Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4871/2, 4871/3, 4871/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	111/1986	29-Jan-1986 29-Jan-1986 29-Jan-1986	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். கிருஷ்ணன்	1. விஜயராகவன் 2. சந்தான கிருஷ்ணன் 3. பி.பி. சம்பத்குமார் 4. ஸ்ரீநிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4020 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street				Survey No./புல எண் : 4871/2, 4871/3	
					Plot No./மனை எண் : 6	
	Boundary Details: வடக்கு சரஸ்வதியம்மாள் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு மனை எண்.5ஆர். சடகோபன் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பொது பாதை, கிழக்கு வீடு மற்றும் நிலம் பட்டம்மாள் அர்களன், மேற்கு பத்மாவதியம்மாள் அவர்களின் மனை மற்றும் வீடு					

2	646/1987	08-May-1987 08-May-1987 11-May-1987	Receipt	1. M. பிரவின்அய்யனா 2. கீதாகுப்தா 3. ஜெஸிசாண்டி 4. ஸ்ரின்சாண்டி (1 to 4 பிரின்ஸ்பால்) 5. எழும்பூர் M/s சதர்ன் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் (ஏஜெண்ட்) + Principal ராஜகோபால் (ஏஜெண்ட்) 6. R. கிருஷ்ணன்	1. சீதாலட்சுமி வெங்கட்ராமன் 2. PB. விஜயராகவன் 3. PB. சந்தானகிருஷ்ணன் 4. PB. சம்பத்குமார் 5. PB. ஸ்ரீனிவாசன்	1100, 359
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,311/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.100000/- முன்கிரய பாக்கி வரவிறகு. .				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Kamalabai Street			Survey No./புல எண் : 4871/2, 4871/3, 7077, 74/2PART, 75/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Block No./பிளாக் எண்: 113,115,19			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: (வ) பிளாட் நெ 21, (தெ) பிளாட் நெ 19, (கி) பிளாட் 9,10 போர்ஷன் 15 BK 19 New Block No, (மே) 40 அடி பப்ளிக் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் பி ஷெடியுல் ஏயில் விஸ் 6 கிர 2093 ச அடியில் பிரிபடாத பாகம் ஷெடியூல் பி Proposed fld Apartment No 3D 3rd floor		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4871/2, 4871/3, 7077, 74/2PART, 75/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1E Block No./பிளாக் எண்: 113,115,19			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: (வ) சரஸ்வதி அம்மாள் சொத்து, (தெ) R சடகோபான் பிளாட் நெ 5 மற்றும் பொதுப்பாதை, (கி) பட்டம்மாள் வீடு + மனை, (மே) பத்மாவதி அம்மாள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்: வதெ 67 அடி கிமே 60 அடி இருபக்கம் ஆக 4020 ச அடி மற்றும் 16 அடி அகல பாதையில் பிரிபடாத 1/2 பாகம்.		
3	2694/2003	28-Nov-2003 28-Nov-2003 28-Nov-2003	Conveyance Metro/UA	1. Kumudben A Chitalia 2. Deepa A.Chitalia (1,2 Principals) 3. பிரவீன் குமார் ஜெயின் (ஏஜெண்ட்)	1. இதயம் ஹோம்ஸ் & பில்டர்ஸ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	47(A)1 கு.மு. ரூ.27984/- கு.ப. ரூ.3500/- வசூலிக்கப்பட்டது. நாள். 09.09.04. . OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF INCOME TAX F.NO ADIT/U-4(3)/132(9B)/2017-18 DATED.26.02.2018 WARRANT FOR ATTACHMENT OF PROPERTIES UNDER SECTION 132(9B) OF THE INCOME TAX 1961				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Gr 90 **சதுரடியில்** 701.50 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4871		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1 Block No./பிளாக் எண்: 113			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12, 4th Floor		
	Boundary Details: வடக்கில் : டி எஸ் நெ.8553, 8554, தெற்கில் : வெங்கடராம ஐயர் தெரு டி எஸ் கூ.4869/1, கிழக்கில் : டி எஸ் நெ.4871/8, 4871/5, மேற்கில் : டி எஸ் நெ.4871/2, 4871/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 5 Gr 90 சதுரடியில் 701.50 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கட்டப்பட்ட விஸ் 1450 சதுரடி மனை மதிப்பு ரூ.1486478/- கட்டிட மதிப்பு ரூ.578522/-		
4	667/2008	26-Mar-2008 26-Mar-2008 26-Mar-2008	Settlement-family members	1. P B. விஜய ராகவன்	1. உஷா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தை மகளுக்கு .				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4020 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4804/2, 4871/1, 4871/2, 61/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18 Block No./பிளாக் எண்: 109			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1, **தரைதளம்**		
	Boundary Details: (வ)ல் சரஸ்வதி அம்மாள் சொத்து, (தெ)ல் ப.கதவு நெ 17, பு.நெ 42, வெங்கட்ராமன் தெரு, பொது பாதை, (கி)ல் ப.கதவு நெ 19, பு.நெ 46,GYAN அப்பாட்மெண்ட்ஸ் வெங்கட்ராமன் தெரு, (மே)ல் ப.கதவு நெ 15, பு.நெ 38, வெங்கட்ராமன் தெரு, தேவர் கோர்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1, 4020 சதுரடியில் 1/4 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் கட்டிடப்பரப்ளவு 2020 சதுரடி		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3342 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Chinniah Pillai Street			Survey No./புல எண் : 4804/2, 4871/1, 4871/2, 61/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22 Block No./பிளாக் எண்: 109			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: **தரைதளம்**		
	Boundary Details: வடக்கில் :- டி.எஸ்.நெ 4804/2பகுதி,. கண்ணன் சொத்து, தெற்கில் :- சின்னய்யா ரோடு, கிழக்கில் :- ரோடு,. (நியூ கிரி ரோடு), மேற்கில் :- எ.எம்.ராஜா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3342 சதுரடியில் 1/4 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்,		
5	102/2013	18-Jan-2013 18-Jan-2013 18-Jan-2013	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். முரளிதரன்	1. V. மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **கிர** 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4871, 4871/6, 68		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/**சி** Block No./பிளாக் எண்: 113					
	Boundary Details: வடக்கில் - சௌமியநாராயணன் வீடும் மனையும், தெற்கில் - வெங்க்டராமன் தெரு டி எஸ் நெ 4879/1, கிழக்கில் - டி சக்ரபாணி நாயுடு வீடும் மனையும், மேற்கில் - 12 அடி அகல பாதை மனை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் பி - 604.8 சதுரடி பி பாகம் (1/8uds in 40% share of the schedule A land). built up area 1350 sq.ft		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3120 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4871, 4871/6, 68		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/**பி** Block No./பிளாக் எண்: 113					
	Boundary Details:					

