Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அறந்தாங்கி	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:அறந்தாங்கி வார்டு 21	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/14, 110/15, 111/5, 5/62, 5/63, 15/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 14-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1232/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. இன்டுஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 856/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2656.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21			Survey No./புல எண் : 110/14		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மல்லிகா கிரைய மனை எண்.2, மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - நகர புல எண்.5/21ஏ, தெற்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலப் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 35 அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.19 தற்போது அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.21ல் கோட்டை 1ம் தெருவில் (காரைக்குடி ரோடு வடசரகில்) ஓவியாஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில் மனையிடம், நிலஅளவை எண்.110/14 ஏக்கர் 1.08ல் தென்புரம் செண்டு 50. (நகர		

				நிலஅளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/21பி), தென்வடல 20 அடி அகல ரோட்டுக்கு கிழக்கு, ஏ.மல்லிகா கிரைய மனை எண்.2க்கு மேற்கு, நகர புல எண்.5/21ஏ க்கு தெற்கு, கிழமேல் 20 அடி அகலப் பொது ரோட்டுக்கு வடக்கு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் அடி 46, தென்புரம் அடி 46, தென்வடல் கீழ்புரம் 59 .6 அடி, மேல்புரம் 56 அடி அளவிற்கு மனை எண்.1க்கு சதுரஅடி 2656.5க்கு சதுரமீட்டர் 246.75 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்		
2	2474/2021	28-Jul-2021 28-Jul-2021 28-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமராவதி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3315/2016, 3832/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1872.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை -1(பைப்லைன் ரோடு கரைக்குடி சாலை)			Survey No./புல எண் : 110/14, 110/15, 111/5		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள ரோட்டிலிருந்து குறுக்கே கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோடு, தெற்கு - ஆர்.குமரேசன் - கே.ராஜலெட்சுமி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகாத, 35 அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.18 விஸ்தரிப்பு பகுதி என முன் ஆவணங்களில் இருந்தாலும் தற்போது அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.21ல் கோட்டை 1ம் தெருவில் (காரைக்குடி ரோடு வடசரகில்) "ஓவியாஸ்ரீநகர் மனைப்பிரிவில்" மனையிடம், 1.நிலஅளவை எண்.110/14 (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.5/21பி சதுரமீட்டர் 1323). 2.நிலஅளவை எண்.110/15 (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.5/22 சதுரமீட்டர் 2326). 3.நிலஅளவை எண்.111/5 (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.15/5-1 சதுரமீட்டர் 2489). இவைகளில், கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள ரோட்டிலிருந்து குறுக்கே கிழமேலாக தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோட்டுக்கு தெற்கு, ஆர்.குமரேசன் - கே.ராஜலெட்சுமி மனைக்கு வடக்கு, மனை எண்.10க்கு கிழக்கு, மனை எண்.7க்கு மேற்கு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் அடி 36"-0" தென்புரம் அடி 36"-0" தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 52"-0" மேல்புரம் அடி 52"-0" அளவிற்கு மனை எண்.9க்கு சதுரஅடி 1872க்கு சதுரமீட்டர் 174 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும். தற்சமயம் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை.		
