Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி,நாகலூர்	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:நாகலூர்,நாகலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாகலூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 14-Feb-1993

நாகலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 15-Feb-1993 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	
1	2351/1984	12-Oct-1984 12-Oct-1984 15-Oct-1984	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. பச்சமுத்து (த&கா) 2. தமிழரசன் (மைனர்) 3. சக்குபாய்	1. தியாகதுருகம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	1312, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	ஈடு.ரூ.14500/- வட்டி 10% கெடு 15 வருடம்				

	:					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 133/2, 186/6, 195/7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.117.3 - 0.11, 1174.4 - 0.07, 117.5 - 0.06, 117.6 - 0.30, 133.2 - 0.65, 186.6 - 1.00, 195.7A1 - 1.94-ம் இதில் வெட்டப்போகும் புதிய கிணறும். மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்போகும் 16HP ஆயில் இஞ்சின் பம்புசெட் உட்பட		
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: நாகலூர்	
2	58/1996	31-Jan-1996 31-Jan-1996 31-Jan-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணசாமி (தாகா) 2. ஏழுமலை (மைனர்) 3. ராஜமாணிக்கம் (தாகா) 4. வெங்கடேசன் (மைனர்) 5. கோவிந்தராசு (மைனர்) 6. வரதராசு (மைனர்) 7. பாண்டராயன் (தா கா) 8. அசலரம்பு (மைனர்)	1. அய்யாசாமி பக்தர்	29, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், சேதுவராயன் குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 186		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.வா. நிலத்திற்க.ம்(தெற்கு), ஆதிமூலம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் ராஜமாணிக்கம் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), கந்த உடையார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 186/1 0.68.0 ஏரஸ் 1.68 செ இதன் மத்தியில் 0, 50 செ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 186		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சர்வேயில் மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் ராஜ மாணிக்கம நிலத்திற்கம் (வடக்கு), மேற்படி சர்வேயில் மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் ராஜ மாணிக்கம நிலத்திற்கம் (தெற்கு), சின்னசாமி நாய்ககர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராமசாமி படையாட்சி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 186/1 0.68.0 ஏர்ஸ் 1.68 செ இதன் மத்தியில் 0, 34 செ ஆக 0.84 சென்டும மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட		
3	650/2007	22-Feb-2007	இரசீது	1. கள்ளக்குறிச்சி கூ.தொ.வே.ம.ஊ.வ.வங்கி	1. பச்சமுத்து 2. சக்குபாய்	276, 105

