

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

பகுக்கோட்டை மாவட்டம்,குளத்தூர் வட்டம், மன்னையூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சாவே எண்: 582/2A, 582/3A, 582/4 , 583/1A, 585/4B- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்

(தட்டிமீசல்பாபுகுதி)

[illegible]

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71-ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை தன் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2. நல் உரியம் குறித்து வங்கப்பட்ட சாற்றுக்கள் மற்றும் பரீலகனைது சமர்ப்பிக்கப்படுவனவற்றை சரியானவையல்ல என்ற பரிப்பயப்படி அங்கு மனப்பரிவிருந் தெரிவித்தும் ஒப்படை வழங்கியதற்கு பரிப்பயப்படி ஏற்பட்டிருக்கிறது குத்தகை ஏர்ப்படை இம்மனப்பரிவிருந் வங்கப்பட்ட தெரிவித்தும் ஒப்படைவது மனவித் முறைவிப்புகற்றி நலத் தரவர்ப்படி இயக்குநர் டெக்னை, அலாகனார் இரத்த தெரிவித்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

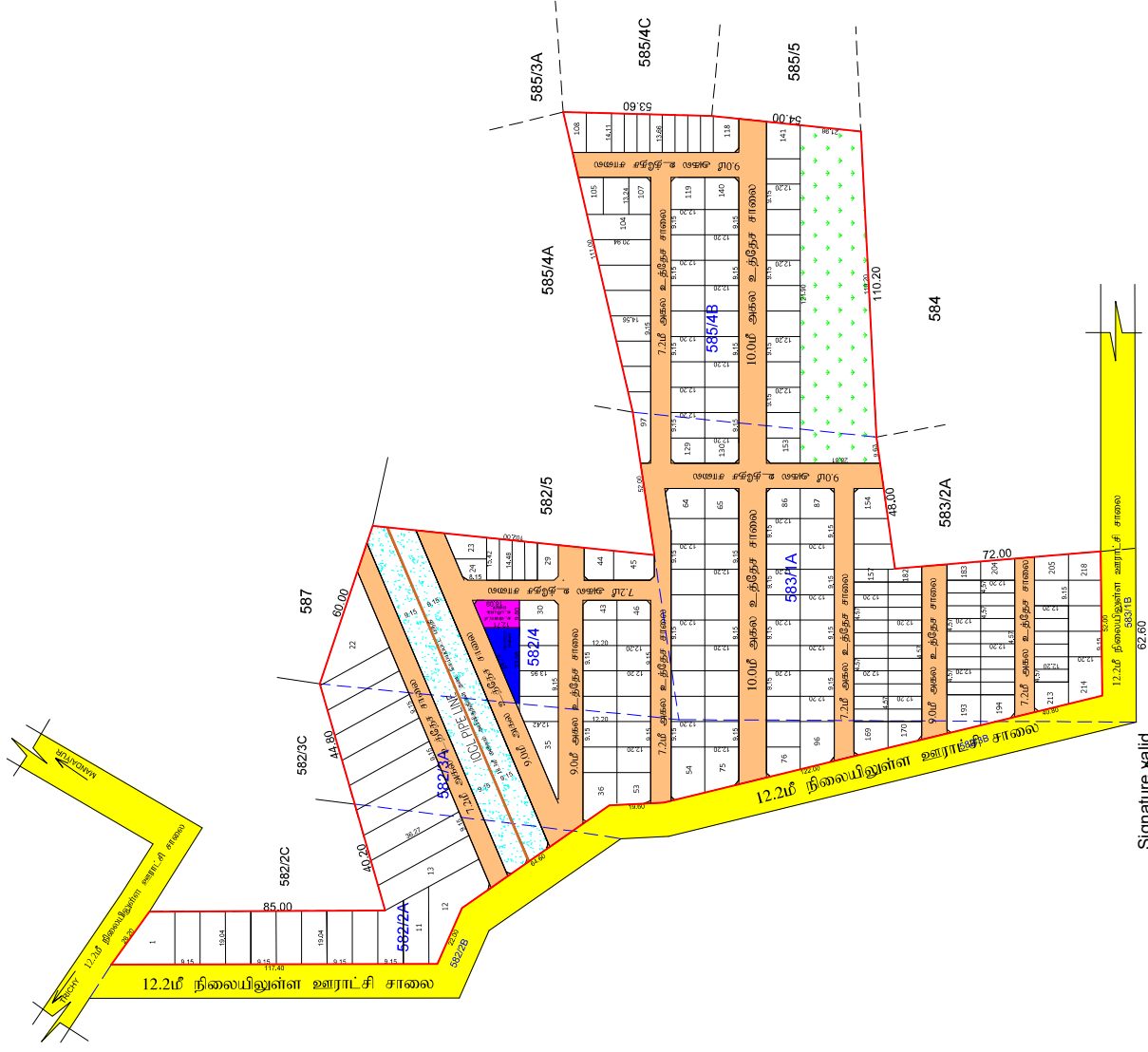
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் தடையின்மை சார்பு எண் SPP/TW/MS/24-25
நாள்:12.12.2023-ன் படி மணையின் அட்டி செல்லக்கூடிய IOCL PIPELINE பகுதியில்
18.00 அகலத்திற்கு எந்தவிதமான அடீர்ருத்தபும் செய்யக் கூடாது என்று
நிபந்தனையுடன் ஓயதில் வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:1/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2



Signature ~~valid~~

Signed by: Deputy Director
Location: Puduchennai
Date: 2019.01.12 10:40:57

A2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

