Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:வாளவந்தான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/1,159/2,159/4A,159/4B,159/6B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாளவந்தான் கோட்டை

திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2022 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	
1	8597/2023	16-Oct-2023 17-Oct-2023 02-Nov-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. சூசைமாணிக்கம் 3. ஜான் பிரான்சிஸ் ஜோசப் 4. அமலதாஸ் 5. சவேரியார்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. சூசைமாணிக்கம் 3. ஜான் பிரான்சிஸ் ஜோசப் 4. அமலதாஸ் 5. சவேரியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/1941, 2812/1942, 5336/1943, 875/1942	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/6 - 1 ஏக்கர், 1.035 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான் கோட்டை		

	கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட ஆரோக்கியசாமி பாக நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.159/6 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் ஏக்கர் 0.9½ செண்ட் லேட்.ஆரோக்கியமேரிவாரிசுகள் அடைந்துக் கொள்ளும் சி-ஷெயூல் பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.159/7ஏல் கட்டுப்பட்ட ஆரோக்கியசாமி பாக நிலம்	கிராமம் பட்டா எண்.1525 ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/6 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 1.03½ செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - மேற்படி சர்வே எண்.159/6 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் ஏக்கர் 0.9½ செண்ட் லேட்.ஆரோக்கியமேரிவாரிசுகள் அடைந்துக் கொள்ளும் சி-ஷெயூல் பாக நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண்.159/7ஏல் கட்டுப்பட்ட ஆரோக்கியசாமி பாக நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட ஆரோக்கியசாமி பாக நிலம் கிழக்கில்- வேறு நபர் நிலம் இதற்குள்ப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ்ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1.03½ செண்ட் உள்ள நிலம், மேற்படி நிலத்திற்கு மதிப்பு ரூபாய்.5, 17, 500/- , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த திருவெறும்பூர் வட்டம், வாளவந்தான் கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1525ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/2க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மதிப்பு ரூபாய்.5, 45, 000/- , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 86.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.159/3ல்கட்டுப்பட்ட சூசைமாணிக்கம் பாக நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 159/2 ல் கட்டுப்பட்ட சூசை மாணிக்கம் அவர்களின் பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.159/4ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட்.ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகள் அடைந்து கொள்ளும் சி-ஷெடியூல் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1525 ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/4 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1.11 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் 86½ செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - மேற்படி சர்வே எண். 159/2 ல் கட்டுப்பட்ட சூசை மாணிக்கம் அவர்களின் பாக நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண்.159/4ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட்.ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகள் அடைந்து கொள்ளும் சி-ஷெடியூல் பாக நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.159/3ல்கட்டுப்பட்ட சூசைமாணிக்கம் பாக நிலம் கிழக்கில்-வேறு நபர் நிலம் இதற்குள்ப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.45.0 ஏர்ஸ்ல் வடபுறம் செண்ட் 86½ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மதிப்பு ரூபாய்.4, 32, 500/- , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/6 - 11.33 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1525 ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/4 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 0.24½ செண்ட்டும், சர்வே எண். 159/6 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டில் வடபுறம் ஏக்கர் 0.09½ செண்ட்டும், ஆக இரண்டு அயிட்ட சர்வேக்களில்

	செண்ட் பாக நிலம்			கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½ செண்ட் பாக நிலம் மேற்கில் -சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில்-வேறு நபர் நிலம் இதற்குள்ப்பட்ட செண்ட் 34 உள்ள நிலம், இதில் 3 இலக்கமிட்டவருக்கு 11.33 செண்டும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/6 - 11.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½ செண்ட் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1525 ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/4 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 0.24½ செண்ட்டும், சர்வே எண். 159/6 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டில் வடபுறம் ஏக்கர் 0.09½ செண்ட்டும், ஆக இரண்டு அயிட்ட சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½ செண்ட் பாக நிலம் மேற்கில் -சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில்- வேறு நபர் நிலம் இதற்குள்ப்பட்ட செண்ட் 34 உள்ள நிலம், இதில் 4 இலக்கமிட்டவருக்கு 11.33 செண்டும், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/6 - 11.34 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½ செண்ட் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1525 ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/4 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.11 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 0.24½ செண்ட்டும், சர்வே எண். 159/6 க்கு திட்ட விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டில் வடபுறம் ஏக்கர் 0.09½ செண்ட்டும், ஆக இரண்டு அயிட்ட சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.159/4 ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் சூசைமாணிக்கம் அவர்களின் 0.86½செண்ட் பாக நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண்.159/6 ல்கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் தென்புறம் 1.03½ செண்ட் பாக நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.159/5ல்கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில்- வேறு நபர் நிலம் இதற்குள்ப்பட்ட செண்ட் 34 உள்ள நிலம், இதில் 5 இலக்கமிட்டவருக்கு 11.34 செண்டும் ஆக மூன்று நபர்களுக்கு கூடுதல் 0.34 செண்ட் சி ஷெடியூல் தாரர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது, கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	1401/2025	17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சூசைமாணிக்கம்	1. அலெக்சாண்டர்	-

		17-Feb-2025 17-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8597/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 172 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 159/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 170 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான் கோட்டை கிராமம், தனி பட்டா எண் 8786, சர்வே எண்.159/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- சர்வே எண் 170 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண் 159/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 159/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 172 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்ப்பட்டது. ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 86.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 172 & 158 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 159/3 ல் கட்டுப்பட்ட சூசைமாணிக்கம் ஆகிய என்னுடைய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 159/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட். ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகளின் சி ஷெடியூல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், கூட்டு பட்டா எண் 1525 ல் சர்வே எண் 159/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.86½ செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- சர்வே எண் 159/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில்- சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட். ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகளின் சி ஷெடியூல் பாக நிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 159/3 ல் கட்டுப்பட்ட சூசைமாணிக்கம் ஆகிய என்னுடைய நிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண்கள் 172 & 158 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்ப்பட்டது. ஏக்.0.86½ செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக 2அயிட்டத்திற்கும் கூடுதல் ஏக்.1.95½ செண்டு உள்ள நிலமும்		
3	6197/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அலெக்சாண்டர் 2. சுப்ரமணி	1. அலெக்சாண்டர் 2. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/9042/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 172 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 159/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 170 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனி பட்டா எண் 8786, சர்வே எண்.159/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 10077-ன்படி சர்வே எண் 159/2 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4B - 86.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 172 & 158 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 159/3 ல் கட்டுப்பட்ட சூசைமாணிக்கம் ஆகிய என்னுடைய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 159/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட். ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகளின் சி ஷெடியூல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டு பட்டா எண் 1525 ல் சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.86½ செண்ட் உள்ள நிலமும் ஆக 2அயிட்டத்திற்கும் கூடுதல் ஏக்.1.95½ செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 9798-ன்படி சர்வே எண் 159/4பி ஆகும்.		
4	6569/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி உடையார்	1. பவுல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 42 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருவெறும்பூர் தாலுகா, வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 8858, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 159/1-க்கு ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம், வடக்கில் சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்டது ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
5	7007/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பவுல்ராஜ் 2. சுப்ரமணி	1. பவுல்ராஜ் 2. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6569/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/9043/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 8858, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 159/1-க்கு ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம், வடக்கில் சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்டது ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
6	8959/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜான் பிரான்சிஸ் ஜோசப் 2. அமலதாஸ் 3. சவேரியார்	1. சம்சாத் பேகம் 2. காஜா மொய்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8597/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4A - 24.5 சென்ட்; 159/6 - 9.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.159/5 & சர்வே எண்.159/3 ஆகிய சர்வேக்களில் கட்டுப்படட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.159/4பி கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.86 1/2 செண்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/6-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் ஆரோக்கியசாமி அவர்களின் ஏக்.1.03.5 செண்டு பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1525 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/4-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் ஏக்.0.24.5 செண்டிற்கு தற்காலம் பட்டா எண்.1525-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் சர்வே எண்.159/6-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் ஏக்.0.09.5 செண்டு நிலமும் ஆக கூடுதல் ஏக்.0.34 செண்டுக்கு ஹெக்.0.13.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம்.		
7	9042/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	ரத்து ஆவணம்	1. அலெக்சாண்டர் 2. சுப்ரமணி	1. அலெக்சாண்டர் 2. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6197/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/6197/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 172 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 159/1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 170 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனி பட்டா எண் 8786, சர்வே எண்.159/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 10077-ன்படி சர்வே எண் 159/2 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4B - 86.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 172 & 158 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 159/3 ல் கட்டுப்பட்ட தூசைமாணிக்கம் ஆகிய என்னுடைய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 159/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் லேட். ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகளின் சி ஷெடியூல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டு பட்டா எண் 1525 ல் சர்வே எண் 159/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.86½ செண்ட் உள்ள நிலமும் ஆக 2அயிட்டத்திற்கும் கூடுதல் ஏக்.1.95½ செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண் 9798-ன்படி சர்வே எண் 159/4பி ஆகும்.		
8	9043/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	ரத்து ஆவணம்	1. பவுல்ராஜ் 2. சுப்ரமணி	1. பவுல்ராஜ் 2. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7007/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/7007/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 8858, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 159/1-க்கு ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம், வடக்கில் சர்வே எண்கள் 160 & 170-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 159/3-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 159/2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்டது ஹெக், 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.04 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
9	9044/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அலெக்சாண்டர் 2. பவுல்ராஜ்	1. சம்சாத் பேகம் 2. காஜா மொய்தீன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2025, 6569/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.159/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.170-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.159/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு கொண்ட முழு நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4B - 86.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.172 & 158-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.159/3-ல் கட்டுப்பட்ட சூசை மாணிக்கம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.150/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/4-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் (லேட்) ஆரோக்கியமேரி வாரிசுகளின் சி ஷெடியூல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.159/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரத்தில் 0.86.5 செண்டு கொண்ட நிலம். மேற்படி நிலம் தற்காலம் பட்டா எண்.9798-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.145 & 146-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.160 & 170-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.10312 சர்வே எண்.159/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.04 செண்டு கொண்ட நிலம்		
10	1789/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சம்சாத் பேகம் 2. காஜா மொய்தீன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8959/2025, 9044/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 1999.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0		

	நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-3	ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் சாலை 1 க்கு 1999.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேசமான கிழமேலான சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 140.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.170 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் சாலை 2 க்கு 140.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேசமான தென்வடல் சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 602.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை 5 மனைப்பிரிவு மனைகள் & பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை 4 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.159/6ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் சாலை 3 க்கு 602.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேசமான தென்வடல் சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 138.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை

	கிழக்கு - சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.159/3ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் சாலை 4 க்கு 138.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேசமானகிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 516.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவே எண்.158 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவுமனைகள் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம் &உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் சாலை 5 க்கு 516.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேசமானகிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 50.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை 5, தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 50.73 சதுர மீட்டர் கொண்டது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 56.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 5, தெற்கு - பூங்காவிற்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம் 56.24 சதுரமீட்டர்கொண்ட இடமும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1, 159/2, 159/4A, 159/4B, 159/6B - 1006.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை சர்வே எண்.159/1 ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ க்கு ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 திட்டம் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4 பி க்கு ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6 ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆகிய சர்வேக்களில் அடங்கிய ஏக்.3.32 செண்டில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட1006.26 சதுர மீட்டர் கொண்டது		
11	2563/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 18-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்சாத் பேகம் 2. காஜா மொய்தீன்	1. கமருதீன் 2. ரசூல் மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8959/2025, 9044/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 161.42 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.57, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.159/1.ல் ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.04 செண்டும் சர்வே எண்.159/2 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டும் சர்வே எண்.159/4 ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் தென்புரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4ஏ -ல் ஏக்.0.24 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/4-ல் ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.11 செண்டில் வடபுரம் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.159/4பி-ல் ஏக்.0.86 1/2 செண்டும் சர்வே எண்.159/6-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.13 செண்டில் வடபுரம் சர்வே எண்.159/6பி-ல் ஏக்.0.09 1/2 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக்.3.32 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து ராயல்அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.56-க்கு 161.42 சதுர மீட்டருக்கு 1737 1/2 சதுரடி மனை. மேற்படி மனை சர்வே எண்.159/2-க்கு கட்டுப்பட்டது வடகிழக்கில்		

		ஸ்பிளே ஆக 2.25 மீ உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.