Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Upparpatti,Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/1D, 346/1H, 346/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2000 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8223/2010	27-Aug-2010 27-Aug-2010 27-Aug-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பெ. பாக்கியலட்சுமி முகவர் (சரோஜா-1 சேர்மக்கனி-2 கிருஷ்ணமூர்த்தி-3 மேகவர்ணன் -4 சரவணன்-5 முதல்வர்கள்)	1. வீ. பெருமாள்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூபாய் 43725/- க்கு கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti, Unjam Patty (V)				Survey No./புல எண் : 346, 346/2	
	Boundary Details: கிழக்கு -மேற்கு -வடக்கு - சர்வே 346/1 நிர் தங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ கி சர்வே 346 நிர் 88 செண்டில் மய்யம் ரீ சர்வே 346/2 நிர் 8 செண்டுள்ள கிணர் வூ ம் 4ல்2பாகம்	

	தெற்கு - சவ 339/1எ1 நிர் நிலம்					
2	1684/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. பெருமாள்சாமி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,530/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,90,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4043/2002, 8223/2010, 997/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், மேற்கு - அழகர்சாமி, ராமசாமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் கழவுநீர் வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் வடக்கு கடைசியில் செண்டு 20.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1, 346/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மையத்தில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 26¼ ம்,1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.346/2 நிர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 4¼ ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.37 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1, 346/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - எங்கள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் தென்கடைசியில் செண்டு 6.33 ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.346/2 நிர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 ல் தென்கடைசியில் செண்டு 1.04 ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 7.37 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.34 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 345/3, 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சுப்பையா வகையரா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதையும், எங்கள் புஞ்சை நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மேற்கு கடைசியில் செண்டு 5½ ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.345/3 நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ல் மையம் செண்டு 8.09 ம், வண்டிப்பாதைக்கு தென்பக்கம் செண்டு 3/4 ம். ஆக மொத்தம் செண்டு 14.34 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	2403/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராஜ்	1. செ.சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், மேற்கு - அழகர்சாமி, ராமசாமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் வடக்கு கடைசியில் செண்டு 20.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1, 346/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மையத்தில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 26¼ ம்,1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.346/2 நிர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 4¼ ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.37 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1, 346/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - எங்கள் புஞ்சை நிலம்			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் தென்கடைசியில் செண்டு 6.33 ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.346/2 நிர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 ல் தென்கடைசியில் செண்டு 1.04 ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 7.37 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.34 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 345/3, 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சுப்பையா வகையரா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதையும், எங்கள் புஞ்சை நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மேற்கு கடைசியில் செண்டு 5½ ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.345/3 நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ல் மையம் செண்டு 8.09 ம், வண்டிப்பாதைக்கு தென்பக்கம் செண்டு 3/4 ம். ஆக மொத்தம் செண்டு 14.34 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	2884/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. சுசீந்தரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.57 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் (சீனிவாசன்) பவர் பொறுப்பிலுள்ள மீதி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - என் (சீனிவாசன்) பவர் பொறுப்பிலுள்ள மீதி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் கழிவுநீர் வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் வடக்கு கடைசியில் செண்டு 20.1/2 ல் மையத்தில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 3.57 உள்ள புஞ்சை நிலம்.மேற்படி நிலத்துக்கு பாத்தியமான தெற்குப் பக்கம் உள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக கிழக்கு பக்கம் உள்ள மெயின் ரோடு வரை போய்வந்து கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து.		
5	3011/2021	15-Mar-2021 15-Mar-2021 15-Mar-2021	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. ஷில்பா ரமேஷ்(முத.) பழனிவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 28,500/-		Rs. 28,500/-		1684/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 345/3, 346/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - மதன்குமார் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - என் (சீனிவாசன்) பவர் பொறுப்பிலுள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மேற்கு கடைசியில் செண்டு 5.1/2 ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.345/3 நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ல் மையம் செண்டு 8.09 ம், வண்டிப்பாதைக்கு தென்பக்கம் செண்டு 3/4 ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 14.34 ல் வடக்கு கடைசியில் செண்டு 4.1/4 உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்துக்கு பாத்தியமான கிழக்கு, வடக்கு பக்கம் உள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக கிழக்கு பக்கம் உள்ள மெயின் ரோடு வரை போய் வந்து கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து.		
6	4157/2021	15-Apr-2021 15-Apr-2021 15-Apr-2021	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. சங்கர் கோபிகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			Survey No./புல எண் : 345/3B, 346/1A, 346/1C, 346/1D, 346/1E, 346/1F, 346/1H		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - மதன்குமார் நிலம், வடக்கு - ஷில்பா ரமேஷ் கிரைய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் (சீனிவாசன்) பவர் பொறுப்பிலுள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன்சர்வே.346 நிர் செண்டு 88 ல் மய்யம் கிணற்றுக்கு செண்டு 8ம் போக மீதி சப்டிவிசன்படி 289 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் அயன்சர்வே.346/1 நிர் 0.32.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 ல் மேற்கு கடைசியில் செண்டு 5.1/2 ம், 1356 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் சர்வே.345/3 நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ல் மையம் செண்டு 8.09 ம், வண்டிப்பாதைக்கு தென்பக்கம் செண்டு 3/4 ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 14.34 ல் வடகடாசிக்கு அடுத்த தென்பக்கம் சுமார் செண்டு 3.90 உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே.346/1ஏ, 346/1சி,346/1டி,346/1ஈ,346/1எப், 346/1எச், 345/3பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.