Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:துய்யம் பூந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துய்யம் பூந்துறை

அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	
1	10913/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சரண்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம் பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/1A, 150/1B, 150/1C - 794.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (எ(, மேற்கு - குடியிப்பு மனைகள் மற்றும் மின் பகிர்மான த்திற்கும் (பி), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 8.0மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - கொப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 794.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்றும் சகிதமும் இதற்கு மேற்படி நிலையில் உள்ள 8.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலையின் வழியாக போக வரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 150/1B, 150/1C - 31.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்கோட்டையன் வகையறா கொழந்தசாமி பாக பூமி , மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 31.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் பூராவும்		
2	10937/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சரண்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 150/1B, 150/1C - 16.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - கொப்பு வாய்க்கால், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை முக்கோண 16.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
3	2514/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா	1. குமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2873/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 150/1B - 3715.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
		Plot No./மனை எண் : 1, 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.150/2எ நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - முள்ளாம்பரப்பு டூ வெள்ளோடு ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேதா கார்டன் சைட் நெ.1, 2- இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30+5, தென்புறம் கிழமேலடி 35, கிழபுறம் தென்வடலடி 106-½, மேல்புறம் தென்வடலடி 106-½, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 3727 ½ சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடி நீங்கலாக 3715 சதுரடிகளுக்கு 345.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். கிரையம். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.150/1ஏ, 1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.