Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

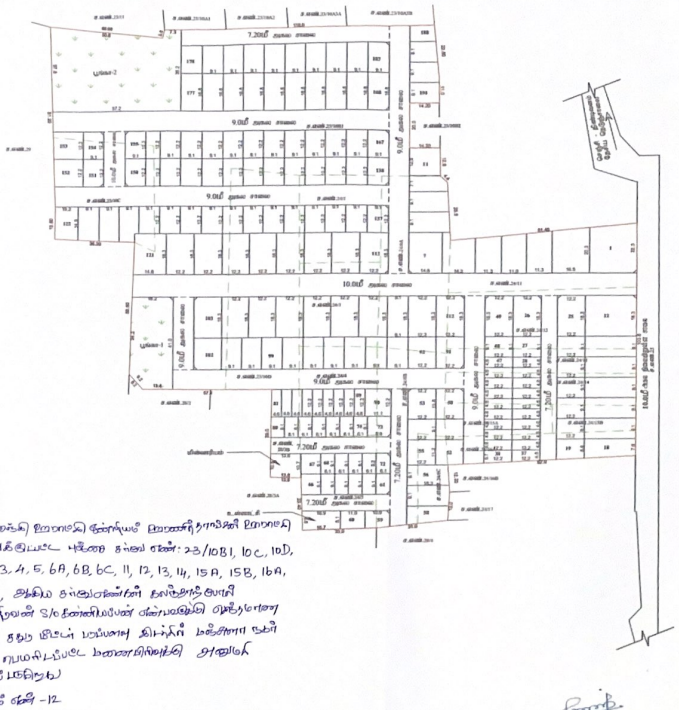
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் அமைவுப்பிரிவு – விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, செந்தி எட்டம், செந்தி அராபி ஒன்றியம், அமைந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 23/10B1,10C,10D,24/1,3,4,5,6A,6B,6C,11,12,13,14,15A,15B, 16A,28/3B –ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :
வேலு எண்: XF6HQ6XY/2024/TCP

அளவு: 1 செ.மீ = 65 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.27 ஏக்கர் (37571.00 ச. மீ)

குடியிருப்பு மனைகள் : 191

இதில் EWS மனைகள் : 48 (28-47,61-72,74-89,) = 2741.60 - 10.14% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மற்ற குறிப்பு

சமன்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் (ம) நிலையிருப்புகள்: 10544.02 ச. மீ

: 140.30 ச. மீ (0.52%)

: 145.30 ச. மீ (0.53%)

பரப்பு - 757.50 ச.மீ

: பரப்பு - 2046.00 ச.மீ

2803.50 ச.மீ (10.35%)

வடிகால் வசதி:
7.20மீ. நிருந்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. ஆழம் கோரிக்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. ஆழம் கோரிக்.

நிலை நிலம்
12.0மீ. சாலை சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. ஆழம் கோரிக்.

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வனுமதிக்கிற்கு உள்ளாகவும் பிறகு ஒப்புதல் வழங்கும் நில அபி சந்தர்ப்பவாதமும் நில ஆக்கிரமிப்புகளை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆக்கிரமிப்பு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக அதிகாரிக்கு அறிவிக்கவேண்டும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில சம்பந்த குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளில் ஏற்பாடுகளில் ஏதாவதுவிலை ஏற்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குறிப்பாக ஏதாவது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுக்கு நகர் அமைவுப் பிரிவு) அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனுமதிக்கும் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவில் மனைகள் மாற்றும் ஒன்றைத் மறுபரிந்தும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நகர் அமைவுக் கோரிக்.

4. இவ்வனுமதிக்கும் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட அடுத்தும் 5" X 5" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகரம் மையத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கவும் கோரிக்.

5. அரசாணை எண் 28 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதல் வழங்கப் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் வரைவு நகர்ப்புற ஒழுங்கமைப்பு (ம) விதி விதிகளில் ஏதேனும் ஒரு மீறுதல்கள் இவ் ஒதுக்கீடு கோரிக்கை நிராகரிக்கப்படும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை ஏப்புதலாக தொடர்புடைய அனுமதி வழங்கும் நிலம் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி வழங்குவது முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள ஆவணங்களில் (வைபாத்தில், ஆக்கிரமிப்பு நகர்ப்பு, வரைபடம், பிறை அல்லது மற்றும் பிறவும் ஏ) விண்ணப்பதாரர் வழங்கும் சொல் உரிமையாளரை என்று மட்டில் சரிபார்க்கவில்லை. அதன் பிறகு நிர்வாகம் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும் சொல் உரிமை உள்ளதா என்பதை மாவட்ட ஆட்சியர் அந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமையை நகர்ப்பு உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் நகர் நபர் உரிமை மேற்கொண் அல்லது ஏதாவது நகர்ப்பு நிலைகளில் ஆட்சியர் அவர்களால் நகர்ப்பு நிலைகளுக்கு நகர்ப்பு நிலைக்குப் முன் நிர்ணயம் வேண்டியதாகும். இதனை நிபந்தனை சொல் நகர் அமைவுப் துறை சொந்தமாக அமைப்பு அல்ல.

9. விற்பனை மனைப்பிரிவில் ஏதும் இல்லை என வருவாய்பிரிவு மேல்பட்ட உறுதிமொழிக்கும் ஆவணங்கள் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ந. க / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:134/2024 (இணைவுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவுப் அலுவலகம்
விற்பனை மனைப்பிரிவு

மனுவில் கோரப்பட்டுள்ள பகுதி சர்வே எண்: 23/10B1, 10C, 10D, 24/1, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 28/3B, அதில் சர்வேயர்கள் தலைமைப் பொறி திரு. கதிரவன் S/o திண்ணிமப்பன் என்பவரின் மூலம் மொத்தம் 37571 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் மொத்தம் என்ன எண்ணிக்கையில் மனைகளில் அமைய வேண்டும் என்பதை வரைபடம் மூலம் விளக்கப்பட்டுள்ளது. மனை எண் - 12

நாள். 15. 7 2024

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

24/6/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.