		21-May-2007 23-May-2007			3. தமிழ்ழரசு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ.20000/- ஈடுவரவு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், ரோடு தெரு			Survey No./புல எண் : 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 133/2, 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச.117/3 0.11. செ, 117/4 0.07 செ, 117/5 0.06 செ, 117/6 0.30 செ, 133/2 0.65 செ, அ.பு.சர்வே. 186/6 1.00 ஏக்கர்195/71 1.94 செ கிணறும்ஆ.இ.பம்பு செட்உள்பட	
4	2120/2009	23-Nov-2009 23-Nov-2009 23-Nov-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ப. சக்குபாய் 2. ப. தமிழரசன் 3. இ. தமிழ்ச்செல்வி 4. தி. மதுராம்பாள் 5. ரா. ராஜம்	1. சீ. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.318000/- (கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலக முன் பதிவு ஆவணஎண்கள்.3729/1952, 249/1961, 3925/1965)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.94.செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.186/6 0.40.5.ஏர்சுக்கு 1.00.ஏக்கர் நிலமும், சர்வே.195/7ஏ1 0.78.5.ஏர்சுக்கு 1.94.செண்டு நிலமும், மேற்படி சர்வேயில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிணர் ஒன்றும். ஆக.2.94.செண்டு புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் உள்படவும்.	
5	2026/2012	26-Dec-2012 26-Dec-2012 26-Dec-2012	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. SELVARAJ	1. CITY UNION BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 75,00,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	DEPOSIT OF TITLE DEEDS.RS.7500000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE 94 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.186/6 0.40.5 ares (1 acre 00 cent) full extent, S.No.195/7A1 0.78.5 ares (1 acre 94 cents) full extent total 2 acre 94 cents		
6	163/2015	14-Feb-2015 16-Feb-2015 16-Feb-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. S. Selvaraj	1. City UnionBank Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of title deeds Rs.5000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், கொங்கராய பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
	எல்லை விபரங்கள்: East of Pathway Lane in this Number, West of 2nd items, South of Selvaraj land, North of Koothakudi Main Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.329/10 out of 0.09.5 ers 0.24 cents in this 0.19 cents		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், கொங்கராய பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Punja R.S.No.329/11 0.08.5 ers (0.21 cents) full extent, R.S.No.329/12 0.08.0 ers (0.20 cents) full extent, R.S.No.329/13 0.11.05 ers (0.28 Cents) full etent		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 acre 94 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Punja R.S.No.186/6 0.40.5 Ares (1 acre 00 cent) full extent, R.S.No.195/7A1 0.78.5 ares (1 acre 94 cents) full extent along with well therein total extent 2 acre 94 cents of Punja lands including mamool pathway and cart tract rights and well irrigation rights including the applied electrical servie connection		
7	1248/2015	14-Aug-2015 14-Aug-2015 14-Aug-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சீ. செல்வராஜ்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.800000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், கொங்கராய பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
	எல்லை விபரங்கள்: இந்த சர்வே எண் நடைபாதைக்கும் (கிழக்கு), 2வது அயிட்டத்துக்கும் (மேற்கு), செல்வராஜ் இடத்திற்கும் (தெற்கு), கூத்தக்குடி மெயின் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/10 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.24 செண்டில் இதில் 0.19 செண்டு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், கொங்கராய பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/11 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.21 செண்டு, அ.பு.ச.329/12 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.20 செண்டு, அ.பு.ச.329/13 0.11.05 ஏர்ஸ்க்கு 0.28 செண்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.88 செண்டு நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.2.94 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், நாகலூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 186/6, 195/7A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.186/6 0.40.5 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.00 செ), அ.பு.ச.195/7A1 0.78.5 ஏர்ஸ் (1.94 செ) நிலமும்		
8	1/2022	22-Mar-2022	Others தீர்வளிப்பு	1. வணிகவரி அலுவலர் வாதி 2. செல்வராஜ் (பிரதிவாதி) (பூவைஅம்மன் ஏஜென்சீஸ்)	1. வணிகவரி அலுவலர் வாதி 2. செல்வராஜ் பிரதிவாதி	-

		22-Mar-2022			(பூவைஅம்மன் ஏஜென்சீஸ்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 1 ஏக்கர்; 195/7A1 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.ப.ராஜ்குமார், மாநிலவரி அலுவலர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ந.க.அ3/498/2013 நாள் 15.03.2022. வில்லங்கம் ஏற்படுத்தும் சொத்து விவரம் கள்ளக்குறிச்சி ரிடி நாகலூர் சப்டி நாகலூர் கிராம எல்லையில் அயன் பட்டா எண் 1144 அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 186/6 - 0.40.50ஏர்சுக்கு 1ஏக்கர் அபுச 195/7எ1 - 0.78.50 எர்சுக்கு 1.94 ஆக கூடுதல் 2.94செ புன்செய் நிலமும் 195/7எ1 இதில் அமைந்துள்ள கிணறும் ஆயில் இன்ஜின் பம்புசெட் உட்பட மேற்படி வில்லங்கத்திற்கு உட்பட்டது. செலுத்த வேண்டிய வரிபாக்கி தொகை ரூ.1465229/-		
9	3/2022	26-Mar-2022 26-Mar-2022	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. செல்வராஜ்(பூவை அம்மன் ஏஜென்சிஸ்) 2. மாநிலவரி அலுவலர் அவர்கள்	1. மாநில வரி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 1 ஏக்கர்; 195/7A1 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, நாகலூர் சப்டி நாகலூர் கிராம எல்லையில் அயன் பட்டா எண் 1144 அயன் புன்சை ரீ சர்வே எண் 186/6 - 0.40.50ஏர்சுக்கு 1.00(ஒரு ஏக்கர்) 195/7எ1 - 0.78.50 ஏர்சுக்கு 1.94(ஒரு ஏக்கர் தொன்னூற்று நான்கு செண்ட்) ஆக இந்த இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2.94(இரண்டு ஏக்கர் தொன்னூற்று நான் செண்ட்) புன்செய் நிலமும் 195/7எ1 இதில் அமைந்துள்ள கிணறும் ஆயில் இன்சின் பம்புசெட் உட்பட மேற்படி வில்லங்கத்திற்கு உட்பட்டது. கள்ளக்குறிச்சி மாநில வரி அலுவலர் கடித எண் ந.க.அ3/498/2013 நாள் 24.03.2022 ன் படி திரு.செல்வராஜ் த/பெ சீரங்ககவுண்டர் எண் 87 கிழக்கு தெரு கொங்கராயப்பாளையம் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து மேற்படியூர் கூத்தக்குடி மெயின்ரோடு என்ற முகவரியில் பூவை அம்மன் ஏஜென்சிஸ் என்ற முகவரியில் வணிகம் செய்த வகையில் 2010-11 மற்றும் 2011-12 ஆகிய ஆண்டுகளுக்கு ரூ.1465229/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று இருபத்தொன்பது மட்டும்) வரிபாக்கி செலுத்த வேண்டி வணிகரின் நிலுவை தொகையை வசூலித்திடும் பொருட்டு படிவம் 1 FORM NO.1 SECTION 8-DISTRAINT ORDER மற்றும் 4 FORM NO.4 SECTION 25-DEMAND PRIOR TO ATTACHMENT OF LAND (ஜப்தி நோட்டீஸ் வழங்கப்பட்டுள்ளது)		

