Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/50816391/2021	மனு எண்: ECA/Online/50816391/2021	நாள்: 28-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. K MADHUTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	610

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5668 SF, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OWNER - K CHANDANA REDDY BHARATH NAGAR, மனை எண் : A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.NO.613, வடக்கு பகுதி- S.NO.610/B/2B2, கிழக்கு பகுதி- S.NO.613, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 7 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 26-Dec-1993 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கவிப்பிரியா பெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் பிரபாகரன் ச தி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி என்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/50820749/2021	மனு எண்: ECA/Online/50820749/2021	நாள்: 28-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. K MADHU Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	610

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5668 SF, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OWNER - K CHANDANA REDDY BHARATH NAGAR, மனை எண் : A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.NO.613, வடக்கு பகுதி- S.NO.610/B/2B2, கிழக்கு பகுதி- S.NO.613, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 29 ஆண்டுகளுக்கு 27-Dec-1993 முதல் 27-Jun-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1446/1998	24-Jun-1998 24-Jun-1998 26-Jun-1998	கிரையம்	1. முத்துகிருஷ்ணன் (பவர் ஏஜெண்ட்) 2. ருக்மணி (பிரின்ஸ்பால்) 3. பாபு (பிரின்ஸ்பால்) 4. முரளி (பிரின்ஸ்பால்) 5. வசந்தி (பிரின்ஸ்பால்) 6. லலிதா (பிரின்ஸ்பால்) 7. ஜீவலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 8. வெங்கடேசன் (பிரின்ஸ்பால்) 9. செல்வராஜ் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. M. அருள்ராஜ் 2. M. கிறிஸ்டோபர்	195
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ.FT		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 610/2B, 610/B		
				மனை எண் : 139		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் R.S. 613 நிலம்,(வ) ல் நடேசன் காசி ராஜன் நிலம்,(மே) ல் தூரப்பேடு மெயின் ரோடு,(தெ) ல் R.S. 613 நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 11336 சதுரடியில் ஒருபகுதியான தெற்கு பகுதியில் அளமந்தூர் 5668 சதுரடி (13 செண்ட்) ஏஜெண்ட் காலி நிலம் மட்டும்		
2	2455/2011	20-Jun-2011 20-Jun-2011 20-Jun-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அருள்ராஜ் எம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. கிறிஸ்டோபர் எம் (பிரின்ஸ்பால்) 3. சேகஉபகாரராஜ் (ஏஜெண்ட்)	1. சந்தனரெட்டி கே	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,500/-		முந்தைய ஆவண என்: 1446/ 1998	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு-பொது அதிகார ஆவண என்.793/2012,புத்தகம்4, (பிரின்ஸ்பால்)-1.ஜெ.கோதண்டராமன் 2.சந்தான ரெட்டி, (ஏஜெண்ட்)-மெசர்ஸ்.சாய் ஸ்ரவந்தி இன்பிரா பிராஜக்ட்ஸ் பிரை. லிட்.ன் MD பி.வி.ராகவ ராவ்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B		
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் சநெ.613,(வ) ல் சநெ.610பி/2பி2,(மே) ல் ரோடு,(தெ) ல் சநெ.613			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனை.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sampathkumar k, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (அ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by K SAMPATHKUMAR

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam

Date / நாள்: 29-Jun-2021

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 5590/2018

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுத்திக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5590/2018	17-Oct-2018 17-Oct-2018 17-Oct-2018	Cancellation Deed	1. சந்தனா ரெட்டி	1. சாய் சிரவந்தி இன்பரா புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி வி ராகவ ராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 793/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Villivakkam/Book4/793/2012				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2834.0 SQUARE FEET, 5668.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR				Survey No./புல எண் : 610/2B, 610/2B3	
					Plot No./மனை எண் : A	
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னபாளையம் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - மெட்ராஸ் வாட்டர் கேனல் போர்டு, வடக்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும் சேஷ பிள்ளை அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும்					

வேதசால ரெட்டி அவர்களின் சொத்து	
Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1	

