Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Puthusukkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1J1,77/1J2,77/1J3

Data Availability Period for Village: Puthusukkampatti

Melur(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	646/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. நவ்சாத்கான் 2. முகமது ரியாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம்மேலூர் ஊராட்சி யூனியன் உட்பட்ட புதுச்சுக்காம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனிஅதிகாரி(வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்அவர்களுக்கும்)இனிமேல்மேற்படி வழிமுறையில்வரும்அலுவலர்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2024, 589/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 708.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வ எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும். ரீசர்வே எண் 77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.05.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் சாலை 1-1, சாலை 2-2, சாலை 3-3, சாலை 4-4, பிளாட்டுகளாக பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடங்களுக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் தனித்தனி அளவு விபரம் 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1-1 சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 72.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 69.39 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மொத்தம் 708.30 பரப்பளவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 510.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 77/1ஜ2 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 75 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வ எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும். ரீசர்வே எண் 77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.05.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் சாலை 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 50.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 51.45 மீட்டர் மொத்தம் 510.70 பரப்பளவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 799.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வ எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும். ரீசர்வே எண்

	இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.05.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் சாலை 3-3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 83.73 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 91.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மொத்தம் 799.00 பரப்பளவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 786.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வ எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும். ரீசர்வே எண் 77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.05.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் சாலை 4-4- க்கு கிழமேல் வடபுறம் 106.19 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 112.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 786.00 பரப்பளவு சாலையும், மேற்படி தாக்கு 1, 2, 3, 4 சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 2813 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 34.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வ எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும். ரீசர்வே எண் 77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.05.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.88 மீட்டர் மொத்தம் 34.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு காலிமனை இடம் இதுவும் மேற்படி

				தாக்கு 1, 2, 3, 4 சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 2813 சதுர மீட்டர் ஆகும். அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.ஆக மேற்சொன்ன சாலை மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும் சேர்த்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	647/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. நவ்சாத்கான் 2. முகமது ரியாஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் மேலூர் மின் பகிர்மானம் மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் டான்ஜெட்கோ அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2024, 589/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthusukkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1J1, 77/1J2, 77/1J3 - 33.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம் மேலூர் வட்டம் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்கள் 4962, 4963 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 77/1ஜே1 லெட்டர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81 1/2 நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 77/1ஜே2 லெட்டர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13 நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 77/1ஜே3 லெட்டர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 1/2 நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 13 நிலம் அதாவது 8650.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நம்பர் எஸ் டபுள்யூபி/ கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி/51661/2025 நாள் 29.08.2025 ல் ஆன்லைனர் ரெப்ரெஸ் நம்பர் கே எஸ் 56என் டி டபுள்யூ பி -ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சார வாரியம் (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்.கிழமேல் வடபுறம் 7.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.36 மீட்டர் மொத்தம் சதுர மீட்டர் 33.15 மனை இடம். மேற்படி சொத்து மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் புதுச்சுக்காம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.