	வடக்கில் - லஷ்மி சத்யமூர்த்தி சொத்து கதவு எண். 23 வெங்கட்ராமன் தெரு, தெற்கில் - ஆர் பார்த்தசாரதி சொத்து கதவு எண். 21 வெங்கட்ராமன் தெரு, கிழக்கில் - அக்கா ராவ் சொத்து 24 வெங்கட்ராமன் தெரு, மேற்கில் - 12 அடி அகல பொது பாதை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4536 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Venkataraman Street			Survey No./புல எண் : 4871, 4871/6, 68		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Block No./பிளாக் எண்: 113					
	Boundary Details: வடக்கில் - புஷ்பவதி சொத்து, தெற்கில் - சௌமியநாராயணன் சொத்து, கிழக்கில் - தாமஸ் எஜுகேஷனல் அண்ட் சாரிடபிள் டிரஸ்ட் கார்லி நிலம், மேற்கில் - பழைய கதவு எண். 1 புது எண். 19 மற்றும் 20 வெங்கட்ராம ஐயர் தெரு					
6	1090/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பி பா சந்தான கிருஷ்ணன் 2. பி பா சம்பத்குமார் 3. பி பா ஸ்ரீநிவாசன் 4. உஷா சுரேஷ் 5. சௌ வெங்கடேசன்	1. எம்/எஸ். பாக்கியம் கான்ஸ்டருக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வி ராமசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1986, 2878/1961, 667/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4871/2, 4871/3, 4871/4 - 8972.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VENKATARAMAN STREET					
				Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.4871/1, பழைய எண்.1, வெங்கடராமன் தெருவில் உள்ள சொத்து ஆதியில் திருமதி. பட்டமாளுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.4870-ல் உள்ள சொத்து திருமதி. பத்மாவதி அம்மாளுக்கு சொந்தமானது., வடக்கு - ஆர். எஸ். எண்.8553/1-ல் உள்ள சொத்து ஆதியில் திருமதி. சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமானது., தெற்கு - வெங்கடராமன் தெரு, பழைய எண்.1/1 மற்றும் லெங்கடராமன் தெரு					
7	270/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. உஷா சுரேஷ் 2. எஸ். வெங்கடேசன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

					மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1986, 2878/1961, 667/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VENKATARAMAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4871/2, 4871/3, 4871/4, 68 - 2461.69 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.4871/1, ஆதியில் திருமதி. பட்டம்மாளுக்கு சொந்தமான பழைய எண்.1, வெங்கட்ராமன் தெருவில் உள்ளது, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.4870-ல் உள்ள சொத்து திருமதி. பத்மாவதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ஆதியில் திருமதி. சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.8553/1-ல் உள்ளது, தெற்கு - பழைய எண்.1/1, வெங்ட்ராமன் தெரு					
8	282/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பி. பீ. சந்தான கிருஷ்ணன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VENKATARAMAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4871/2, 4871/3, 68 - 375.7 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.4870/7- ல் உள்ள சொத்து திருமதி. பட்டம்மாளுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.4870-ல் உள்ள சொத்து திருமதி.					

	பத்மாவதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ஆதியில் திருமதி. சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.8553/1-ல் உள்ளது, தெற்கு - மனை எண் 5 முதலில் திரு.ஆர்.சடகோபன் என்பவருக்குச் சொந்தமானது மற்றும் பொது பாதை					
9	339/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பி. பீ. சம்பத் குமார்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VENKATARAMAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4871/2, 4871/3 - 375.7 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி பட்டம்மாளுக்கு முதலில் சொந்தமான சொத்து, டி.எஸ்.எண்.4871/7 இல் உள்ளது, மேற்கு - திருமதி பத்மாவதி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து,டி.எஸ்.எண்.4870ல் உள்ளது, வடக்கு - திருமதி சரஸ்வதி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, டி.எஸ்.எண்.8553/1 இல் உள்ளது, தெற்கு - பிளாட் எண்.5 முதலில் திரு.ஆர். சடகோபன் மற்றும் பொதுவான பாதை					
10	340/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பி. பீ. சீனிவாசன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4871/2, 4871/3 - 375.7 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VENKATARAMAN STREET	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி பட்டம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து,டி. எஸ்.எண்.4871/7 இல் உள்ளடங்கியது., மேற்கு - திருமதி பத்மாவதி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, டி. எஸ்.எண்.4870ல் உள்ளது, வடக்கு - திருமதி சரஸ்வதி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, டி. எஸ்..எண்.8553/1 இல் உள்ளது, தெற்கு - பிளாட் எண்.5 முதலில் திரு.ஆர். சடகோபன் மற்றும் பொதுவான பாதை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate