6.36 மீட்டர் கீழ்புரம் 0.97 மீட்டருக்கு 26.42 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

