Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531/1b1, 531/2b1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5864/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Settlement deed	1. சரஸ்வதி	1. ரங்கராஜ் 2. முத்துகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,11,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B - 1 ACRE, 2.3 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.530, க.ச.531/1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.531/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.531/1பி நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.531/1 நெ காலை பு.ஏ.1.56 இதில் கிழபுறம் 1.50 இதில் எனக்கு மேற்படி 1658/1979 நெ தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.45 இதில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும், பட்டா எண்.2959-ன் படியும் க.ச.531/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.30 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.1.02.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.02.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/2B - 1 ACRE, 0.91 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.531/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.531/2பி நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.531/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.531/2பி நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, க.ச.520/2ஏ1ஏ தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 மேற்படி கிராமம் க.ச.531/2 நெ காலை பு.ஏ.2.17 இதில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும், பட்டா எண்.5218-ன் படியும் க.ச.531/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.47.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.16 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.00.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பூமியின் மொத்தம் விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.03.21 மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியமும் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குப்பட்டது.		
2	1315/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. ரங்கராஜ் 2. முத்துகணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பன்னிமடை ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5864/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 1042.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.531/2பி2 நெ.காலை,கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.531/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.531/1 நெ.காலை பு.ஏ.1.56 இதில் கிழபுறம் 1.50 இதில் பு.ஏ.1.45 இதில் உட்பிரிவின் படி க.ச.531/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.52.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.30 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.1.02.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.1.02.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.5496-ன் படியும் க.ச.531/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.41.41 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.531/2 நெ.காலை பு.ஏ.2.17 இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி க.ச.531/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.47.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.16 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.00.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.1.00.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.5496-ன் படியும் க.ச.531/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.40.85 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.03 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் -1 மற்றும் பொது உபயோகம் -2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு		

		செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 104.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 104.11 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1042.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 660.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.530, க.ச.531/1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்க்காணும் சாலை எண்கள்.3,4, பொது உபயோகம் -2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 73.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்வபுறம் - 72.76 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 658.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 508.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.531/1ஏ, க.ச.531/2ஏ நெ.காலைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 56.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 55.88 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 506.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 385.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோகம் - 1 மற்றும் பொது உபயோகம் -2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.531/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல்- 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 53.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 52.91 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 383.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 32.25 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.531/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோகம் -2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -1 இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 4.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.4 மீட்டர், தென்டவல் மேல்புறம் - 6.5 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 32.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் - 1 என உள்ள இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B1, 531/2B1 - 33.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.531/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் -1 இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 8.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10.1 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 1.5 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 33.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக) இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.