Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழவந்தான்	Date / நாள்: 14-Mar-2026
Village /கிராமம்:சோலைக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1B,108/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோலைக்குறிச்சி

சோழவந்தான் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 13-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 13-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: சோழவந்தான்	
1	17/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் சோழவந்தான் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி சோழவந்தான் பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 70/-	2430/2025, 2431/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 837.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 மற்றும் சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுசாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவுசாலை எண்.5-5 மற்றும் சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வேஎண்.154 உள்ள காலியிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.3238-ன்படி ரீசர்வே.108/1பி நம்பர் 0.2.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7 உள்ள நன்செய் நிலமும், (இதற்கு முன் பழைய சர்வே.108/1) 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பர் 0.96.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 உள்ள நன்செய் நிலமும், (இதற்கு முன் பழைய சர்வே.108/2) ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது 0.99.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1 உள்ள 837.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 83.55 மீட்டர் மேல்புறம் 83.90 மீட்டருக்கு பிளான்படி 837.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/2B - 405.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.108/1சி & 108/டி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.108/1ஏ & 108/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.116-ல் கட்டுப்பட்ட 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எஸ்ஹெச்-73) தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-2 உள்ள 405.25 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 37.85 மீட்டர் மேல்புறம் 43.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 405.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.3238-ன்படி ரீசர்வே.108/1பி நம்பரிலும், பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 711.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.108/2ஏ - வனஜா காலியிடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3-3 உள்ள 711.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 78.95 மீட்டர் தென்புறம் 79.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு பிளான்படி 711.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பபட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 277.42 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.108/2இ - வனஜா காலயிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.4-4 உள்ள 277.42 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 29.85 மீட்டர் தென்புறம் 31.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு பிளான்படி 277.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பபட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 565.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.108/2ஏ - வனஜா காலியிடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5-5 உள்ள 565.20 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 78.45 மீட்டர் தென்புறம் 78.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 565.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 173.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.108/2இ - வனஜா காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.6-6 உள்ள 173.88 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.80 மீட்டர் தென்புறம் 24.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 173.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 39.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.108/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.109-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனப்பிரிவு சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 39.37 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.3 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.45 மீட்டர் மேல்புறம் 13.80 மீட்டருக்கு பிளான்படி 39.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி ரோடு இடங்களையும் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் மூலை முடக்கு சாலை (08 நம்பர்) 9.00 ச.மீ அளவுள்ள இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 39.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 3018.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இன்று நான் மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி

				சொத்துக்கள் சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	19/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2430/2025, 2431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 42.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.108/2ஏ - வனஜா காலியிடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.109-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.3238-ன்படி ரீசர்வே.108/1பி நம்பர் 0.2.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7 உள்ள நன்செய் நிலமும், (இதற்கு முன் பழைய சர்வே.108/1) 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.3242-ன்படி ரீசர்வே.108/2பி நம்பர் 0.96.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 உள்ள நன்செய் நிலமும், (இதற்கு முன் பழைய சர்வே.108/2) ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது 0.99.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 42.04 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 13.80 மீட்டர் மேல்புறம் 15.10 மீட்டருக்கு 42.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இந்த தானஆவணத்தின் மூலம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3242-க்கு ரீசர்வே.108/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.