Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 964/2C2,964/2C3,965/2A2,965/2A3

Data Availability Period for Village: Kalapatti_East

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	10925/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	Sale deed	1. கீதா பிரியங்கா(முத.) ராஜாமணி கருப்பண தேவர்(முக.)	1. ஆர்ஏஎம்சி இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம் சரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,14,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,14,49,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5947/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 964/2C3, 965/2A3 - 53.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச எண்கள் 964/2 மற்றும் 963/3ஏநெ காலைகள் பூமி , மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,			

	கச எண் 964/2சி2 மற்றும் 965/2ஏ2 நெ காலைகள் சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம் , தெற்கு - கச 965 /2பி நெ காலை பூமி			காளப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், கச எண்.964/2 பு.ஏ. 2.00 மற்றும் கச எண்.965/2ஏ பு.ஏ. 0.83 ஆக மொத்தம் 2.83 ஏக்கர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கச 964/2சி3 பு.ஏ. 0.23 மற்றும் கச எண்.965/2ஏ3 பு.ஏ. 0.30 ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.53 ஏக்கர்ஸ் பூமி வழியாக நடந்துக்கொள்ளும் தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	10927/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	Sale deed	1. கவிதா சுப்ரமணியன்(முத.) ராஜாமணி கருப்பண தேவர்(முக.)	1. ஆர்ஏஎம்சி இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம் சரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,85,50,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5946/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 964/2C2, 965/2A2 - 50.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச எண்கள் 964/2சி3 மற்றும் 965/2ஏ3 நெ காலை பூமி , மேற்கு - கச எண்கள்.964/2சி1 மற்றும் 965/2ஏ 3 நெ காலை பூமி , வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம் , தெற்கு - கச எண்.965/2பி2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காளப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், கச எண்.964/2 நெ காலை பு.ஏ 2.00 மற்றும் கச 965/2ஏ நெ காலை பு, ஏ, 0.83 ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.83 பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கச எண் 964/2சி2 நெ காலை பு ஏ 0.21 1/2 பூமியும் மற்றும் கச 965/2ஏ2 நெ காலை பு ஏ 0.29 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு. ஏ 0.50 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	799/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. வினித்தா சீனிவாசன்(முத.) பிரேமா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/, 7508/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 964/2 - 11.226 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.964/2 நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்ற பூமி, மேற்கு - என். கணேசன் பாக சொத்து, வடக்கு - க.ச.946/1பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 11 செண்ட் 226 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும், ஷை சொத்துக்குண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.