Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிருஷ்ணராயபுரம்	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:சித்தலவாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1994 - 15-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	87/1994	21-Feb-1994 21-Feb-1994 22-Feb-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. பெருமாள் (எ) ராமகிருஷ்ணன் (த.கா) 2. ராஜேஸ்வரி 3. பாலாமணி (மை)	1. அருண்தங்கம் 2. L. மாதேஸ்வரன்	167, 323
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொசையனூர் கி.மே ரோட்டிற்கு தெற்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரம்மரெட்டி பூமிக்கும்,கீழ்க்கண்ட 2 வது தாக்குக்கு கிழக்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு, ரா.லெட்சுமி பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு. சர் 444/2ல் ஏக் 4.92ல் ஏக் 2.81 செ நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 **செ**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மதுக்கரைக்கு கிழக்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரமரெட்டி பூமிக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1 தாக்கு பூமிக்கு மேற்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2. மேற்படி நம்பரில் ஏக் 0.88 செ நிலம் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஏக் 3.69 செ உள்ளது. இதற்கு புதுசர்வே படி 444/2க்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	510/1994	06-Jul-1994 06-Jul-1994 07-Jul-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. அருண்தங்கம் 2. மாதேஸ்வரன்	1. C. சுரேஷ்குமார்	164, 421
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/ 94	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மதுக்கரைக்கு கிழக்கு, வீராச்சாமி (எ) விரமலை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கு, எ.கொ நிலத்துக்கு மேற்கு, சடகோபால் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 444/2ல் ஏக் 4.92 ல் ஏக் 0.88 செ நிலம் மாமுல் தடம் சகிதம்		
3	624/1994	12-Aug-1994 12-Aug-1994 17-Aug-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C. சுரேஷ்குமார்	1. K. மகாலிங்கம்	165, 317
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 510/ 94	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2, 444/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மதுக்கரைக்கு கிழக்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரமலை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கு, அருண்தங்கம், மாதேஸ்வரன் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, சடகோபால் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 444/2ல் ஏக் 4.92ல் ஏக் 0.88 உள்ள நிலம் இதுவும் மாமுல் தடம் சகிதம். புதுசர்வே 444/2பிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	43/1995	30-Jan-1995 30-Jan-1995 30-Jan-1995	குத்தகை காலவரையறையற்ற	1. அருண்தங்கம் 2. மாதேஸ்வரன் (ஸ்வாதன்தார்)	1. கரூர் அருள் பேக்ஸ் (குத்தகைதார்)	168, 309

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை வருடம் 1க்கு ரூ 500 கெடு 25500/- வருடம் முன்பணம் இல்லை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **ஏக**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மர்யனூர் கிமே ரோட்டுக்கு தெற்கு, விராச்சாமி வகையரா வீரமாரெட்டி நிலத்திற்கும் மகாலிங்கம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சடகோபால் நிலத்திற்கு வடக்கு, லட்சுமி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் வே444/2 ஏக்4.92ல் ஏக்2.81செம மாமூல் தடம் சகிதம்		
5	1235/2004	14-Sep-2004 14-Sep-2004 16-Sep-2004	ரத்து	1. அருண்தங்கம் 2. மாதேஸ்வரன் அருண்பேக்ஸ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் 3. அருண்தங்கம்ம	1. அருண்தங்கம் 2. மாதேஸ்வரன்(அருண்பேக்ஸ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் 3. அருண்தங்கம்	377, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து (குத்தகை ரத்து) இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 168தொகுதி 309முதல் 311 வரை பக்கங்களில் கோர்வைசெய்யப்பட்டுள்ள 1995ம் ஆண்டின் 43ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **ஏக**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மர்யனூர் கிமே ரோட்டுக்கு தெற்கு, விராச்சாமி வகையரா வீரமாரெட்டி நிலத்திற்கும் மகாலிங்கம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சடகோபால் நிலத்திற்கு வடக்கு, லட்சுமி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் வே444/2 ஏக்4.92ல் ஏக்2.81செம மாமூல் தடம் சகிதம்		
6	1236/2004	14-Sep-2004 14-Sep-2004 16-Sep-2004	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்(எல்)	1. அருண்தங்கம்	377, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/ 94	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 378தொகுதி ம203முதல் 205வரை பக்கங்களில் கோர்வைசெய்யப்பட்டுள்ள 2004ம் ஆண்டின் 1307ம் எண்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மொசையனூர் கி.மே ரோட்டிற்கு தெற்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரம்மரெட்டி பூமிக்கும்,கீழ்க்கண்ட 2 வது தாக்குக்கு கிழக்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு, ரா.லெட்சுமி பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு. சர் 444/2ல் ஏக் 4.92ல் ஏக் 2.81 செ நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மதுக்கரைக்கு கிழக்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரமரெட்டி பூமிக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1 தாக்கு பூமிக்கு மேற்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2. மேற்படி நம்பரில் ஏக் 0.88 செ நிலம் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஏக் 3.69 செ உள்ளது இதில் ஏற்கனவே கிரயம் மூலம் எவா வீதம் காதயப்பட்ட சரிபாதி போக பாக்கி எகொ விதம் 1.84 1/2 செண்ட் நிலமும் இதற்கு புதுசர்வே படி 444/2பி ஹெக் 1.49.5க்கு ஏக் 3.69ல் கட்டுப்பட்டது. மாமூல் தடம் சகிதம் உட்பட		
7	1307/2004	23-Sep-2004 23-Sep-2004 27-Sep-2004	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்(எல்)	1. அருண்தங்கம்	378, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் ஆவணம் (சொத்து விபரம் திருத்துவதாய்) இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 377தொகுதி 177முதல் 179வரை பக்கங்களில் கோர்வைசெய்யப்பட்டுள்ள 2004ம் ஆண்டின் 1236ம் எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2, 444/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மொனையனூர் கி.மே ரோட்டிற்கு தெற்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரம்மரெட்டி பூமிக்கும்,பிழைதிருத்தல் மூலம் நீக்கப்பட்ட ஏக் 0.88 செண்ட் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு, ரா.லெட்சுமி பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழையான சொத்து ஆவண எண் 1236/2004ல் கண்ட சொத்து , சரியான சொத்து அபுச444/2ல் ஏக் 4.92ல்புதிய சர்வே44/2பி ஹெக் 1.49.5க்கு ஏக் 3.69ல் ஏக் 2.81 செ நிலம்மாமூல் தடம் சகிதம் உட்பட இதில் ஏற்கனவே கிரயம் மூலம் எவா வீதம் பாத்தியப்பட்ட சரிபாத போக பாக்கி எகொ வீதம் மஉள்ள சரிபாதி எக் 1.40 1/2 செண்ட் நிலமும் மாமூல் தடம் சகிதம் உட்பட		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2, 444/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மதுக்கரைக்கு கிழக்கு, வீராச்சாமி (எ) வீரமரெட்டி பூமிக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1 தாக்கு பூமிக்கு மேற்கு, சடகோபால் பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2. மேற்படி நம்பரில் ஏக் 0.88 செ நிலம் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஏக் 3.69 செ உள்ளது இதில் ஏற்கனவே கிரயம் மூலம் எவா வீதம் காதயப்பட்ட சரிபாதி போக பாக்கி எகொ விதம் 1.84 1/2 செண்ட் நிலமும் இதற்கு புதுசர்வே படி 444/2பி ஹெக் 1.49.5க்கு ஏக் 3.69ல் கட்டுப்பட்டது. மாமூல் தடம் சகிதம் உட்பட		
8	834/2015	11-Jul-2014 11-Jul-2014 11-Jul-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ARUN THANGAM	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	AGREEMENT RELATING TO DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR LOAN OF RS.3, 00, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 444/2, 444/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF THE PROPERTY OF SADAGOPAL, EAST OF THE PROPERTY OF VEERASAMY @ REDDI AND PROPERTY OF K.MAHALINGAM, WEST OF THE PROPERTY OF R.LAKSHMI, SOUTH OF THE EAST-WEST MONAYANUR ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.NO.444/2 ACRE 4.92 AS PER PRESENT SUB DIVISION S.F.NO.444/2B HECTARE 1.49.5 EQUIVALENT TO ACRE 3.69 IN THIS ACRE 2.81 WITH INDUSTRIAL/COMMERCIAL BUILDING SITUATED		
9	1144/2014	11-Jul-2014 11-Jul-2014 11-Jul-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ARUN THANGAM	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	AGREEMENT RELATING TO DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR LOAN OF RS.13, 50, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய், தெரு பெயர்			Survey No./புல எண் : 444/2, 444/2B		

	இல்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF THE PROPERTY OF SADAGOPAL, EAST OF THE PROPERTY OF VEERASAMY @ REDDI AND PROPERTY OF K.MAHALINGAM, WEST OF THE PROPERTY OF R.LAKSHMI, SOUTH OF THE EAST-WEST MONAYANUR ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.NO.444/2 ACRE 4.92 AS PER PRESENT SUB DIVISION S.F.NO.444/2B HECTARE 1.49.5 EQUIVALENT TO ACRE 3.69 IN THIS ACRE 2.81 WITH INDUSTRIAL/COMMERCIAL BUILDING SITUATED		
10	1358/2018	05-Jul-2018 05-Jul-2018 05-Jul-2018	இரசீது ஆவணம்	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.)	1. அருண்தங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 834/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 81.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்			Survey No./புல எண் : 444/2B1, 444/2B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - The Property of R.Lakshmi, மேற்கு - The Property of Veerasamy @ reddi and property of K.Mahalingam, வடக்கு - The Property of R.Lakshmi, தெற்கு - The Property of Sadagopal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
11	1359/2018	05-Jul-2018 05-Jul-2018 05-Jul-2018	இரசீது ஆவணம்	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.)	1. அருண்தங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 81.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்			Survey No./புல எண் : 444/2B1, 444/2B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - The Property of R.Lakshmi, மேற்கு - The Property of Veerasamy @ reddi and property of K.Mahalingam, வடக்கு - The East - West Monayanur Road, தெற்கு - The Property of Sadagopal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
