Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் : காஞ்சிபுரம்**

**வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தவாடி - ஆ** **பட்டா எண் : 316**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மேனேஜிங் பார்ட்னர்கள் ரமேஷ்குமார் த-பெ புக்ராஜ்சா-1 ... ஸ்ரீ ப்ராப்பரடீஸ் -

2. நிலேஷ்குமார் பண்டாரி த-பெ பண்டாரி -2 ... ..... -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 15 | 1 | -- | -- | 0 - 35.00 | 3.01 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.06----- 02-06-2006 |
| 16 | 1A1 | -- | -- | 0 - 26.50 | 2.29 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 16 | 1A2 | -- | -- | 0 - 8.50 | 0.76 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 199 | - | -- | -- | 0 - 55.50 | 6.35 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 21 | 2 | -- | -- | 0 - 24.00 | 2.07 | -- | -- | ---- -------- 02-02-2016 |
| 210 | 1 | -- | -- | 0 - 56.50 | 4.90 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 210 | 2 | -- | -- | 0 - 36.00 | 3.12 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 210 | 3 | -- | -- | 0 - 32.50 | 2.80 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 211 | 1 | -- | -- | 0 - 17.50 | 1.51 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 211 | 2A | -- | -- | 0 - 25.50 | 2.24 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 214 | 1 | -- | -- | 0 - 24.00 | 2.07 | -- | -- | ---- -------- 19-10-2014 |
| 214 | 3 | -- | -- | 0 - 23.50 | 2.12 | -- | -- | ---- -------- 19-10-2014 |
| 217 | 8 | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.58 | -- | -- | ---- -------- 03-02-2016 |
| 220 | 4 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.98 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.20----- 02-06-2006 |
| 220 | 6 | -- | -- | 0 - 10.50 | 0.91 | -- | -- | 5777/06-07--- --இறவை வஜா----- 20-11-2006 |
| 220 | 8 | -- | -- | 0 - 51.00 | 4.38 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 26 | 1A | -- | -- | 0 - 40.50 | 3.50 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 4A | -- | -- | 0 - 11.00 | 0.95 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.20----- 02-06-2006 |
| 29 | 3 | -- | -- | 0 - 8.50 | 0.74 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா----- 14-07-2006 |
| 30 | 1 | -- | -- | 0 - 20.00 | 1.75 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 31 | 1A | -- | -- | 0 - 20.50 | 1.79 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 31 | 1B | -- | -- | 0 - 19.00 | 1.65 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 31 | 2C1 | -- | -- | 0 - 18.50 | 1.58 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.06----- 02-06-2006 |
| 31 | 2C2 | -- | -- | 0 - 10.50 | 0.91 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 32 | 1 | -- | -- | 0 - 31.00 | 2.70 | -- | -- | 846/06--- -------- 02-06-2006 |
| 32 | 2 | -- | -- | 0 - 42.00 | 3.61 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா----- 14-07-2006 |
| 33 | 1 | -- | -- | 0 - 27.00 | 2.35 | -- | -- | 846/06--- -------- 02-06-2006 |
| 33 | 3 | -- | -- | 0 - 15.00 | 1.30 | -- | -- | 2017/0103/03/037414--- --இறவை வஜா----- 09-05-2017 |
| 33 | 4 | -- | -- | 0 - 40.50 | 3.50 | -- | -- | 3341/08--- --இறவை வஜா----- 27-08-2002 |
| 34 | 1 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.98 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 34 | 2 | -- | -- | 0 - 63.00 | 5.46 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 35 | 2 | -- | -- | 0 - 3.00 | 0.28 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 35 | 3 | -- | -- | 0 - 17.00 | 1.47 | -- | -- | 3341/08--- --இறவை வஜா 0.06----- 27-08-2002 |
| 36 | 2 | -- | -- | 0 - 30.50 | 2.63 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 36 | 3A | -- | -- | 0 - 29.50 | 2.56 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 37 | 2 | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.54 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 38 | 2 | -- | -- | 0 - 51.50 | 4.48 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 02-06-2006 |
| 51 | 5 | -- | -- | 0 - 15.00 | 1.30 | -- | -- | ---- -------- 02-02-2016 |
| 51 | 6 | -- | -- | 0 - 14.50 | 1.26 | -- | -- | ---- -------- 02-02-2016 |
| 52 | - | -- | -- | 1 - 20.00 | 10.36 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.20----- 02-06-2006 |
| 54 | - | -- | -- | 0 - 73.50 | 6.37 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 55 | 1 | -- | -- | 0 - 53.00 | 4.59 | -- | -- | 846/06--- -------- 02-06-2006 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 2A | -- | -- | 0 - 11.00 | 0.95 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 55 | 3 | -- | -- | 0 - 10.00 | 0.88 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 55 | 4 | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.35 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 56 | 1C | -- | -- | 0 - 6.50 | 0.56 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 56 | 1E | -- | -- | 0 - 2.00 | 0.18 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 56 | 1F | -- | -- | 0 - 20.00 | 1.72 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 02-06-2006 |
| 56 | 1I | -- | -- | 0 - 1.50 | 0.14 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 56 | 2 | -- | -- | 0 - 9.50 | 0.81 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 14-07-2006 |
| 56 | 3D | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.58 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 57 | 1 | -- | -- | 0 - 6.50 | 0.56 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 02-06-2006 |
| 57 | 2A | -- | -- | 0 - 20.00 | 1.72 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 14-07-2006 |
| 58 | 1 | -- | -- | 0 - 20.00 | 1.78 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 58 | 3 | -- | -- | 0 - 29.50 | 2.56 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.67----- 02-06-2006 |
| 59 | 1A | -- | -- | 0 - 15.00 | 1.30 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 59 | 1B | -- | -- | 0 - 40.50 | 3.50 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 60 | 1 | -- | -- | 0 - 15.00 | 1.30 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 14-07-2006 |
| 60 | 2 | -- | -- | 0 - 26.00 | 2.28 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.67----- 02-06-2006 |
| 60 | 3 | -- | -- | 0 - 19.50 | 1.68 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 1.67----- 02-06-2006 |
| 60 | 5 | -- | -- | 0 - 32.50 | 2.80 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா 1.67----- 14-07-2006 |
| 62 | 1A | -- | -- | 0 - 13.50 | 1.16 | -- | -- | 2805/06--- -------- 14-07-2006 |
| 62 | 1B | -- | -- | 0 - 14.50 | 1.26 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா----- 02-06-2006 |
| 62 | 5 | -- | -- | 0 - 33.50 | 2.91 | -- | -- | 2805/06--- --இறவை வஜா 1.67----- 14-07-2006 |
| 63 | 1 | -- | -- | 0 - 29.50 | 2.56 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா----- 11-07-2006 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | 2 | -- | -- | 0 - 29.00 | 2.52 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா----- 11-07-2006 |
| 64 | 1A | -- | -- | 0 - 72.00 | 6.23 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா----- 11-07-2006 |
| 64 | 1B | -- | -- | 0 - 24.50 | 2.10 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா----- 11-07-2006 |
| 65 | 2 | -- | -- | 0 - 24.50 | 2.10 | -- | -- | 5777/06-07--- --இறவை வஜா 1.67----- 20-11-2006 |
| 65 | 3 | -- | -- | 0 - 35.50 | 3.08 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா 1.20----- 11-07-2006 |
| 66 | 1B | -- | -- | 0 - 28.50 | 2.45 | -- | -- | 2688/06--- --இறவை வஜா----- 11-07-2006 |
| 71 | - | -- | -- | 0 - 42.50 | 3.68 | -- | -- | 5777/06-07--- --இறவை வஜா 1.67----- 20-11-2006 |
| 72 | - | -- | -- | 0 - 54.00 | 4.66 | -- | -- | 846/06--- --இறவை வஜா 0.015----- 02-06-2006 |
| 75 | 2 | -- | -- | 0 - 24.50 | 3.51 | -- | -- | 5777/06-07--- --இறவை வஜா 1.67----- 20-11-2006 |
| | | | | 19 - 93.00 | 175.57 | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/199/00316/30970** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 08:11:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate