Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


Sri Sabari garden Phase II












GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672411° Long 79.351193°
Tuesday, 22/09/2026 03:07 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672334° Long 79.351535°
Tuesday, 22/09/2026 03:07 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672334° Long 79.351535°
Tuesday, 22/09/2026 03:07 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672392° Long 79.351182°
Tuesday, 22/09/2026 03:06 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672334° Long 79.351525°
Tuesday, 22/09/2026 03:07 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mamandur, Tamil Nadu, India
M9c2+cp7, Mamandur, Tamil Nadu 632317, India
Lat 12.672392° Long 79.351182°
Tuesday, 22/09/2026 03:06 PM GMT +05:30

அனுப்புனர்: DATE – 23/09/2026

M. விஜயகுமார் & P. ராஜதுரை

Door No : ப. எண், **137**, பு எண், **390** தோப்புத்தெரு,

வடமனப்பாக்கம் அஞ்சல், திருவண்ணாமலை,

தமிழ்நாடு – **604402.**

பெறுநர்:

மாண்புமிகு அலுவலர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் **(TNRERA),**

சென்னை.**600102**

பொருள்: எங்கள் திட்டத்திற்கான **TNRERA** பதிவு/அனுமதி - **Drone** புகைப்படம் தொடர்பான விளக்கம் அளித்து, விண்ணப்பத்தை விரைந்து பரிசீலித்து அனுமதி வழங்கக் கோருதல் - தொடர்பாக.

குறிப்பு: தங்களது **Application No. TNRERA/APPL/PLI/6244/2026 - Date 08-09-2026**

Project Name SRI SABARI GARDEN PHASE -2

மாண்புமிகு ஐயா / அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் குறிப்பின்படி, எங்கள் திட்டத்திற்கான **TNRERA** விண்ணப்பத்தில், **Drone** புகைப்படத்தில் எங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டப் பகுதியில் அருகில் ஒரு **layout** இருப்பது போன்று தெரிவதாகவும், அந்த **layout TNRERA-வில்** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதா என்றும், பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால் அதன் **Form-C** நகலை சமர்ப்பிக்குமாறும் **Query** எழுப்பப்பட்டுள்ளது. இதுகுறித்து தங்களது கவனத்திற்கு கொண்டு வருவது என்னவென்றால், **Drone** புகைப்படத்தில் **layout** இருப்பது போன்று காணப்படும் பகுதி. **SRI SABARI GARDEN PHASE - 1** இதன் **Application No. TNRERA/APPL/PLI/6237/2026 & DATE 08-09-2026**.

இத்துடன் **TNRERA Acknowledgement** இணைத்துள்ளேன் என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். எனவே **Phase-I** மற்றும் **Phase-II** ஆகிய இரண்டும் தனித்தனி **layout** அல்ல; எங்களுடைய ஒரே **project/layout-**ன் இரு கட்டங்களாகும்" என்று தெளிவாக தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். **Drone** புகைப்படத்தின் தோற்றத்தின் அடிப்படையில் ஏற்பட்டுள்ள இந்த சந்தேகத்தைத் தெளிவுபடுத்துவதற்காக இவ்விளக்கத்தை சமர்ப்பிக்கிறோம்.

எங்கள் திட்டம் தொடர்பான ஆவணங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடங்கள் அனைத்தும் ஏற்கனவே விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

எனவே, மேற்கண்ட விளக்கத்தை கருத்தில் கொண்டு, எங்கள் விண்ணப்பத்தின் மீதான **Query** -ஐ பரிசீலித்து, தேவையான நடைமுறைகளை விரைந்து மேற்கொண்டு, எங்கள் திட்டத்திற்கான **TNRERA FORM – C** பதிவு/அனுமதியை விரைவாக வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

தங்களின் சாதகமான பரிசீலனைக்கு நன்றி.

இப்படிக்கு,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

DATE – 23/09/2026

PLACE - Tiruvannamalai

P. Raja.

M.

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Payment Receipt	Add/View Queries	Status
1	TNPLI51692026	TNRERA/APPL/PLI/6237/2026	08-09-2026	M. Vijayakumar & P. Rajadurai	SRI SABARI GARDEN PHASE - 1	View Step 1	View Step 2	View Step 3	registration		Application yet to verify by Scrutiny Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.