3	4706/2021	20-Dec-2021 20-Dec-2021 20-Dec-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரா.குமரேசன்	1. கு.ராஜலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,23,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/1993, 1492/1993, 2505/2010, 2646/2013,	

					423/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/15 - 43.44 சதுர மீட்டர்; 111/4 - 562.1 சதுர மீட்டர்; 111/5 - 125.14 சதுர மீட்டர்; 111/6 - 461.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதியில் நீ எனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் மனை, தெற்கு - நாளதுதேதியில் நான்உனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 35, அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சிக்குள், (அறந்தாங்கி நகராட்சி பழைய வார்டு எண்.18) என்பது நகராட்சி செக்மெண்படி புதுவார்டு எண்.21ல் விஸ்தரிப்பு மனைப்பகுதி என்பது கோட்டை 1ம் தெருவில் மனையிடம் 1. சர்வே எண்.110/15 (நூற்றி பத்தில் பதினைந்து) செண்டு 62 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/22 (பழைய புல எண்.110/15பா) பரப்பு 0.2326.0 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.0086.88 சதுர மீட்டரும், 2. சர்வே எண்.111/4 (நூற்றி பதினொன்றில் நான்கு) செண்டு 92 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/4-1 (பழைய புல எண்.111/4பா) பரப்பு 0.2200.06 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.1124.20 சதுர மீட்டரும், 3. சர்வே எண்.111/5 (நூற்றி பதினொன்றில் ஐந்து) செண்டு 98 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/5-1 (பழைய புல எண்.111/5பா) பரப்பு 0.2489.9 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.0250.28 சதுர மீட்டரும், 4. சர்வே எண்.111/6 (நூற்றி பதினொன்றில் ஆறு) செண்டு 100க்கு (ஏக்கர் 1) என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/6-1 (பழைய புல எண்.111/6பா) பரப்பு 0.3388.0 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.0923.65 சதுர மீட்டர் ஆக இனம் நான்குக்கும் கூடுதல் பரப்பு 0.2385.01 சதுர மீட்டருக்கும் பூஸ்திதிபடி ஒரே நான்குமால் விபரம் நாளது தேதியில் நான் உனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் காலிமனைக்கும் (வடக்கு) நாளது தேதியில் நீ எனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் மனைக்கு (தெற்கு) நகராட்சி ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) பாதைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது மேற்படி பரப்பு 0.2385.01 சதுர மீட்டரில் தங்களுடைய பிரியாத வீதம் பாதி நீக்கி என்னுடைய பிரியாத வீதம் பாதி பரப்பு 0.1192.505 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
4	4707/2021	20-Dec-2021 20-Dec-2021 20-Dec-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கு.ராஜலெட்சுமி	1. ரா.குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,45,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/1993, 1492/1993, 2505/2010, 2646/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14 - 79.0 சதுர மீட்டர்; 110/15 - 506.55 சதுர மீட்டர்; 111/5 - 553.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை		

	கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - நகர புல எண். 5/21ஏ, தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் எனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் காலி மனை			மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 35, அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சிக்குள், (அறந்தாங்கி நகராட்சி பழைய வார்டு எண்.18) என்பது நகராட்சி செக்மெண்படி புதுவார்டு எண்.21ல் விஸ்தரிப்பு மனைப்பகுதி என்பது கோட்டை 1ம் தெருவில் மனையிடம் 1. சர்வே எண்.110/14 (நூற்றி பத்தில் பதிநான்கு) ஏக்கர் 1.08ல் தென்புரம் செண்டு 50 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/21பி (பழைய புல எண்.110/14பா) பரப்பு 0.1323.0 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.0158.0 சதுர மீட்டரும், 2. சர்வே எண்.110/15 (நூற்றி பத்தில் பதினைந்து) செண்டு 62 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/22 (பழைய புல எண்.110/15பா) பரப்பு 0.2326.0 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.1013.10 சதுர மீட்டரும், 3. சர்வே எண்.111/5 (நூற்றி பதினொன்றில் ஐந்து) செண்டு 98 என்பது தற்போது நகரநில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/5-1 (பழைய புல எண்.111/5பா) பரப்பு 0.2489.9 சதுர மீட்டரில் பரப்பு 0.1106.10 சதுர மீட்டர் ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் பரப்பு 0.2277.20 சதுர மீட்டருக்கும் பூஸ்திதிபடி ஒரே நான்குமால் விபரம் நாளது தேதியில் தாங்கள் எனக்கு இனாம் எழுதி வைக்கும் காலிமனைக்கும் (வடக்கு) நகர புல எண்.5/21ஏக்கு (தெற்கு) நகராட்சி ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) பாதைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது மேற்படி பரப்பு 0.2277.20 சதுர மீட்டரில் தங்களுடைய பிரியாத வீதம் பாதி நீக்கி என்னுடைய பிரியாத வீதம் பாதி பரப்பு 0.1138.6 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
5	4734/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 22-Dec-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பிரியா 2. பாஸ்கரன்	1. புதுக்கோட்டை மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14, 110/15, 111/5 - 174.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - ஏ.அமராவதி கிரையம் பெற்ற மனை எண் 9, வடக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - ஆர்.குமரேசன் வகையறா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண் 21 ல் (பழைய வார்டு எண் 18 ல்) கோட்டை 1ம் தெருவில் (காரைக்குடி ரோடு வடசரகில்) ஒவியாஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில் மனையிடம் 1) சர்வேஎண் 110/14 - நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 5/21பி ல் 1952 சதுரமீட்டர். 2) சர்வேஎண் 110/15- நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 5/22 ல் 2511 சதுரமீட்டர். 3) சர்வேஎண் 111/5- நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 15-5/1 ல் 2350 சதுரமீட்டர். இவைகளில், ஆர்.குமரேசன் வகையறா மனைக்கு (வடக்கு) 20 அடி பொது ரோட்டுக்கு (தெற்கு) ஏ.அமராவதி கிரையம் பெற்ற மனை எண் 9 க்கு (கிழக்கு) தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 36.3 அடி, தென்புரம் 35.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 52.0 அடி, மேல்புரம் 52.0 அடி		

				அளவுகளுக்கு மனை எண் 7 க்கு மொத்த சதுரஅடி 1872 க்கு சதுரமீட்டர் 174 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி ஸ்தமானது தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 5-50 பரப்பளவு 174 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
6	549/2022	09-Feb-2022 09-Feb-2022 09-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பா.ராக்கம்மாள்	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1865/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை -1(பைப்லைன் ரோடு கரைக்குடி சாலை)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14 - 1560.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துமணிகண்டன் இடம், மேற்கு - கனிமொழி இடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - குமரேசன், ராஜலெட்சுமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டைமாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா 35 அறந்தாங்கி கிராமத்தில் அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு 18 அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு 21 கோட்டை 1ம் தெருவில் காரைக்குடி ரோடு வடசரசில் மனையிடம் (1) சர்வே எண். 110/14 க்கு (நகர நில அளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 டி.எஸ்.எண்.5/21பி) (2) சர்வே எண். 110/15 க்கு (நகர நில அளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 டி.எஸ்.எண்.5/22பி) (3) சர்வே எண். 111/5 க்கு (நகர நில அளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 டி.எஸ்.எண்.15/5 உட்பிரிவுப்படி 15/5-1) க்கு சதுர அடி 1560க்கு தற்பேதைய நில அளவை வார்டு ஏ பிளாக் எண். 2 டி.எஸ்.எண்.5/56க்கு (சர்வே எ ண். 110/14பா)		
7	5350/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அசோக்பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3868/2020, 540/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14, 110/15, 111/5 - 1560.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராக்கம்மாள் பிளாட் எண்.11, மேற்கு - ஆர்.இந்துமதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி		

	எண்.13 மற்றும் எம்.சுதா மனை எண்.14, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஆர்.குமரேசன் மற்றும் கே.ராஜலெட்சுமி இவர்கள் மனை			தாலுகா, 35 அறந்தாங்கி கிராத்தில்(கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்)அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.18(புது வார்டு எண்.21ல்)கோட்டை 1ம் தெருவில் "ஓவியாஸ்ரீநகர் மனைப்பிரிவில்" மனையிடம், 1.நிலஅளவை எண்.110/14, ஏக்கர் 1.08ல் தென்புரம் செண்டு 50க்கு சதுரமீட்டர் 2025ல் 73 சதுரமீட்டர்ல் சதுரமீட்டர் 1952.(நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/21பி). 2.நிலஅளவை எண்.110/15,செண்டு 62க்கு சதுரமீட்டர் 2511(நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2,நகர புல எண்.5/22) 3.நிலஅளவை எண்.111/5,செண்டு 98க்கு சதுரமீட்டர் 3970ல் சதுரமீட்டர் 1620(நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/5 உட்பிரிவுப்படி 15/5-1) இவைகளில் மனை எண்.12க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 52 அடி, மேல்புரம் 52 அடி அளவிற்கு சதுரஅடி 1560க்கு சதுரமீட்டர் 145 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/51 சதுரமீட்டர் 0.0145.0 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வரைபட அளவுகளின்படி கிழமேல் வடபுரம் 90.2 மீட்டர், தென்புரம் 90.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.9 மீட்டர், மேல்புரம் 15.9 மீட்டர் அளவிற்கு சதுரமீட்டர் 145.		
