Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 01-Sep-2024
Village /கிராமம்:குரும்பப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 31-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2887/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம் 2. தினேஷ்குமார் 3. பெரியசாமி 4. கார்த்திக் 5. மணி 6. அருண்	1. ராக்கேஸ் 2. வனிதா 3. சங்கீதா 4. சத்யா 5. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 1 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பி1ஏ-ல் ஆராயம்மாள் வகையறா கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - செந்தில்குமார் கிரைய பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாச்சியப்பகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.00 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.	

2	7737/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராக்கேஸ் 2. வனிதா 3. சங்கீதா 4. சத்யா 5. லதா	1. தலைவர் குரும்பப்பட்டி கிராம ஊராட்சி சேலம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 740.55 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 3-களுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 73.62 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 74.49 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 740.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 187.2 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பீ2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 26.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 25.98 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 187.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 185.83 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பீ2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 25.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 25.79 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 185.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 356.51 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பீ2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.185/1பீ1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 50.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 51.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 356.51	

	எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.317-ல் 20.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கம் 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 22.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 3.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.85 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.36 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.735சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
3	7738/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராக்கேஸ் 2. வனிதா 3. சங்கீதா 4. சத்யா 5. லதா	1. மேற்பார்வைப் பொறியாளர் மேட்டூர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B1B - 21.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பி2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்திருக்கும் சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.28 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.34 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 6.85 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.10 சதுரமீட்டர் அளவிள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.