# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/137833200/2024 | மனு எண்: ECA/Online/137833200/2024 | நாள்: 18-Dec-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. EVERRIZE BUILDERS Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| சாலிகிராமம் | 3/2 |

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 6926, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6926, மனை எண் : 15 ,16A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Greater Chennai Corporation Park and Children"s Play Ground, T. S. No.21, வடக்கு பகுதி- Pasumpon Muthuramalingam Street, கிழக்கு பகுதி- House and ground bearing Corporation door No.13, Pasumpon Muthuramalingam Street, T.S. No.3/1, மேற்கு பகுதி- House and ground bearing Corporation door No.17/A, Pasumpon Muthuramalingam Street - T.S. No.2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 11-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3931/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. யோகா பரமேஸ்வரி<br>2. கங்காதரன்<br>3. சதீஷ்குமார்<br>4. வருண்குமார்<br>5. பரத்குமார்<br>6. காயத்ரி<br>7. நிவேதா(முத.) காயத்ரி(முக.)<br>8. சாந்தினி<br>9. பவானி<br>10. கவிதா<br>11. கண்ணன்<br>12. வளர்மதி | 1.எவர்ரைஸ் பில்டர்ஸ்(முத.) புன்னைவனம்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்: 1692/1978 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 6926.0 சதுரடி | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலிகிராமம் , பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் தெரு | |
| | | மனை எண் : 15,16A |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கார்ப்பரேஷன் கதவு எண்.13 பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் தெரு டி எஸ் எண்.3/1ன் வீட்டு மனை,மேற்கு - கார்ப்பரேஷன் கதவு எண்.17/ஏ, பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் தெரு டி எஸ் எண்.2 ன் வீட்டு மனை,வடக்கு - பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் தெரு,தெற்கு - கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன் பார்க் டி எஸ் எண்.21 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of vacant land bearing Plot Nos.15 and 16A and Corporation door No.15, Pasumpon Muthuramalingam Street, Rajaji Colony, Saligramam, Chennai - 600 093, admeasuring 6926 square feet as per document, 6780 square feet as on site and 6682 square feet as per Patta with 290 running feet compound wall bearing T. S. No.3/2 of Block No.34 (formerly comprised in Survey No.101/1A part) of Saligramam town, Mambalam taluk, Chennai district and bounded on the: North by: Pasumpon Muthuramalingam Street; South by: Greater Chennai Corporation Park and Children"s Play Ground - T. S. No21; East by: House and ground bearing Corporation door No.13, Pasumpon Muthuramalingam Street - T.S. No.3/1; and West by: House and ground bearing Corporation door No.17/A, Pasumpon Muthuramalingam Street - T.S. No.2; all situated within the registration sub district of Virugambakkam and registration district of Chennai South. |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ROSLIN KAVITHA PRIYA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate