Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: AUYHRLML/2024/TVM/2024/TCP

Date: 6/24/24 3:09 PM

From:

Village Panchayat

Appanallur

To :

M. Naresh

Online Application Number: AUYHRLML

Sir/ Madam,

Sub :

Ref :

Body:

Village

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் , அப்பநல்லூர் ஊராட்சி
மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.. K.வெங்கடேசன் அவர்கள்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

கடித எண் : நாள் : 24-06-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்தல் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பநல்லூர் ஊராட்சி 467/4B2 ஏக்கர் 0.83 சென்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் – சார்பு.

பார்வை :
1. திரு. **M.** நரேஷ் அவர்களின் கடிதம் விண்ணப்பம் நாள்: 04.06.2024
2. திரு. **M.** நரேஷ் அவர்களின் DTCP இணையதள விண்ணப்ப எண்AUYHRLML நாள்: 04.01.2024
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ண்ாமலை மாவட்டம், அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ. உ. இ(திருவண்ணாமலை) எண் **58/2024.**
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.
5. அரசாணை நிலை எண்: 79 (Housing and urban Development (UD) 4 (3)) நாள்: 04.05.2017
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் தடையில்லா சான்று: AA2/4746/2023 Date: 23.01.2024.
7. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,, அவர்களின் மனை பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் எண் AUYHRLML/2024 Date: 05.02.2024
8. விண்ணப்பதாரர் **M.** நரேஷ் அவர்களின் சாலை ஒப்படைத்தல் தான பத்திரம் எண் 373/2024 Date: 23.02.2024.

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அப்பநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்: 467/4B2 ஏக்கர் 0.83 சென்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து பார்வை 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தில் கருத்துரு அப்பநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் வரப்பெற்றது. மேற்படி இடத்தின் மார்கெட் அனைத்து சர்வே எண்களிலும் உச்சபட்ச மதிப்பு ஒரு ஏக்கர் ரூ.6,00,000/- என பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.ம) 3–த்துறை நாள்: 04.05.2017–ல் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின்கீழ் வரவு வைத்து செய்ய தகுதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்கவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அரசுத்தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

0217 Urban Development
60 Other Urban Development Schemes
800 Other receipt
As Receipts under Land Use Conversion Charges
27 Non Taxation Fees
90 collections
(DPC : 0217-60-800-AS-2790)

மேற்படி அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவினை அனுமதி அளிக்க சந்தை மதிப்பு ரூ..4,98,000/–க்கு 3 விழுக்காடு ரூ.14,940/– (எழுத்தால் ரூபாய் பதிநான்காயிரத்து தொள்ளாளயிரத்து நாற்பது ஆகும். இவற்றை விண்ணப்பதாரரால் சலான் எண்: 2024060624400 நாள் 24-06-2024 அப்பநல்லூர் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.8914

மேற்படி ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் (நகல் இணைக்க பெற்றுள்ளது) அப்பநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 46/24-06-2024 படி புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
அப்பநல்லூர் ஊராட்சி.
மேற்கு ஆரணி ஒன்றியம்.

இணைப்பு:
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்
M. நரேஷ்,
நெ.18, ராமகிருஷ்ணஉடையார்தெரு,
கண்ணமங்கலம்,
ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
பின்: 632 311.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண் 807, அண்ணாசாலை சென்னை–2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,.
நகல்: உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்
நகல்: வட்டாட்சியர், மேற்கு ஆரணி
நகல்: சார்பதிவாளர், கண்ணமங்கலம்.
நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.