Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:Oddanchatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/24, 558/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1442/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Partition deed	1. வெள்ளைச்சாமி 2. கனகலட்சுமி 3. கவிதாராணி 4. அருணா 5. அருள்கார்த்திகேயன்	1. வெள்ளைச்சாமி 2. கனகலட்சுமி 3. கவிதாராணி 4. அருணா 5. அருள்கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,05,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2267/1998	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2E - 82 ARE	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை , மேற்கு - தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் சர்வே.542/3 நிர்நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை மற்றும் புறம்புகல் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6009க்கு புதிய சர்வே.558/2ஈ நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.82.0க்கு ஏ2,செ03 உள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 6 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2D - 9 ARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுக்கிணர் வகையறா மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - தங்கவேல் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - பொதுசாளைக்களம் வகையறா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6009க்கு புதிய சர்வே.558/2டி நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.0க்கு ஏ0,செ22 உள்ளநிலமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A - 83.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாகஸ்தரின் பாக நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை , வடக்கு - குழந்தைவேல் நிலம் மற்றும் பாதை , தெற்கு - தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1204க்கு புதிய சர்வே.558/2ஏ நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.98.29க்கு ஏ2,செ43 உள்ளதில் தென்வடல் கீழ்புறம் 21 லிங்ஸ், தென்வடல் மேல்புறம் 19 லிங்ஸ், கிழமேல் இருபுறமும் 293 லிங்ஸ் ஆக 5860 சதுர லிங்ஸ்க்கு ஹெக்டேர் 0.02.50க்கு ஏ0,செ06 உள்ள விவசாய உபயோகமான வண்டிப்பாதையில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A - 1 ARE, 76.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம் மற்றும் பாதை , மேற்கு - தங்கவேல் நிலம் மற்றும் பாதை , வடக்கு - பாதை , தெற்கு - குழந்தைவேல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1204க்கு புதிய சர்வே.558/2ஏ நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.98.29க்கு ஏ2,செ43 உள்ளதில் கிழமேல் இருபுறமும் 25 லிங்ஸ் தென்வடல் இருபுறமும் 525 லிங்ஸ் ஆக 13050 சதுர லிங்ஸ்க்கு ஹெக்டேர் 0.05.30க்கு ஏ0,செ13 உள்ள விவசாய உபயோகமான வண்டிப்பாதையில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A - 24.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை , மேற்கு - குழந்தைவேல் நிலம், வடக்கு - குழந்தைவேல் நிலம், தெற்கு - இந்தபாகஸ்தரின் பாக நிலம் மற்றும் தங்கவேல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1204க்கு புதிய சர்வே.558/2ஏ நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.98.29க்கு ஏ2,செ43 உள்ளதில் தென்வடல் இருபுறமும் 20 கிழமேல் இருபுறமும் 88.50 லிங்ஸ் ஆக 1770 சதுரலிங்ஸ்க்கு ஹெக்டேர் 0.00.72க்கு ஏ0,செ01.75 உள்ள விவசாய உபயோகமான வண்டிப்பாதையில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A - 44.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுக்கிணர் வகையறா , மேற்கு - இந்த பாகஸ்தரின் பாக நிலம் , வடக்கு - பாதை , தெற்கு - இந்த பாகஸ்தரின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1204க்கு புதிய சர்வே.558/2ஏ நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.98.29க்கு ஏ2,செ43 உள்ளதில் தென்வடல் இருபுறமும் 130 லிங்ஸ், கிழமேல் இருபுறமும் 25 லிங்ஸ் ஆக 3250 சதுரலிங்ஸ்க்கு ஹெக்டேர் 0.01.32க்கு ஏ0,செ03.25 உள்ள விவசாய உபயோகமான வண்டிப்பாதையில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2C - 63.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல் பாக நிலம் , மேற்கு - குழந்தைவேல்பாக நிலம் , வடக்கு - தங்கவேல் பாக நிலம் , தெற்கு - புறம்புகல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.558/2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 2.26.0க்கு ஏ5,செ58 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6011க்கு புதிய சர்வே.558/2சி நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.91க்கு ஏ0,செ04.75 உள்ள கிணற்றடிநிலத்தில் பொதுவில் 1/3பங்கு பாத்தியமும், மேற்படிசர்வே.558/2சி நிர் நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு கிணர், தண்ணீர் துளை தொட்டி, வாரிவாய்க்கால் கிணற்றுமேடு வகையறாவும், மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள மின்இணைப்புஎண்.265 உள்ள மின்இணைப்பிலும் அதில் இணைத்துள்ள 7.5ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார், பம்புசெட் வகையறாவிலும் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும்,, கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3905/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராஜ் 2. செல்வராஜ் 3. சண்முகம்	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம் 1/1360/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24 - 38 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன்அவர்கள் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், தெற்கு - குழந்தைவேல் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.541/4பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.0-க்கு ஏ2,செ62-ல் தென்புறம் நான்குமாலுக்குட்பட்டஏ1,செ00உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.38.00-க்கு ஏ0,செ94 உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A2 - 13 ARE, 50.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல்பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - குழந்தைவேல் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பல் ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிகிராமம்,2.