8	5523/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ர.இந்துமதி(முத.) க.கண்ணப்பன்(முக.)	1. மா.முத்தையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை -1(பைப்லைன் ரோடு கரைக்குடி சாலை)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14, 110/15, 111/5 - 1905.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோட்டிலிருந்து குறுக்கே கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 35, அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்), அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.18 விஸ்தரிப்பு பகுதி என முன் ஆவணங்களில் இருந்தாலும் தற்போது அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.21ல் கோட்டை 1ம் தெருவில் (காரைக்குடி ரோடு வடசரகில்) "ஓவியாஸ்ரீநகர் மனைப்பிரிவில்" மனையிடம் 1. நிலஅளவை எண்.110/14 (நூற்றி பத்தில் பதிநான்கு) ஏக்கர் 1.08ல் தென்புரம் செண்டு 50க்கு சதுர மீட்டர் 2025ல் 73 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 1952. (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்.5/21பி, பரப்பு 0.1165.0 சதுர மீட்டர்) 2. நிலஅளவை எண்.110/15 (நூற்றி பத்தில் பதினைந்து) செண்டு 62க்கு சதுர மீட்டர் 2511. (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்.5/22, பரப்பு 0.0751.0 சதுர மீட்டர்) 3. நிலஅளவை எண்.111/5 (நூற்றி பதினொன்றில் ஐந்து) செண்டு 98க்கு சதுர மீட்டர் 3970ல் 2350 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 1620. (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்..15/5 என்பது டி.எஸ்.எண்.15-5/1, பரப்பு 0.1133.9 சதுர மீட்டர்)		

				இவைகளில் கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20அடி அகலப் பொது ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) மனை எண்.12க்கு (மேற்கு) மனை எண்.14க்கு (வடக்கு) கிழமேல் அறந்தாங்கி - காரைக்குடி மெயின் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 20அடி அகலப் பொது ரோட்டிலிருந்து குறுக்கே கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலப் பொது ரோட்டுக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 63.6 அடி, தென்புரம் 63.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 30.0 அடி, மேல்புரம் 30.0 அடி இந்த அளவுகளுக்கு மனை எண்.13க்கு மொத்த சதுரஅடி 1905க்கு சதுர மீட்டர் 177 இந்த நூற்றி எழுபத்தி ஏழு சதுர மீட்டர் காலிமனையிடம் மட்டும்.		
9	6113/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ராஜலெட்சுமி	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4706/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 609.96 சதுர மீட்டர்; 111/5 - 76.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜலெட்சுமி மனை, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - குமரேசன் மனை, தெற்கு - ராஜலெட்சுமி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி பழைய வார்டு எண் 18 என்பது நகராட்சி செக்மெண்ட்படி புதுவார்டு எண் 21 ல் விஸ்தரிப்பு மனைப்பகுதி என்பது கோட்டை 1 ம் தெருவில் ரயத்துவாரி மனயிடம் 1) சர்வேஎண் 111/4 நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 15/18 (பழைய புலஎண் 111/4) பரப்பளவு 1124 சதுரமீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 20.6 மீ, தென்புரம் 20.2மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 29.8 மீ, மேல்புரம் 30.0 மீ அளவுகளுக்கு சதுரமீட்டர் 609.96 ம், 2) சர்வேஎண் 111/5 நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 15/19 (பழைய புலஎண் 111/5) பரப்பளவு 250 சதுரமீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 20.6 மீ, தென்புரம் 20.6 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 3.6 மீ, மேல்புரம் 3.8 மீ அளவுகளுக்கு சதுரமீட்டர் 76.22 ம், ஆக இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் சதுரமீட்டா 686.18 க்கும் ஒரே நான்கெல்லை விபரம் வருமாறு. ராஜலெட்சுமி மனைக்கு (வடக்கு) குமரேசன் மனைக்கு (தெற்கு) நகராட்சி ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) ராஜலெட்சுமி மனைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது சதுரமீட்டர் 686.18 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும்.		
