Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 17-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudur Pandia Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/4C

Data Availability Period for Village: Pudur Pandia Puram

Keezhur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 16-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 16-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Keezhur	
1	1036/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 25-Feb-2026	Sale deed	1. கீதா நாகராஜன் 2. ஜெயஸ்ரீ 3. ஜனனி	1. வின்சென்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3228/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 1 ACRE, 83.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பரில் P.R.M.ஆதிமுத்து நாடார் சன்ஸ் வகையறா தற்போது பழனியம்மாள் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 108/4A,108/4B நம்பரில் P.R.M.ஆதிமுத்து நாடார் சன்ஸ் வகையறா தற்போது சுப்பிரமணியன் அவர்கள் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே 111/1A2 நம்பரில் T.V.ராமசுப்பு அய்யர் வகையறா நிலத்திற்கும் , 40 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே 106/2A நம்பரில் சோ.சண்முகம், திருமேனி இவர்கள் தற்போது ராஜகுமார் அவர்கள் நிலம்			மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், முன் சர்வே 299A நம்பருக்கு புது சர்வே 108/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83க்கு மாலாவது:- சர்வே 108/4A, 108/4B நம்பரில் P.R.M.ஆதிமுத்து நாடார் சன்ஸ் வகையறா தற்போது சுப்பிரமணியன் அவர்கள் நிலத்திற்கும் :கிழக்கு சர்வே 106/1 நம்பரில் P.R.M.ஆதிமுத்து நாடார் சன்ஸ் வகையறா தற்போது பழனியம்மாள் அவர்கள் நிலத்திற்கும் :மேற்கு சர்வே 111/1A2 நம்பரில் T.V.ராமசுப்பு அய்யர் வகையறா நிலத்திற்கும் , 40 அடி அகல பொது ரோட்டுக்கும் : தெற்கு, சர்வே 106/2A நம்பரில் சோ.சண்முகம், திருமேனி இவர்கள் தற்போது ராஜகுமார் அவர்கள் நிலத்திற்கும் : வடக்கு, இந்த நான்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83க்கு ஹெக்டேர் 0.74.0 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து 624 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 108/4C நம்பரில் உள்ளது.		
2	3769/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Gift deed	1. வின்சென்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 23.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், முன் சர்வே 299A நம்பருக்கு புது சர்வே 108/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83 க்கு ஹெக்டேர் 0.74.0 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்;ர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department- ன் ROC No: 9SQXL53T/Thoothukudi/TCP/2026 -Date 10.07.2026 கடிதம் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலிய சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது வடக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 தெற்கு: சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம் மேற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, தென்தலை மீட்டர் 3.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.94 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.56க்கு சதுரமீட்டர் 23.19க்கு செண்டு 0.57 அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 3220 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 108/4C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.74.00-ல் உள்ளது		
3	3770/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026	Gift deed	1. வின்சென்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தூத்துக்குடி	-

	13-Jul-2026			மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக பொதுகாரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 1324.99 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2வது ,3வது மற்றும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், முன் சர்வே 299A நம்பருக்கு புது சர்வே 108/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83 க்கு ஹெக்டேர் 0.74.0 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்;ர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department- ன் ROC No: 9SQXL53T/Thoothukudi/TCP/2026 -Date 10.07.2026 கடிதம் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலிய சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி 12மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு மாலாவது:- மேற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2வது , 3வது மற்றும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் தெற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 வடக்கு:- 40 அடி அகல பொது ரோடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 1-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.02, தென்தலை மீட்டர் 12.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 110.09 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 110.74க்கு சதுரமீட்டர் 1324.99;க்கு செண்டு 32.74 அளவுள்ள சாலையும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 172.05 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 , வடக்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 2-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம் வடக்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை 2-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.90, தென்தலை மீட்டர் 23.89 தென்வடல்		

		மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 172.05க்கு செண்டு 4.25 அளவுள்ள சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 171.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 , வடக்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம் வடக்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 3-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.85, தென்தலை மீட்டர் 23.83 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 171.64க்கு செண்டு 4.25 அளவுள்ள சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 171.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 , வடக்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 4-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் மனை நிலம் வடக்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 4-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.79, தென்தலை மீட்டர் 23.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 171.24க்கு செண்டு 4.23 அளவுள்ள சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 411.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 108/4B1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மூலை முடுக்கு, மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 5-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: சர்வே 108/4B1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம் வடக்கு: மூலை முடுக்கு மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மூலை முடுக்கு, மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 5-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.73, தென்தலை மீட்டர் 45.72 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 411.52க்கு செண்டு 10.16 அளவுள்ள

		சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 514.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7 மற்றும் மூலை முடுக்கு மனை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 , தெற்கு - சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 6-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7 மற்றும் மூலை முடுக்கு மனை வடக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, தெற்கு: சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 6-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00, தென்தலை மீட்டர் 12.09 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 43.60 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 42.11க்கு சதுரமீட்டர் 514.29க்கு செண்டு 12.70 அளவுள்ள சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 170.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6, வடக்கு - மேற்படி மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மற்றும் இதன் 8வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 7-க்கு மாலாவது:- மேற்கு: மேற்படி சர்வே அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6 கிழக்கு: சர்வே 106/1 நம்பர் நிலம் வடக்கு: மேற்படி மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மற்றும் இதன் 8வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , மூலை முடுக்கு, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை எண் 7-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.67, தென்தலை மீட்டர் 23.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 170.40க்கு செண்டு 4.21 அளவுள்ள சாலையும்; இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4C - 24.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது:- மேற்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை வடக்கு: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 தெற்கு: சர்வே 106/2A நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட

		மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3, தென்தலை மீட்டர் 3.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.31 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.94க்கு சதுரமீட்டர் 24.36க்கு செண்டு 0.60 அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 12 மூலை முடக்குகள் (1.50 X 1.50)/2 X 12 = 13.50 சதுரமீட்டர் 13.50 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து 3220 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 108/4 C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.74.00-ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.