Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/1A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2961/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மணிமேகலை	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் (க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றித்துக்குட்பட்ட குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 689/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/1A5 - 1029.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - பெரியசாமி வகையறா பாத்திய பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பம் கிராமம், அ.பு.ச.314 நெ.ஏக்.8.22 செ. இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் ஏக்.6.16-1/2 செ. இதில் ஏக்.2.74 செ. இதில் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.314/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.48.20-க்கு ஏக்.1.19 செ.இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (மேற்படி மனைப்ரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சென்ற 09.12.2023-ம் தேதியில் ROC No.8VIB3XMS/2023/TCP -ன்படி உத்தேச	

		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது தாக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் நடுப்புறத்தில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.57 மீட்டர், தென்புறம் 10.57 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 104.63 மீட்டர், மேல்புறம் 101.22 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1029.30 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/1A5 - 20.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு 33 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு (பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்)- மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 6.70 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் உள்ள பொது உபயோத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/1A5 - 20.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு 33 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பெரியசாமி வகையறா பாத்திய பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது தாக்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு (மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்)- மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 6.70 மீட்டர். தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate