Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பவானி**

வருவாய் கிராமம் : 018 ஓரிச்சேரி **பட்டா எண் : 2436**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வமணி மகன் மாரியப்பன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	10	0 - 29.50	0.81	--	--	--	--	2025/0103/10/549145---- ------ Digitally signed:palanivel S Zonal Deputy Tahsildar 24/08/2025 03:11:27:PM
		0 - 29.50	0.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/33/018/02436/120895** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-09-2025 அன்று 04:28:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பவானி**

வருவாய் கிராமம் : 018 ஓரிச்சேரி **பட்டா எண் : 1505**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வமணி மகன் மாரியப்பன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	11	0 - 28.50	0.79	--	--	--	--	2025/0103/10/556356--- ------ Digitally signed:palanivel S Zonal Deputy Tahsildar 21/09/2025 11:55:48:AM
		0 - 28.50	0.79					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/33/018/01505/110881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-09-2025 அன்று 07:31:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பவானி**

வருவாய் கிராமம் : 018 ஓரிச்சேரி **பட்டா எண் : 2410**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வமணி மகன் மாரியப்பன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	12A2	0 - 1.92	0.05	--	--	--	--	2025/0105/10/376687--2025/10/33/000356SD------ Digitally signed:Chithra L Tahsildar 19/07/2025 10:19:34:PM
		0 - 1.92	0.05					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/33/018/02410/120837** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-09-2025 அன்று 04:29:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பவானி**

வருவாய் கிராமம் : 018 ஓரிச்சேரி **பட்டா எண் : 2413**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணேசன் மகன் பாலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	5B	0 - 38.75	1.07	--	--	--	--	2025/0105/10/377234--2025/10/33/000357SD------ Digitally signed:Chithra L Tahsildar 22/07/2025 07:38:30:PM
		0 - 38.75	1.07					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/33/018/02413/120860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-09-2025 அன்று 04:30:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ.பை.	தெ.எர்ஸ். ரூ.பை.		
87	4	108-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 06·5	0 18	29 மு. கருப்ப கவுண்டர்.
	5	108-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 07·5	0 20	77 வை. கௌரய்ய செட்டியார்.
	6	111-எ 111-பி	ர	பு	..	8-2	4	2 77	0 18·5	0 51	322 அ. லட்சுமண கவுண்டர்.
	7	111-எ 111-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 18·0	0 50	20 அ. எளையாக் கவுண்டர்.
	8	111-எ 111-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 33·5	0 92	5 அ. அழக கவுண்டர்.
	9	111-எ 111-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 09·5	0 26	20 அ. எளையாக் கவுண்டர்.
	10	111-எ 111-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 06·0	0 17	88 சி. நாக நாயக்கர் (1), சி. ஓவ நாயக்கர் (2).
									2 27·0	6 29	
88	1	112-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 26·5	0 73	25 கு. கருப்பாயி.
	2	112-இ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 25·5	0 70	175 கு. குட்டியம்மாள் என்கிற பழனியம்மாள்.
	3	112-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 24·5	0 67	292 ல. ராமசாமி கவுண்டர்.
	4	112-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 24·5	0 67	25 கு. கருப்பாயி.
	5	112-சி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 24·0	0 66	293 இளவர் ராமன், (காப்பாளர் தாயார் அங்கம்மாள்).
	6	112-டி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 28·0	0 78	194 ரா. லட்சுமணனும் மற்றும் நான்கு பேர்களும் *.
	7A								0·55·0	1·52	
	7	42-எப்	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 59·0	1 63	6 வி. அலமேலு.
	7B	42-ஏ/ப்	ர	பு		8-2	4	2 77	0 04·0		ர்.கணையிட
	8	112-ஜி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 26·5	0 73	175 குட்டியம்மாள் என்கிற கு. பழனியம்மாள்.
	8A,8B	112	ர	பு		8-2	4	2 77	0 01·0		
	9	112-ஜ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 36·0	1 00	242 பொ. மாரியண்ண கவுண்டர்.
	9C								0 12·0	0·69	
	10	112-எச் 2	ர	பு	...	8-2	1	2 77	0 29·5	0 81	169 சி. பழனியம்மாள்.
	11	112-ஜெ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 28·5	0 79	242 பொ. மாரியண்ண கவுண்டர்.
	12A	112-ஏ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0·03·13	0·10	1678 - பழனியம்மாள் மற்ற
	12	112-ஏ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 33·5	0 92	169 சி. பழனியம்மாள்.
	12B	"	"	"	"	"	"	"	0·30·37	0·84	1808 - மணியப்பன்
								5 66·0	10 09	ஏ.அ. 8A/ /1432

* வண்ணம் நகவி //

விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்

நாள்: -07.2022 வரை

மாவட்ட ஆட்சி

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
18 - ஓலிச்சேரி
பவானி வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
89	1 109-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 44·0	1 22	113 மா. செங்கோட கவுண்டர்.	
	2 109-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 12·5	0 34	62 மொ. குருவக் கவுண்டர்.	
	3 109-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 10·5	0 29	19 மொ. உத்தண்டிக் கவுண்டர்.	
	4 109-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 08·5	0 23	62 மொ. குருவக் கவுண்டர்.	
	5 109-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 07·0	0 19	43 ர. காமாட்சியம் மாள்.	
	6 109-சி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 77·0	2 13	321 வெள்ளோயன் என்கிற க. பழனிக் கவுண்டர்.	
	7 110	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 58·5	1 62	319 பெ. ருக்மணி அம்மாள்.	
	8 110	ர	பு	...	8-2	1	2 77	0 86·0	2 38	382 பெ. ராமாயி (1), கி. காமாட்சி (2).	
	9 113	ர	பு	...	8-2	4	2 77	1 51·0	4 27	383 பா. சீரங்க கவுண்டர் (1), பா. திருமலைக் கவுண்டர் (2).	
								4 58·0	12 67		
90	1 114-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 17·5	0 48	443 இளவர் த. அங்கப்பன் (1), (காப்பாளர் தாயார் நல்லம்மாள்), மு. பழனிச்சாமி (2), மு. கந்தசாமி (3).	
	2 114-ஏ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 18·0	0 50	384 அ. செங்கோட கவுண்டர் (1), அ. முத்துக் கவுண்டர் (2).	
	3. 114-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 18·5	0 51	443 இளவர் த. அங்கப்பன் (1), (காப்பாளர் தாயார் நல்லம்மாள்), மு. பழனிச்சாமி (2), மு. கந்தசாமி (3).	
	4 114-எ	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 18·0	0 50	384 அ. செங்கோட கவுண்டர் (1), அ. முத்துக் கவுண்டர் (2).	
	5 114-பி	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 77·5	2 14	606 சீ. ரங்சாமிக் கவுண்டர் (1), சீ. பெருமாள் கவுண்டர் (2).	
	6 92-பி 115	ர	பு	...	8-2	4	2 77	2 71·5	7 52	439 கா. பெத்தாக் கவுண்டர் (1), கா. காளிக் கவுண்டர் (2), இளவர் நல்லசாமி (3), (காப்பாளர் தாயார் பழனியம்மாள்).	
								4 21·0	11 65		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
18 – ஒரிச்சேரி
பவானி வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.