12	4212/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்தங்கம்	1. தினேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2004, 1307/2004, 87/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2 - 96 ஏர்ஸ், 78.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.444/5A1, 444/6 நெம்பர் பூமிகள், மேற்கு - சர்வே.444/2A, 444/2B1 நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து M.ஜெயசக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் ஏக்.2.39 செண்டுக்கு ஹெக்.0.96.78 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
13	4213/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்தங்கம்	1. ஜெயசக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2004, 1307/2004, 87/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2 - 17 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.444/6 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.444/2B1 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து P.தினேஷ் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - சர்வே.444/7 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் தென்புறம் ஏக்.0.42 செண்டுக்கு (பட்டா எண்.2187) ஹெக்.0.17.22 இந்தளவுள்ள பூமியும், இதில் உள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1 பூராவும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 10HP மின்மோட்டார் (S.C.No.007-010-1230) வகையறா பூரா பாத்தியமும், அதன் காப்புத் தொகையுடன் சகிதமும், மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
14	343/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம் சித்தலவாய் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4212/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 1040.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.430 நெம்பர் உப்பிடமங்கலம் - முனையனூர் (MDR-632) செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே.444/2B2B நெம்பர் காலியிடம்	அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 103.42 மீட்டர், மேல்புறம் 103.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 1034.10 + 6.75 = 1040.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 460.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.444/2A நெம்பர் காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 2-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு கிழமேல் வடபுறம் 50.31 (48.81 + 1.50) மீட்டர், தென்புறம் 51.46 (49.96 + 1.50) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 457.97 + 2.25 = 460.22 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 291.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.444/5A1 நெம்பர் காலியிடங்கள், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 3-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 32.73 (1.5 + 31.23) மீட்டர், தென்புறம் 31.64 (1.5 + 30.14) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும்

		சேர்ந்து 289.67 + 2.25 = 291.92 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 513.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.444/2B1 நெம்பர் காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 4-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 56.03 (54.53 + 1.50) மீட்டர், தென்புறம் 57.62 (56.12 + 1.50) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 511.43 + 2.25 = 513.68 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 248.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.444/5A1 நெம்பர் காலியிடங்கள், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 5-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 27.94 (1.5 + 26.44) மீட்டர், தென்புறம் 26.85 (1.5 + 25.35) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 246.56 + 2.25 = 248.81 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 85.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே.444/2B1 நெம்பர் காலியிடங்கள் , வடக்கு - மேல்கண்ட 4-வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.444/2B2B நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர்,

	காலியிடங்கள்	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 4.30 மீட்டர், தென்புறம் 6.99 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.19 மீட்டர், மேல்புறம் 15.41 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 85.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தலவாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/2B2A - 45.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேல்கண்ட 4-வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.444/2B2B நெம்பர் காலியிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.444/2 நெ. ஏக்.4.92 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.444/2B2 ஹெக்.1.14.00-க்கு ஏக்.2.81 செண்ட் இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.444/2B2A நெ. ஹெக்.0.96.78-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.255CYMRU/2024/TCP, நாள்.30.01.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.19 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 45.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட TANGEDCO இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.