Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:அகரம் சீகூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/8B, 170/9A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2090/2020	01-Sep-2020 01-Sep-2020 01-Sep-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சத்தியராஜ்	1. ஜெயப்பிரியா சிட்பன்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நெய்வேலி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4181/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ஏர்ஸ், 21 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			Survey No./புல எண் : 170/8B, 170/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.புல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ம்,		
2	3253/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சத்யராஜ்	1. ஜெயபிரியா சிட்பண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., அரியலூர் ரிடி., வாலிகண்டபுரம் சப்ரிடி., குன்னம் வட்டம், அகரம் சீகூர் கிராம (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) எல்லையில், அ.பு.ச.எண்.170/8பி ஹெக்.0.21.0-க்கு ஏக்.0.52-ம், அ.பு.ச.எண். 170/9 ஹெக்.0.37.0-ல் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 170/9ஏ ஹெக்.0.19.0-க்கு ஏக்.0.46 ¾ ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.40.0-க்கு, மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சிவகொழுந்து நிலத்திற்கும் வடக்கு, ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சண்முகம் ஆசிரியர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.98 ¾-ம் ஷை உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து அகரம்சீகூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த வேப்பூர் ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3298/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஜெயப்பிரியா சிட்பன்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நெய்வேலி கிளை(முத.) திருஞானமூர்த்தி(முக.)	1. சத்தியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.புபுல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ம்,		
4	3299/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஜெயபிரியா சிட்பண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திருஞானமூர்த்தி(முக.)	1. சத்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3253/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., அரியலூர் ரிடி., வாலிகண்டபுரம் சப்ரிடி., குன்னம் வட்டம், அகரம் சீகூர் கிராம (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) எல்லையில், அ.பு.ச.எண்.170/8பி ஹெக்.0.21.0-க்கு ஏக்.0.52-ம், அ.பு.ச.எண். 170/9 ஹெக்.0.37.0-ல் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 170/9ஏ ஹெக்.0.19.0-க்கு ஏக்.0.46 ¾ ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.40.0-க்கு, மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சிவகொழுந்து நிலத்திற்கும் வடக்கு, ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சண்முகம் ஆசிரியர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.98 ¾-ம் ஷை உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து அகரம்சீகூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த வேப்பூர் ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3642/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சத்தியராஜ்	1. எம்/எஸ் தனலட்சுமி ஸ்ரீனிவாசன் சீட்பண்ட்ஸ்(பி) லிமிடெட் விருத்தாசலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4181/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.பு புல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ம்,		
6	4298/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எம்/எஸ் தனலட்சுமி ஸ்ரீனிவாசன் சீட்பண்ட்ஸ்(பி) லிமிடெட் விருத்தாசலம் கிளை(முத.) கார்த்தி(முக.)	1. சத்தியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3642/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.பு புல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ம்,		
7	4302/2023	22-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சத்தியராஜ்	1. சிவக்குமார்	-

		22-Sep-2023 22-Sep-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4181/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B, 170/9A - 20 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.பு புல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ல், பொதுவில் பாதிக்கு ஹெக். 0.20.0-க்கு ஏக். 0.49 1/4-ம்,மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியமும்,		
8	5018/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியராஜ் 2. சிவக்குமார்	1. பி.டி. மன்னன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4181/2018, 4302/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B - 21 ஏர்ஸ்; 170/9A - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஆசிரியர் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம், தெற்கு - சிவகொழுந்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம்சீகூர் கிராம எல்லையில் (கருப்பட்டாங்குறிச்சி) அ.பு புல எண்கள், 170/8பி ஹெக். 0.21.0-க்கு ஏக். 0.52-ம், 170/9 ஹெக். 0.37.0-ல், இருந்து சப்டிவிசன்படி 170/9ஏ ஹெக். 0.19.0-க்கு ஏக். 0.46 3/4-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.40.0-க்கு ஏக். 0.98 3/4-ம்,மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியமும்,		
9	241/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பி.டி. மன்னன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பெரம்பலூர் மாவட்டம் குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரம்சீகூர் கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 300/-		5018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B, 170/9A - 217.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/9பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 170/8எ நிலம், வடக்கு - திட்டக்குடி- அரியலூர் சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/8பி ஹெக் 0.21.00ம் (ஏக்கர் 0.52ம்) அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/9 ஹெக் 0.37.00ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/9எ ஹெக் 0.19.00ம் (ஏக்கர் 0.46.75ம்) சேர்ந்து ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.40.00ம் (கூடுதல் ஏக்கர் 0.98.75ம்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கில் சர்வே எண் 170/9பி நிலம் வடக்கில் திட்டக்குடி -அரியலூர் சாலை மேற்கில் சர்வே எண் 170/8எ நிலம் தெற்கில் மனைகள் மற்றும் 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் முறையே 31.00ம் (ஜாதியடி 101.9ம்) தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் முறையே 7.00ம் (ஜாதியடி 23ம) உள்ள 217 சதுரமீட்டர் சாலை இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B, 170/9A - 1220.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (எ) இடம் டான்ஜிட்கோ(பி)இடம் , வடக்கு - 7.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 170/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழக்கில் மனைகள் வடக்கில் 7.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 மேற்கில் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்(எ) இடம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ(பி) இடம் தெற்கில் சர்வே எண் 170/7 நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் முறையே 10.00ம் (ஜாதியடி 33ம்) தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 121.70ம் (ஜாதியடி 399.3ம்) மேல்புறம் மீட்டர் 122.00ம் (ஜாதியடி 400.3ம்) உள்ள மூலை முடக்கு உட்பட 1220.75 சதுரமீட்டர் சாலை இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B, 170/9A - 150.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டான்ஜிட்கோ(பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) கிழக்கில் 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 வடக்கில் மனைகள் மேற்கில் மனைகள் தெற்கில் டான்ஜிட்கோ(பி) இடம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் முறையே 15ம் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் முறையே 10ம் உள்ள 150 சதுரஅடி 13.93 சதுரமீட்டர்) பொது உபயோகம்(எ) இடம்		
10	242/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பி.டி . மன்னன்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோட்டில் உள்ள	-

		24-Jan-2024			பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் சீகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/8B, 170/9A - 150.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக (எ) இடம், தெற்கு - சர்வே 170/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/8பி ஹெக் 0.21.00ம் (ஏக்கர் 0.52ம்) அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/9 ஹெக் 0.37.00ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு யூடிஆர் சர்வே எண் 170/9எ ஹெக் 0.19.00ம் (ஏக்கர் 0.46.75ம்) சேர்ந்து ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.40.00ம் (கூடுதல் ஏக்கர் 0.98.75ம்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய காலி இடம் கிழக்கில் 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 வடக்கில் பொது உபயோக(எ) இடம் மேற்கில் மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 170/7 நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் முறையே 15ம் தென்வடல ஜாதியடி கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் முறையே 10ம் உள்ள 150 சதுரஅடி(13.93 சதுரமீட்டர்) காலி இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.