10	6196/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அழகு	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4, 111/5 - 169.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை -1(பைப்லைன் ரோடு கரைக்குடி சாலை)					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செந்தில் பிளாட் எண்.24, மேற்கு - பிளாட் எண்.22, வடக்கு - கே.சாத்தையா பிளாட் எண்.20, தெற்கு - 20 அடி அகலப் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், 35 அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.21ல், கோட்டை 1ம் தெருவில் (காரைக்குடி ரோடு பகுதியில்) "ஓவியாஸ்ரீ நகரில்" 1.நிலஅளவை எண்.111/4 வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.15-9 2.நிலஅளவை எண்.111/5 வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகல புல எண்.15-10 பிளாட் எண்.23க்கு சதுரஅடி 1818.75க்கு சதுரமீட்டர் 169.		
11	1200/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜலெட்சுமி	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,91,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,91,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4706/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 609.96 சதுர மீட்டர்; 111/5 - 76.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜலெட்சுமி மனை, மேற்கு - நகராட்சி ரோடு, வடக்கு - குமரேசன் மனை, தெற்கு - ராஜலெட்சுமி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி பழைய வார்டு எண் 18 என்பது நகராட்சி செக்மெண்ட்படி புதுவார்டு எண் 21 ல் விஸ்தரிப்பு மனைப்பகுதி என்பது கோட்டை 1 ம் தெருவில் ரயத்துவாரி மனயிடம் 1) சர்வேஎண் 111/4 நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 15/18 (பழைய புலஎண் 111/4) பரப்பளவு 1124 சதுரமீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 20.6 மீ, தென்புரம் 20.2மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 29.8 மீ, மேல்புரம் 30.0 மீ அளவுகளுக்கு சதுரமீட்டர் 609.96 ம், 2) சர்வேஎண் 111/5 நகர நிலஅளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 2, நகர புலஎண் 15/19 (பழைய புலஎண் 111/5) பரப்பளவு 250 சதுரமீட்டரில் கிழமேல் வடபுரம் 20.6 மீ, தென்புரம் 20.6 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 3.6 மீ, மேல்புரம் 3.8 மீ அளவுகளுக்கு சதுரமீட்டர் 76.22 ம், ஆக இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் சதுரமீட்டா 686.18 க்கும் ஒரே நான்கெல்லை விபரம் வருமாறு. ராஜலெட்சுமி மனைக்கு (வடக்கு) குமரேசன் மனைக்கு (தெற்கு) நகராட்சி ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) ராஜலெட்சுமி மனைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது சதுரமீட்டர் 686.18 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும்.		
12	4178/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அறந்தாங்கி நகராட்சி ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	100/-	1187/1993, 1492/1993, 2505/2010, 4707/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/14, 110/15, 111/5 - 509.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர்நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 35 அறந்தாங்கி கிராமத்தில் (கொட்டைப்பாக்கனேந்தலில்) அறந்தாங்கி நகராட்சிவார்டு எண்.18 விஸ்தரிப்பு பகுதி என முன்ஆவணங்களில் இருந்தாலும் தற்போது அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.21ல் கோட்டை 1ம் தெருவில் மனையிடம், 1. நிலஅளவை எண்.110/15 (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/63) சதுரமீட்டர் 1013. 2. நிலஅளவை எண்.111/5 (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.15/17) சதுரமீட்டர் 1106. 3.நிலஅளவை எண்.110/14, (நகர நிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.5/62) சதுரமீட்டர் 158. இவைகளில் அயிட்டம்-1 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 1.50+69.06 மீட்டர், தென்புரம் 1.50+68.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு மூலை முடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 509.50. நான்கெல்கை வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - தென்வடல் 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/15 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் நிலஅளவை எண்.110/15, (நகரநிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/63) சதுரமீட்டர் 1013ல் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர், மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் அளவிற்கு சதுரமீட்டர்12.00 நான்கெல்கை வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கு - தென்வடல் 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அறந்தாங்கி வார்டு 21, கோட்டை-1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/15 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்

	வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	விபரம் நிலஅளவை எண்.110/15,(நகரநிலஅளவை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.5/63) சதுரமீட்டர் 1013ல் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர், மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் அளவிற்கு சதுரமீட்டர் 12.00 நான்கெல்கை வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு- தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.