10	2476/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்லிமிடெட் கள்ளகுறிச்சி கிளை(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. தஷ்ணாமூர்த்தி 2. மனோகரன் 3. திலகமணி 4. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/2015, 163/2015, 2026/2012, 2120/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	SALE CERTIFICATE (விற்பனை சான்று ஆவணம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 1 ஏக்கர்; 195/7A1 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/6.ல் ஏ.1.00 நிலம் பூராவும், ச.நெ.195/7ஏ1.ல் ஏ.1.94 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏ.2.94 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
11	2620/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தஷ்ணாமூர்த்தி 2. மனோகரன் 3. திலகமணி 4. கல்பனா	1. ரவிக்குமார் 2. வல்லரசு 3. பழனிமுத்து 4. ஆனந்தி 5. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.186/6 0-40.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும்		
12	2845/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிக்குமார் 2. வல்லரசு 3. பழனிமுத்து 4. ஆனந்தி 5. கோவிந்தசாமி	1. மேதகு ஆளுநரின் சார்பாக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நாகலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2620/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 946.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, பூங்கா இடம்,, மேற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ(ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.42/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), தெற்கு - சர்வே எண்.186/8 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 186/6 0-40.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டில் (ஒரு ஏக்கரில்) சாலை எண்-1, 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 946.03 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீட்டர் தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 104.38 மீட்டர், மேற்கு - 105.85 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ(ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.42/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) தெற்கில் - சர்வே எண்.186/8 காலி நிலம் கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, பூங்கா இடம், மேற்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 184.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194 காலி நிலம், , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 184.00 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 20.07 மீட்டர் தெற்கு - 20.82 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண்.194 காலி நிலம், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 96.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , மேற்கு - சர்வே எண்.186/5 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 96.66 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 10.74 மீட்டர் தெற்கு - 10.74 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் -, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கில் - சர்வே எண்.186/5 காலி நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 4.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள்: 1.50 மீ 1.50 மீ அளவுகொண்ட மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை : 4 = 4.50 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 22.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Rural Development A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 194 காலி நிலம், , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, வடக்கு - சர்வே எண்.195/67, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட எ மனை இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 15.00 மீட்டர் தெற்கு - 14.66 மீட்டர், கிழக்கு - அளவு இல்லை, மேற்கு - 3.19 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.195/67, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் - சர்வே 194 காலி நிலம், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 45.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY B PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, மேற்கு - சர்வே 186/5 காலி நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.195/68, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்ராசதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 45.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பி மனை, இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 10.99 மீட்டர் தெற்கு - 10.74 மீட்டர், கிழக்கு - 3.00 மீட்டர், மேற்கு - 5.33 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.195/68, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கில் - சர்வே 186/5 காலி நிலம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 286.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகலூர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 194 காலி நிலம், , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.186/8 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 286.64 சதுர மீட்டர் கொண்டமனை, இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 22.09 மீட்டர் தெற்கு - 23.23 மீட்டர், கிழக்கு - 13.30 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர், இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.186/8 காலி நிலம் கிழக்கில் - சர்வே 194 காலி நிலம், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.