Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Servaikaran Madam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2025 - 07-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2529/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,59,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 98.82 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 213/8 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 213 நம்பர் ஹெக்டேர் 5.74.00க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 18ல் தென்பாதி ஏக்கர் 7 செண்டு 9 நிலமானது 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 213/1ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.87.00 நிலத்தை	

				வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.10 தென்தலை மீட்டர் 8.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 கீழ்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 98.82க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - சர்வே 213/8 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 தபசில் விபரம் சரி.		
2	2530/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட சேர்வைகாரன்மடம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 1143.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேர்வைகாரன்மடம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 213 நம்பர் ஹெக்டேர் 5.74.00க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 18ல் தென்பாதி ஏக்கர் 7 செண்டு 9 நிலமானது 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 213/1ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.87.00 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12, தென்தலை மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 95.17, கீழ்தலை மீட்டர் 95.33க்கு சதுரமீட்டர் 1143க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 1233.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 122.52, தென்தலை மீட்டர் 119.87, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.35, கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 1233.16க்கு மால்:- கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 842.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீடடர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10, தென்தலை மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 84.17, கீழ்தலை மீட்டர் 84.31க்கு சதுரமீட்டர் 842.40க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 800.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 80, தென்தலை மீட்டர் 80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10, கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 800க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 737.75 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.29, தென்தலை மீட்டர் 74.04, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10, கீழ்தலை மீட்டர் 10.03க்கு சதுரமீட்டர் 737.75க்கு மால்:- கிழக்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 1202.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 1952 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கு, வடதலை மீட்டர் 131.85, தென்தலை மீட்டர் 129 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.44, கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 1202.52க்கு மால்:- கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 195 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 720.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 80, தென்தலை மீட்டர் 80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 720க்கு மால்:- கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 641.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 70.77, தென்தலை மீட்டர் 71.45, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9.03க்கு சதுரமீட்டர் 641.06க்கு மால்:- கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 109.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 கீழ்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 109.80க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 576.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 80, தென்தலை மீட்டர் 80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 576க்கு மால்:- கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 547.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 75.71, தென்தலை மீட்டர் 76.26, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.22க்கு சதுரமீட்டர் 547.85க்கு மால்:- கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 312.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.40, தென்தலை மீட்டர் 43.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 312.48க்கு மால்:- கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 87.84 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 கீழ்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 87.84க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 103.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 194, 195 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.50 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 25.24 கீழ்தலை மீட்டர் 24.72க்கு சதுரமீட்டர் 103.70க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே 194, 195 நம்பர் நிலம் வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1A2 - 2019.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12, மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் பூங்கா கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.89 தென்தலை மீட்டர் 66.38 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.41 கீழ்தலை மீட்டர் 26.79ம் இதன் தொடர்பாக வடபுறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.59 தென்தலை மீட்டர் .. தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. கீழ்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுரமீட்டர் 1983.15க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12 மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் நிலம் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே 215 நம்பர் நிலம் இதுவும், மூலை முடக்கு பகுதி மீ (1.5*1.5) = 32 எண்ணம் = சமீ 36 2 தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.