Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 20-Jun-2026
Village /கிராமம்:Puliampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2,21/1A2

Data Availability Period for Village: Puliampatti

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Sep-2024 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 19-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	3645/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 21/1A2 - 194.74 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ2 உள்ள நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.21/1ஏ1-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பழனி	

	உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 11 லக்க உள்ளாட்சிக்கு தானம் செய்யும் இடமும், தநாமிவா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட தானம் செய்யும் இடமும், மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்கள்.2-2, 3-3 உள்ள சாலைகளும்., தெற்கு - சர்வே எண்.20/1பி, 21/1பி-ல் 6.4மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை.	வட்டம், புளியம்பட்டி கிராமம், 1) சர்வே 20/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.94.5-க்கு ஏக்.7.செ.28-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்.4.செ.55 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 20/1ஏ1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.1.84.22-க்கு ஏக்.4.செ.55-ல் கீழ்புறம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 20/2 நிர் ஏக்.2.செ.15 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) சர்வே 21/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.88.50-க்கு ஏக்.2.செ.19-ல் கிழக்குப் பக்கம் முக்கோண வடிவிலான தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 21/1ஏ2 நிர் ஏக்.0.செ.27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.செ.42-க்கு ஹெக்.0.98.10-க்கு சதுரமீட்டர் 9810 பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட என்னால் மனு செய்யப் பெற்றதில், துணை இயக்குநர், ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் விண்ணப்ப எண் : ஏ37ஹெச்பிஎப்என்ஜே/2024/டிசிபி நாள் : 27.09.2024-ன்படி 1) மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்புதல் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 2.60மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1-1-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 74.40, தென்புறம் மீட்டர் 75.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 2.60, மேல்புறம் மீட்டர் 2.60 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 194.74 அளவுள்ள தென்வடல் (1-1) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 21/1A2 - 245.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.1-1., மேற்கு - சர்வே எண்.21/1ஏ1-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 11 லக்க உள்ளாட்சிக்கு தானம் செய்யும் இடமும், தநாமிவா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட தானம் செய்யும் இடமும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 38.40, தென்புறம் மீட்டர் 29.70, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 245.16 அளவுள்ள கிழமேல் (2-2) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்கள்.20/2, 21/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 392.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ2 உள்ள நிலம்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலையும்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலை., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 40.35, மேல்புறம் மீட்டர் 46.80 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 392.18 அளவுள்ள தென்வடல் (3-3) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 349.02 SQUARE FEET

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.30, தென்புறம் மீட்டர் 48.65, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 349.02 அளவுள்ள கிழமேல் (4-4) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 669.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ2 உள்ள நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ, 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.50, தென்புறம் மீட்டர் 56.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.0, மேல்புறம் மீட்டர் 12.0 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 669.90 அளவுள்ள கிழமேல் (5-5) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 876.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ2 உள்ள நிலம்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், புளியம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதன் 10 லக்க பூங்கா இடமும், மனைப்பிரிவில் கண்ட 7-7, 8-8 உள்ள சாலைகளும்., வடக்கு - சர்வே எண்.18 உள்ள நிலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 97.55, மேல்புறம் மீட்டர் 97.25 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 876.60 அளவுள்ள கிழமேல் (6-6) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 325.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.00, தென்புறம் மீட்டர் 45.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 325.44 அளவுள்ள கிழமேல் (7-7) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 313.74 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8-க்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 43.40, தென்புறம் மீட்டர் 43.75, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 313.74 அளவுள்ள கிழமேல் (8-8) மனைப்பிரிவு சாலை இடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 650.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண்.21/1ஏ1-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.18 உள்ள நிலம்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.60, தென்புறம் மீட்டர் 42.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.0, மேல்புறம் மீட்டர் 15.0 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 650.25 அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பூங்கா இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.20/2-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 21/undefined - 12.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (1.5 1.5 / 2) 11 ஆக மொத்தம் 12.38 ச.மீ. அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும். மேற்படி மூலை முடக்கு இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்கள்.20/2, 21/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பு 3379.16 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடங்களும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A2 - 34.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்., மேற்கு - தநாமிவா-க்கு தானம் செய்யும் நிலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலை., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.4, தென்புறம் மீட்டர் 5.7, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.95, மேல்புறம் மீட்டர் 9.55 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 34.06 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண். 21/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது.

2	3646/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. மேற்பார்வைபொறியாளர் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A2 - 34.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானம் செய்யும் நிலம்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனை., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலை., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பழனி வட்டம், புளியம்பட்டி கிராமம், 1) சர்வே 20/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.94.5-க்கு ஏக்.7.செ.28-ல் மேற்குப் பக்கம் ஏக்.4.செ.55 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 20/1ஏ1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.1.84.22-க்கு ஏக்.4.செ.55-ல் கீழ்புறம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 20/2 நிர் ஏக்.2.செ.15 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) சர்வே 21/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.88.50-க்கு ஏக்.2.செ.19-ல் கிழக்குப் பக்கம் முக்கோண வடிவிலான தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 21/1ஏ2 நிர் ஏக்.0.செ.27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.செ.42-க்கு ஹெக்.0.98.10-க்கு சதுரமீட்டர் 9810 பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட என்னால் மனு செய்யப் பெற்றதில், துணை இயக்குநர், ஊரமைப்பு அலுவலகம்: திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் விண்ணப்ப எண் : ஏ37ஹெச்பிஎப்என்ஜே/2024/டிசிபி நாள் : 27.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (தநாமிவா)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 34.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.20, தென்புறம் மீட்டர் 4.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.55, மேல்புறம் மீட்டர் 12.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 34.80 அளவுள்ளஇடமும். மேற்படி சாலை இடம் புதிய பட்டா எண்.1220, சர்வே எண்.21/1ஏ2 பரப்பு ஹெக்.0.11.00-ல் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.