Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 03-Oct-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/27, 138/28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2023 - 02-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3118/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ் ஆர் கட்ரி 2. பவன் கட்ரி 3. ராகுல் எச் 4. பூஜா எச்	1. சித்தலே இன்பிரா எல் எல் பி(முத.) திலக் கபில் சித்தலே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 2377/2023, 708/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Garden Salai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/27 - 1358.8 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3ஏ மற்றும் 3பி கதவு எண்.13, மேற்கு - திருமதி.கௌசல்யா கே கட்ரி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திருமதி.கௌசல்யா கே கட்ரி இவர்களின் சொத்து, தெற்கு - அப்பா கார்டன் ரோடு சென்னை கார்ப்பரேஷன் பிரகாரம் அப்பா கார்டன் ரோடு, இதற்கு முன்னால் சிவசங்கரன் முதலியார் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசவாக்கம் கிராமம், தற்போது எழும்பூர் பார்ட் 1 கிராமம், சிவசங்கரன் முதலியார் ரோடு தற்போது சென்னை கார்ப்பரேசன் அசஸ்மெண்ட் நோட்டீஸ் பிரகாரம் அப்பா கார்டன் ரோடு, கதவு எண்.8, புதிய கதவு எண்.12, விஸ்தீரணம் 3397 சதுரடி கொண்ட காலிமனை சொத்தில் பிரிபடாத பாகமான 40 சதவீதம் மட்டும். மற்றும் 9 அங்குலம் தடித்த சுவர் அதன் நீளம் 79 அடி	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/28 - 2012.4 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Garden Salai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3ஏ மற்றும் 3பி கதவு எண்.13, மற்றும் திரு.பிரகாஷ் ஆர் கட்ரி மற்றும் திரு.பவன் கட்ரி இவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.10 மற்றும் திரு.அர்ஜுன்தாஸ் கட்ரி சொத்து கதவு எண்.11, வடக்கு - பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.10 மற்றும் 5ஏ-யில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - கன்டா ஆர் கட்ரி மற்றும டி அர்ஜுன்தாஸ் கட்ரி இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அப்பா கார்டன் ரோடு தற்போது அப்பா கார்டன் ரோடு மற்றும் இதற்கு முன்னால் சிவசங்கரன் முதலியார் ரோடு - சென்னை கார்ப்பரேசன் அசஸ்மெண்ட் நோட்டீஸ் பிரகாரம் பாகம் ஆவணம் 1128/1995				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் பார்ட் 1 கிராமம், அப்பா கார்டன் ரோடு, இதற்கு முன்னால் சிவசங்கரன் கார்டன் ரோடு, தற்போது அப்பா கார்டன் ரோடுபழைய கதவு எண்.8, மற்றும் 9, புதிய கதவு எண்.12, விஸ்தீரணம் 5031 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மற்றும் 9 அங்குலம் தடித்த சுவர் அதன் நீளம் 49 அடி மற்றும் 6 அங்குலம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு - கிழக்கு பக்கம் இதன் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 40 சதவீதம் பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்.	
2	3526/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ் கார்க் 2. சப்னா கார்க்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2022, 49/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 46, 47, 50, 51 - 465.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Siva Sankaran mudaly salai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 புதிய லேஅவுட் திட்டமான 15, டெய்லர் சாலை கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை -10, மேற்கு - சிவசங்கர முதலியார் தெரு, கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை -10, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 (புதிய எண்.3), தெற்கு - பிளாட் எண்.4 (புதிய எண்.7)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேஸ் ராயல் கோர்ட் னப்படும் கட்டிடத்தில் 1354 சதுர அடி பரப்பளவில் 4வது மாடியின் முன்பகுதியில் உள்ள பிளாட் என். டி1, பழைய கதவு எண்.1, புதிய கதவு எண். .3, சொத்து வரி ரசீது கதவு எண்.5/9 3/9,	
3	175/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Sale deed	1. அவ்னிஷ் குப்தா	1. உமேஷ் சன்செடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 138/15, 138/16, 138/17 - 735.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VED NIVAS				Floor No./தள எண்: **நான்காவது**	

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 52			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.7, லே அவுட் நெம்பர்.15, டெய்லர்ஸ் ரோடு , கீழ்பாக்கம், , வடக்கு - கதவு எண்.53, டெய்லர்ஸ் ரோடு , தெற்கு - கதவு எண்.51, டெய்லர்ஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் சொத்து மொத்த சொத்து கதவு எண்.36, பழைய கதவு எண்.52, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை 600010, விஸ்தீரணம் 11 கிரவுண்ட் மற்றும் 1837 சதுரடி, ஓ.எஸ்.நெம்பர்.47 முதல் 51 மற்றும் பார்ட் ஆப் 50 மற்றும் 46, சர்வே எண்.138, சி சி நெம்பர்.2778, பி ஷெடியூல் சொத்து ப்ளாட் எண்.4ஈ, வெட் நிவாஸ், நான்காவது தளம், விஸ்தீரணம் 735 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் 2840 சதுரடி நான்காவது தளத்தில் அமைந்துள்ள வீடு மற்றும் 1 கவர்டு கார் பார்கிங்,		
4	447/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. கீதா நாகேஷ் கிரிஷ் 2. நாகேஷ் பாலா கிரிஷ்	1. எச்.பூனம் 2. யாஷ் எச் ராய்சிங்கனி 3. மோகன் எச் ராய்சிங்கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 138/15, 138/16, 138/17 - 745.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VED NIVAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெய்லர்ஸ் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, லே அவுட் எண்.15, டெய்லர்ஸ் சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010, வடக்கு - எண்.53, டெய்லர்ஸ் சாலை, தெற்கு - எண்.51, டெய்லர்ஸ் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.இ, (சொத்து வரி மதிப்பீட்டின்படி புதிய எண்.36/15, பழைய எண்.52/15/8எப்) "வெட் நிவாஸ் " என அழைக்கப்படும் பல மாடி கட்டிடம், 8வது மாடி, எண்.52, டெய்லர்ஸ் சாலையில் , கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010, இன் பழைய ச.எண்.47 முதல் 51 வரை மற்றும் 50 மற்றும் 46 இன் பகுதி,		
5	540/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயப்பிரகாஷ்()	1. முகமத் இப்ராஹிம் 2. ஷாப்பினம் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2801/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Poonamallee High road (or) E.V.R. Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 454/1, 454/3, 454/4, 454/5, 454/6, 455/16 - 468.09 SQUARE FEET		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KENCES BRINDAVAN</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 2
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ஆர். எஸ். நெ. 454/1 பார்ட், 454/4 பார்ட், 455/16 பார்ட் மற்றும் இ வி ஆர் சந்து , மேற்கு - பிளாக் எண். 24 புல்லாபுரம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - ஆர். எஸ். நெ. 454/1 பார்ட், 454/3, தெற்கு - ஆர் எஸ் நெ. 453/1</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கென்சஸ் பிருந்தாவன்" பிளாட் எண்.ஏ, 2வது தளம், பிளாக் -3.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">6</td><td>666/2024</td><td>11-Mar-2024
11-Mar-2024
11-Mar-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. பாத்திமா பீவி</td><td>1. ஜாபிரா
2. அன்சர் ஹுசைன்
3. அப்டாப்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 7,75,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
410/1977</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138, 138/30 - 7138.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Garden Salai</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 138/28 மற்றும் 138/29, மேற்கு - சர்வே எண் 138/6 மற்றும் 138/13, வடக்கு - சர்வே எண் 138/31, தெற்கு - அப்பா தோட்டத் தெரு</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate