Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:பேளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/10A,239/10B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பேளூர்

வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வாழப்பாடி	
1	3285/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகன் 2. மணி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/1359/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 30.53 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கும்(தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: யூடிஆர் பட்டா எண்.410-க்கு பின்னிட்டு புதிய பட்டா எண்.1306 , சர்வே எண்.239/10 பு.ஹெக்.0.80.5 பு.ஏ.1.99 செண்ட் இந்த நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஆர்டி7ஒ2ஜிஎஸ்) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்கோப்பு எண்.எஸ்எல்அம்/சிஆர்டி7ஒ2ஜிஎஸ்/7848/2023-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு(டிஏஎன்ஜிஇடிகே) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 6.79 மீ, தெபு கிராசாக 7.34 மீ, தெவ கிபு 6.51 மீ, மேபு 3.12 மீ ஆக 30.53 சமீ மனை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை-5 உத்தேச சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.239/10 பு.ஹெக்.0.80.5 பு.ஏக்.1.99 செண்ட் (இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.239/10ஏ, மற்றும் 239/10பி) இந்த நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்யதின் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.விகியுபிஇசட்7பி6எஸ்) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ விகியுபிஇசட்7பி6எஸ்/ 46041/2025 -ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5 மீட்டர் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர் மேல்புறம் 5.6 மீட்டர் ஆக 28.0 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும்.		
2	3291/2025	09-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகன் 2. மணி	1. பேளூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/1358/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 27.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்.5 உத்தேச சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - 9.0 மீ சாலை எண்.4-க்கும்(தெ), தெற்கு - டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(வ)	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் , தென்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.8 மீட்டர் இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு விடப்பட்ட நிலம் போக 27.87 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். ஆக பொது பாதை நிலம் 2541.87 ச.மீ. ஆக பொது உபயோக மனை நிலம் 27.87 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 35.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்கண்ட சாலை எண் 2 க்கும்(மே), மேற்கு - TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - முன்கண்ட சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 239/10 இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) 35.08 ச.மீ மனை நிலம் பூரா. ஆக பொது பாதை நிலம் 2474.41 ச.மீ ஆக பொது உபயோக மனை நிலம் 35.08ச.மீ பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 849.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.250-நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - முன்கண்ட சாலை எண்-2-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,முன்கண்ட சாலை எண்-4-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்-5 கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 93.74 மீ, தெபு 94.99 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ, மேபு 9.0 மீ ஆக 849.29 சமீ கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2474.41 சமீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 677.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,பின்வரும் சாலை எண்-3-க்கும்,பின்வரும் சாலைஎண்-5-க்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,முன்கண்ட சாலைஎண்.1-க்கும்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே எண்.239/9ஐ நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்-2 தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10 மீ, தெபு 10மீ, தெவ கிபு 70.25 மீ, மேபு 65.27 மீ ஆக 677.60 சமீ தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 108.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பின்வரும் சாலை எண்-2-க்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: யூடிஆர் பட்டா எண்.410-க்கு பின்னிட்டு புதிய பட்டா எண்.1306 , சர்வே எண்.239/10 பு.ஹெக்.0.80.5 பு.ஏ.1.99 செண்ட் இந்த நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஆர்டி.7ஒ2ஜிஎஸ்) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்கோப்பு எண்.எஸ்எல்அம்/சிஆர்டி.7ஒ2ஜிஎஸ்/7848/2023-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைஎண்-1 கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 12.51 மீ, தெபு 11.60 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ, மேபு 9.0 மீ ஆக 108.5 சமீ கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 175.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - முன்கண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (தெ), தெற்கு - பின்வரும் சாலைஎண்.5-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்-4 தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7.2 மீ, தெபு 7.2 மீ, தெவ கிபு 24.4 மீ, மேபு 24.4 மீ ஆக 175.68 சமீ தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10 - 647.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.250-நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - முன்கண்டசாலை எண்-2 -க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.4-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்-3 கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்-இதன் மத்தியில் கிமே வபு 89.39 மீ, தெபு 90.38 மீ, தெவ கிபு 7.2 மீ, மேபு 7.2 மீ ஆக 647.17 சமீ கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 27.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்.5 உத்தேச சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - 9.0 மீ சாலை எண்.4-க்கும்(தெ), தெற்கு - டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் , தென்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.8 மீட்டர் இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு விடப்பட்ட நிலம் போக 27.87 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். ஆக பொது பாதை நிலம் 2541.87 ச.மீ. ஆக பொது உபயோக மனை நிலம் 27.87 ச.மீ

		பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 470.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.-3-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே எண்.239/9ஐ நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை எண்.-4 -க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.239/10 பு.ஹெக்.0.80.5 பு.ஏக்.1.99 செண்ட் (இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.239/10ஏ, மற்றும் 239/10பி) இந்த நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்யதின் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.விகியுபிஇசட்7பி6எஸ்) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ விகியுபிஇசட்7பி6எஸ்/ 46041/2025 -ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, சாலை எண்-1(10.0 மீ) தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் , தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 46.96 மீட்டர், மேல்புறம் 47.23 மீட்டர் ஆக 470.95 ச.மீ தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 175.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2(7.2 மீ) தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் , தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 24.4 மீட்டர், மேல்புறம் 24.4 மீட்டர் ஆக 175.68 ச.மீ தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 647.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.250- நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் , சாலை எண்.2-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3(7.2 மீ) கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 89.39 மீட்டர் , தென்புறம் 90.38 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 647.17 ச.மீ கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 997.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.250-க்கும்(மே), மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்ட சாலை எண்-6 க்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண்.1,2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4(9.0 மீ) கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 114.56 மீட்டர் , தென்புறம் 107.03 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 997.16 ச.மீ கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 73.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை, மின்பகிர்மான கழக மனைக்கும், மனுதாரர் உபயோக மனைக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்ட சாலை எண்-6க்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்ட சாலை எண்-6க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 12.01 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 12.31 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு மற்றும் தென்புறமாக கிராசாக 17.2 மீட்டர் ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள 73.92 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A, 239/10B - 166.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4(ம)5-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண் 4 க்கும்(தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விவரம், மேல்புறம் 13.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் கிராசாக 28.4 மீட்டர், கிழபுறம் கிராசாக 37.89 மீட்டர் ஆக முக்கோண வடிவிலுள்ள 166.86 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 9 எண்ணம். 10.13 ச.மீ நிலமும் ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2541.87 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
3	559/2026	31-Dec-2025 31-Dec-2025 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. மணி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A1 - 111.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர், காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.239/10, பு.ஹெக், 0.80.5, தீ.ரூ.3.10 இதற்கு பு.ஏக்.1.99 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.239/10ஏ1, பு.ஹெக்.0.79.87, தீ.ரூ.3.07 இதற்கு ஏக், 1.99 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.16 கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 19.4 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 19.4 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 111.50 சதுர மீட்டர் (1200 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட சொத்தில் கட்டிடப்பகுதி எதுவுமில்லை. மேற்கண்ட சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் வண்ணமிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ளது,		

4	1819/2026	16-Mar-2026 24-Mar-2026 26-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. மணி	1. ஆனந்தி 2. ஆனந்தகோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/10A1 - 185.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர், காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கென விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.239/10, பு.ஹெக், 0.80.5, தீ.ரூ.3.10 இதற்கு பு.ஏக்.1.99 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.239/10ஏ1, பு.ஹெக்.0.79.87, தீ.ரூ.3.07 இதற்கு ஏக், 1.99 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.17 கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 15.24 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 185.93 சதுர மீட்டர் (1200 சதுரடி) கொண்ட மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மனைப்பிரிவுப் பொதுப்பாதைக்காக மூலைமுடுக்குக்காக முக்கோணம் வடிவமைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மனை எண்.17 -க்குரிய 184.80 சதுர மீட்டர் (1985 சதுரடி) மனை நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட சொத்தில் கட்டிடப்பகுதி எதுவுமில்லை. மேற்கண்ட சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் வண்ணமிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.