சர்வே.558/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.26.0-க்கு ஏ5,செ80-ல் வடபுறம் நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஏ0,செ33 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.558/2ஏ2-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு ஏ0,செ33 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுஅயிட்டங்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ1,செ27 உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழமேல் பேராநாயக்கனூர் செல்லும் தார்ரோட்டிலிருந்து தெற்கு முகமாக உள்ள பொதுப்பாதையிலிருந்து அதைத் தொடர்ந்து மேற்படிகிரையச் சொத்துக்களை ஒட்டி கீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதையிலும் மேலும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி 1-புத்தகம் 2267/1998-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபாதையில் நீங்களும்உங்கள் வகையறாபேர்களும்வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதைகளாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
3	956/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. சாந்தி 3. நர்மதா 4. வினோதா 5. அருள்கார்த்திகேயன் 6. பாண்டியராஜன் 7. செல்வராஜ் 8. செல்வராஜ் 9. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2014, 1442/2023, 2267/1998, 3906/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம் 1/1358/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24, 541/2A, 541/4B2A1A, 558/2A2 - 16522.74 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்கார்த்திக், கவிதா, தங்கவேல் ஆகியோர்கள் நிலம் மற்றும் தங்கவேல் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தங்கவேல் அவர்கள் நிலம், ஆர்.செல்வராஜ், எம்.செல்வராஜ், கே.சண்முகம் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - நாயக்கனூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், 1.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.558/2ஏ2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.50-ல் 24 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 2.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/24-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் 81 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 3.பட்டா எண்.9493-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/4பி2ஏ1ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.20-ல் 850 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 4.பட்டா எண்.7482-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.56-ல் 580 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		

				ஆக மொத்தம் 1535 சதுரமீட்டருக்கு (செண்ட்.37.93) 16522.74 சதுரடி உள்ள பாதையிடங்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1358/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 29-Apr-2024	Rectification deed	1. தங்கவேல் 2. சாந்தி 3. நர்மதா 4. வினோதா 5. அருள்கார்த்திகேயன் 6. பாண்டியராஜன் 7. செல்வராஜ் 8. செல்வராஜ் 9. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம் 1/956/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24, 541/2A, 541/4B2A1A, 558/2A2 - 16522.74 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்கார்த்திக், கவிதா, தங்கவேல் ஆகியோர்கள் நிலம் மற்றும் தங்கவேல் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தங்கவேல் அவர்கள் நிலம், ஆர்.செல்வராஜ், எம்.செல்வராஜ், கே.சண்முகம் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - நாயக்கனூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், 1.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.558/2ஏ2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.50-ல் 24 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 2.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/24-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் 81 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 3.பட்டா எண்.9493-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/4பி2ஏ1ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.20-ல் 850 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 4.பட்டா எண்.7482-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.56-ல் 580 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், ஆக மொத்தம் 1535 சதுரமீட்டருக்கு (செண்ட்.37.93) 16522.74 சதுரடி உள்ள பாதையிடங்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24B, 541/26, 542/2A2, 558/2A2B - 16522.74 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்கார்த்திக், கவிதா, தங்கவேல் ஆகியோர்கள் நிலம் மற்றும் தங்கவேல் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தங்கவேல் அவர்கள் நிலம், ஆர்.செல்வராஜ், எம்.செல்வராஜ், கே.சண்முகம் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - நாயக்கனூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், 1.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.558/2ஏ2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.50-ல் 24 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 2.பட்டா எண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/24-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் 81 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 3.பட்டா எண்.9493-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.541/4பி2ஏ1ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.20-ல் 850 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், 4.பட்டா எண்.7482-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.542/2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.24-ல் 580 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், ஆக மொத்தம் 1535 சதுரமீட்டருக்கு (செண்ட்.37.93) 16522.74 சதுரடி உள்ள		

				பாதையிடங்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படிசொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.10365-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24பி, 541/26, 542/2ஏ2, 558/2ஏ2பி-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது).		