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of Informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி	1800 102 5174
	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/117562717/2024	மனு எண்: ECA/Online/117562717/2024	நாள்: 27-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. N RAJENDRAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	610/2B3, 610/B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ FT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2267.2 SQ FT , பிரிபடா பாகம்: 40% (2267.2 SQ FT) UDS LAND IN 13 CENTS 5668 SQ FT, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 610/B, 610/2B, நகர புல எண்: 110/9, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO A BHARATH NAGAR KORATTUR CHENNAI-600080. COMPRISED IN OLD SURVEY NO 610B/2B NEW SURVEY NO 610/B , 610/2B3 T. S NO 110/9 BLOCK NO 19 WARD NO E. LAND MEASURING AN EXTENT OF 40% UDS LAND IN 5668 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S No 613, வடக்கு பகுதி- S No 610/B/2B2, கிழக்கு பகுதி- S No 613, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2011 முதல் 14-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2455/2011	20-Jun-2011 20-Jun-2011 20-Jun-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அருள்ராஜ் எம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. கிறிஸ்டோபர் எம் (பிரின்ஸ்பால்) 3. சேசுஉபகாரராஜீ (ஏஜெண்ட்)	1.சந்தனரெட்டி கே	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 1998	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு-பொது அதிகார ஆவண எண்.793/2012/புத்தகம்4. (பிரின்ஸ்பால்)-1.ஜெ.கோதண்டராமன் 2.சந்தான ரெட்டி, (ஏஜெண்ட்)-மெசர்ஸ்.சாய் ஸ்ரவந்தி இன்பிரா பிராஜக்ட்ஸ் பிரை. லிட்.ன் MD பி.வி.ராகவ ராவ்).				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B		
				மனை எண் : A		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சநெ.610/பி/2பி2,(தெ) ல் சநெ.613,(கி) ல் சநெ.613,(மே) ல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனை.		
2	5590/2018	17-Oct-2018 17-Oct-2018 17-Oct-2018	ரத்து ஆவணம்	1. சந்தனா ரெட்டி	1.சாய் சிரவந்தி இன்பரா புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி வி ராகவ ராவ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 793/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Villivakkam/Book4/793/2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2834.0 சதுரடி, 5668.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரத நகர்			புல எண் : 610/2B, 610/2B3		
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னபாளையம் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் சொத்து ,மேற்கு - மெட்ராஸ் வாட்டர் கேனல் போர்டு,வடக்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும் சேஷ பிள்ளை அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும் வேதசால ரெட்டி அவர்களின் சொத்து					
3	7697/2021	15-Nov-2021 15-Nov-2021 15-Nov-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சந்தனா ரெட்டி	1.என் ராஜேந்திரன் 2.எஸ் அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B - 2267.2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரதி நகா					
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.613,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - சநெ.610/பி/2பி2,தெற்கு - சநெ.613			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையில் சொத்து விவரம் "பி" யில் சொல்லப்பட்ட 2267.2 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : திவ்யரூபா சே, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/124023102/2024	மனு எண்: ECA/Online/124023102/2024	நாள்: 19-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. N RAJENDRAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	610/2B, 610/2B3, 610/B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ FT, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 610/B, 610/2B, நகர புல எண்: 110/9, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO A BHARATH NAGAR KORATTUR CHENNAI-600080. COMPRISED IN OLD SURVEY NO 610B/2B NEW SURVEY NO 610/B , 610/2B3 T. S NO 110/9 BLOCK NO 19 WARD NO E. LAND MEASURING AN EXTENT OF 5668 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S No 613,, வடக்கு பகுதி- S No 610/B/2B2, கிழக்கு பகுதி- S No 613, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 14-Apr-2024 முதல் 08-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3393/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கே சந்தனா ரெட்டி	1.என் ராஜேந்திரன் 2.எஸ் அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7697/2021	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/7697/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B - 2267.2 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரதி நகா					
					மனை எண் : A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.613,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - சநெ.610/பி/2பி2,தெற்கு -				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையில் சொத்து விவரம் "பி" யில் சொல்லப்பட்ட 2267.2 சதுரடி	

	சநெ.613			பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	3429/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சந்தனா ரெட்டி	1.என் ராஜேந்திரன் 2.எஸ் அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B - 3230.76 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரதி நகா					
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.613,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - சநெ.610/பி/2பி2,தெற்கு - சநெ.613			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையில் சொத்து விவரம் "பி" யில் சொல்லப்பட்ட 3230.76 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/49931669/2021	மனு எண்: ECA/Online/49931669/2021	நாள்: 08-Apr-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. J KOTHANDARAMAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
கொரட்டூர்	சர்வே விவரம்: 613

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.25, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.42 Cents i.e.18312 Sq.ft., , பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 613/2C, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIRUMAL NAGAR, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- The Plot of Thiru.Seeyala Naicker & Vedasala Reddi, வடக்கு பகுதி- The Plot of Thiru.Seeyala Naicker & Sesha Pillai, கிழக்கு பகுதி- The Plot of Thiru Chinnapaiyan @ Duraiswamy, மேற்கு பகுதி- Madras Water Canal Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 29 ஆண்டுகளுக்கு 27-Dec-1993 முதல் 07-Apr-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	264/2004	28-Jan-2004 29-Jan-2004 29-Jan-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஆதிஅம்மாள்	1. வாசுதேவன்.ந	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2257/ 1964	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 90000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18312 SQFT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமால் நகர்				புல எண் : 613/2C	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : திரு. சின்னையன் என்கிற துரைசாமி மனை,வடக்கில் : திரு .சியாளநாயக்கர் ஷேசப்பிள்ளை இவர்களின் மனை,மேற்கில் : மதராஸ் மண்ணீர் கால்வாய்,தெற்கில் : வேதாசலரெட்டி சியாள				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை	

	நாயக்கர் இவர்களின் மனை					
2	520/2005	17-Feb-2005 17-Feb-2005 17-Feb-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. வாசுதேவன்.ந(பிரின்ஸ்பால்) 2. ராஜசேகர் N(PowerAgent)	1. மனோகரன் V (PowerAgent) 2. கோதண்டராமன் J 3. ரகுநாத் P(பிரின்ஸ்பால்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,74,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1289/ 43, 2257/ 1964, 264/ 2004	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவண எண் 675/Bk4/2012 பிரின்ஸ்பால் பெயர் பி ரகுநாத் ஏஜெண்ட் பெயர் சென்னை M/s சாய் ஸ்ரவந்தி ராவ்.(குறிப்பு-பொது அதிகார ஆவண எண்.793/2012/புத்தகம்4. (பிரின்ஸ்பால்)-1.ஜெ.கோதண்டராமன் 2.சந்தான ரெட்டி, (ஏஜெண்ட்)-மெசர்ஸ்.சாய் ஸ்ரவந்தி இன்பிரா பிராஜக்ட்ஸ் பிரை. லிட்.ன் MD பி.வி.ராகவ ராவ்).				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18312 SQFT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமால் நகர்				புல எண் : 613/2C	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : திரு. சின்னையன் என்கிற துரைசாமி மனை,வடக்கில் : திரு .சியாளநாயக்கர் ஷேசப்பிள்ளை இவர்களின் மனை,மேற்கில் : மதராஸ் தண்ணீர் கால்வாய்ரோடு,தெற்கில் : வேதாசலரெட்டி சியாள நாயக்கர் இவர்களின் மனை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை	
3	2829/2018	23-May-2018 23-May-2018 29-May-2018	ரத்து ஆவணம்	1. KOTHANDARAMAN	1. M/S SAI SRAVANTHI INFRA PROJECTS PVT LTD(முத.) RAGHAVA RAO(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 793/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Villivakkam/Book4/793/2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18312.0 சதுரடி, 9156.0 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமல் நகர்				புல எண் : 613/2C	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - THE PLOT OF SEEYALA NAICKER AND SESHA PILLAI,கிழக்கு - THE PLOT OF CHINNAPAIYAN & DURAISAMY,தெற்கு - THE PLOT OF SEEYALA NAICKER AND VEDASALA REDDI,மேற்கு - MADRAS WATERCANAL ROAD					
4	3826/2018	13-Jul-2018 13-Jul-2018 13-Jul-2018	ரத்து ஆவணம்	1. பி. ரகுநாத்	1. சாய் சிரவந்தி இன்பரா ப்ராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி வி ராகவ ராவ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	675/2012
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Villivakkam/Book4/675/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18312.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமல் நகர்		புல எண் : 613/2C
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும் சேஷ பிள்ளை அவர்களின் சொத்து,கிழக்கு - சின்னபையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - சீயாள நாயக்கர் மற்றும் வேதசாலா ரெட்டி அவர்களின் சொத்து,மேற்கு - மெட்ரோ வாட்டர் மற்றும் கால்வாய் ரோடு		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பிரபு K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sampathkumar k, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by K SAMPATH KUMAR <sampathkumar.k@tnreginet.net>
Digitally signed by K SAMPATH KUMAR
Date: 2021.04.08 14:48:16 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/114193037/2024	மனு எண்: ECA/Online/114193037/2024	நாள்: 05-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJENDRAN N Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	613