5	1360/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Cancellation Deed	1. செல்வராஜ் 2. செல்வராஜ் 3. சண்முகம்	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3905/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம் 1/3905/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24 - 38 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன்அவர்கள் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், தெற்கு - குழந்தைவேல் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.541/4பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.0-க்கு ஏ2,செ62-ல் தென்புறம் நான்குமாலுக்குட்பட்டஏ1,செ00உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.38.00-க்கு எ0,செ94 உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A2 - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல்பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - குழந்தைவேல் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பல் ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிகிராமம்,2.சர்வே.558/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.26.0-க்கு ஏ5,செ80-ல் வடபுறம் நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஏ0,செ33 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.558/2ஏ2-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு ஏ0,செ33 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுஅயிட்டங்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ1,செ27 உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழமேல் பேராநாயக்கனூர் செல்லும் தார்ரோட்டிலிருந்து தெற்கு முகமாக உள்ள பொதுப்பாதையிலிருந்து அதைத் தொடர்ந்து மேற்படிகிரையச் சொத்துக்களை ஒட்டி கீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதையிலும் மேலும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி 1-புத்தகம் 2267/1998-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபாதையில் நீங்களும்உங்கள் வகையறாபேர்களும்வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதைகளாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
6	1361/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. செல்வராஜ்	1. பாண்டியராஜன்	-

		29-Apr-2024		3. சண்முகம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24A - 39 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன்அவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், தெற்கு - இதன் 2-லக்க நிலம், சர்வே.558/1-நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.541/4பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.0-க்கு ஏ2,செ62-ல் தென்புறம் நான்குமாலுக்குட்பட்டஏ1,செ00உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.541/24-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் ஹெக்டேர் 0.39.69 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.39.69-க்கு ஏ0,செ98.08 உள்ள முழுநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A2A - 13 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - என்.தங்கராஜ் என்ற சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 1-லக்க நிலம், தெற்கு - ஏ.தங்கவேல் அவர்கள் பாக நிலம், கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிகிராமம்,2.சர்வே.558/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.26.0-க்கு ஏ5,செ80-ல் வடபுறம் நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஏ0,செ33 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.558/2ஏ2-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.13.50ல் ஹெக்டேர் 0.13.26 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9711-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.558/2ஏ2ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.13.26-க்கு ஏ0,செ32.76 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுஅயிட்டங்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ1,செ30.84 உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழமேல் பேராநாயக்கனூர் செல்லும் தார்ரோட்டிலிருந்து தெற்கு முகமாக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுப்பாதையிலும் அதைத் தொடர்ந்து மேற்படிகிரையச் சொத்துக்களை ஒட்டி கீழ்புறம் உள்ள ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதையிலும் மேலும், மேற்படி கிரையச் சொதையொட்டி தென்புறம் கிழமேலாக உள்ள பொதுவண்டிப்பாதையிலும் மேலும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி 1-புத்தகம் 2267/1998-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபாதையில் தாங்களும் தங்கள் வகையறாபேர்களும்வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதைகளாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
7	2105/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. பாண்டியராஜன்	1. திண்டுக்கல் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்	-

					பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A2A - 28.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.541/4பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.0-க்கு ஏ2,செ62-ல் தென்புறம் நான்குமாலுக்குட்பட்டஏ1,செ00உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.541/24-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் ஹெக்டேர் 0.39.69 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10417-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.39.69 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.558/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.26.00-க்கு ஏ5,செ80-ல் வடபுறம் நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஏ0,செ33 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளிதல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.558/2ஏ2-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.13.50-ல் ஹெக்டேர் 0.13.26 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10417-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.558/2ஏ2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.26 உள்ள முழுநிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுமாகச் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.59.95-க்கு ஏ1,செ30.84 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இனையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஹெச்எம்எப்கேஜேஜேஎக்ஸ்எப்/2024/ட்டிசிபி நாள்.25.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.558/2ஏ2ஏ-நிரில் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட 28.02 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.34 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 28.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	2106/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. பாண்டியராஜன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24A - 440.46 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி மண்சாலை, மேற்கு - சர்வே.541/4பி2ஏ1ஏ-நிரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.02 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், சர்வே.541/4பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.0-க்கு ஏ2,செ62-ல் தென்புறம் நான்குமாலுக்குட்பட்டஏ1,செ00உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.541/24-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.40.50-ல் ஹெக்டேர் 0.39.69 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10417-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.541/24ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்டஹெக்டேர் 0.39.69 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.558/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.26.00-க்கு ஏ5,செ80-ல் வடபுறம் நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஏ0,செ33 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளிதல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.558/2ஏ2-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.13.50-ல் ஹெக்டேர் 0.13.26 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.10417-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.558/2ஏ2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.26 உள்ள முழுநிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுமாகச் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.59.95-க்கு ஏ1,செ30.84 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இனையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஹெச்எம்எப்கேஜேஜேஎக்ஸ்எப்/2024/ட்டிசிபி நாள்.25.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.541/24ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01- க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 48.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 440.46 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24A, 558/2A2A - 499.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே.558/2ஏ1-நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2.சர்வே.541/24ஏ மற்றும் 558/2ஏ2ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.51 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 55.57 மீட்டர், ஆக 499.86 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/24A - 402.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.541/4பி2ஏ1ஏ-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.சர்வே.541/24ஏ-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.03-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 44.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 45.21 மீட்டர், ஆக 402.75 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும், மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 6 நம்பர்ஸ் இண்ட் 1.50 இண்ட் 1.5 இண்ட் 1/2 ஆக 6.75 சதுரமீட்டடர் உள்பட, ஆக மொத்தம் 1349.82 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதையிடங்களும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A2A - 33.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே.558/2ஏ1-நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி சர்வே.558/2ஏ2ஏ-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 33.31 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் மட்டும் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.