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ACRE 1.25, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.42 CENTS i.e 18312 SQ FT , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIRUMAL NAGAR LAND MEASURING AN EXTENT OF 0.42 CENTS i.e 18312 SQ FT ., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை, வடக்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை, கிழக்கு பகுதி- சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை, மேற்கு பகுதி- மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 07-Apr-2021 முதல் 29-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>7999/2021</td><td>24-Nov-2021
24-Nov-2021
24-Nov-2021</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ஜே கோதண்டராமன்</td><td>1.என் ராஜேந்திரன்
2.எஸ் அன்பழகன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
520/2005</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 613/2C - 9156.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமல் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை,மேற்கு - மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு,வடக்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை,தெற்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : திவ்யருூபா சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/124016988/2024	மனு எண்: ECA/Online/124016988/2024	நாள்: 19-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJENDRAN N தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	613/2C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 10437.84 SQUARE FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIRUMAL NAGAR LAND MEASURING AN EXTENT OF 10437.84 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை, வடக்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை, கிழக்கு பகுதி- சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை, மேற்கு பகுதி- மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 29-Feb-2024 முதல் 08-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>2636/2024</td><td>17-Apr-2024
17-Apr-2024
17-Apr-2024</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ஜே கோதண்டராமன்
2. ரகுநாத்</td><td>1.என் ராஜேந்திரன்
2.எஸ் அன்பழகன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
520/2005</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 613/2C - 10437.84 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமல் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை,மேற்கு - மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு,வடக்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை,தெற்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/124016988/2024	மனு எண்: ECA/Online/124016988/2024	நாள்: 19-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJENDRAN N தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	613/2C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 10437.84 SQUARE FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIRUMAL NAGAR LAND MEASURING AN EXTENT OF 10437.84 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை, வடக்கு பகுதி- சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை, கிழக்கு பகுதி- சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை, மேற்கு பகுதி- மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 29-Feb-2024 முதல் 08-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>2636/2024</td><td>17-Apr-2024
17-Apr-2024
17-Apr-2024</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ஜே கோதண்டராமன்
2. ரகுநாத்</td><td>1.என் ராஜேந்திரன்
2.எஸ் அன்பழகன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
520/2005</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 613/2C - 10437.84 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், திருமல் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சின்னப்பையன் என்கிற துரைசாமி அவர்களின் மனை,மேற்கு - மெட்ராஸ் வாட்டர் கேணல் ரோடு,வடக்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் சேஷா பிள்ளை அவர்களின் மனை,தெற்கு - சீயலா நாய்க்கர் மற்றும் வேதாசல ரெட்டி அவர்களின் மனை</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.19
17:43:33 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/124023102/2024	மனு எண்: ECA/Online/124023102/2024	நாள்: 19-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. N RAJENDRAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	610/2B, 610/2B3, 610/B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5668 SQ FT, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 610/B, 610/2B, நகர புல எண்: 110/9, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO A BHARATH NAGAR KORATTUR CHENNAI-600080. COMPRISED IN OLD SURVEY NO 610B/2B NEW SURVEY NO 610/B , 610/2B3 T. S NO 110/9 BLOCK NO 19 WARD NO E. LAND MEASURING AN EXTENT OF 5668 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S No 613,, வடக்கு பகுதி- S No 610/B/2B2, கிழக்கு பகுதி- S No 613, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 14-Apr-2024 முதல் 08-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3393/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கே சந்தனா ரெட்டி	1.என் ராஜேந்திரன் 2.எஸ் அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7697/2021	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/7697/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B - 2267.2 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரதி நகா					
					மனை எண் : A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.613,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - சநெ.610/பி/2பி2,தெற்கு -				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையில் சொத்து விவரம் "பி" யில் சொல்லப்பட்ட 2267.2 சதுரடி	

	சநெ.613			பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	3429/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சந்தனா ரெட்டி	1.என் ராஜேந்திரன் 2.எஸ் அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 610/2B, 610/2B3, 610/B, 610/B/2B - 3230.76 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், பாரதி நகா					
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.613,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - சநெ.610/பி/2பி2,தெற்கு - சநெ.613			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5668 சஅடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலிமனையில் சொத்து விவரம் "பி" யில் சொல்லப்பட்ட 3230.76 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.19
17:31:04 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate