Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வளரூர் அரசிரி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், நிறுவனூர் அரசிரி முள்ளும் வளரூர் அரசிரி மற்றும் ஸ்ரீமாண்டி, புல எண்கள்: 47/15, 47/16, 47/17, 51/4, 51/5 -ல் அமைய உள்ள நடைபெற்று மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப முறுகள் அனுமதி(பட்டா)வேண்டி மனு).

வரை எண் : 223A1EY)/27398/2024
இணைய விண்ணப்ப எண் : 223A1EY)
அளவு : 1:400

பரப்பு:
(i) மனைப்பிரிவு பரப்பளவு : 3.11 எக்: (அ)4500.00 ச.மீ
(ii) சாலைகள் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 1414.67 ச.மீ
(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதி சமன் பரப்பு : 3085.33 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) அரிசிரி எல்லை
(VI) நிலவகை சமன் எல்லை
(VII) மொத்த மனைகள் : 34
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள் : 29

அரசாணை எண் 18-ம், நகராட்சி மற்றும் ஊரகப் பகுதி அமைச்சர் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி முகவரியுள்ள அந்த அதிகாரப்பட்டியல்படி, தொலைவு மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொழுக்கிரிசர்வாய்ப்பட்டியல் நகரமை முன்மொழிவுகள்

அரிசிர சாலைகள் மற்றும் பிற பொதுப்பயன் பரப்பளவு	: 1414.67 ச.மீ -(31.44%)	
பிரை பிரிவு 7.2மீ பிரதி 12.00மீ அகல	: 1.5மீ X 1.5மீ	
பிரை பிரிவு 12.00மீ பிரதி 30.50மீ அகல	: 4.5மீ X 4.5மீ	

மொழுகாயிரைகள்

CTNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (5)-ன் படி அரிசர்வாரி (அ) TANGEDCO - இந்த நகரமை முன்மொழிவு வேண்டி 1% குடிரிப் முன்மொழிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.உரிமைப்பிரிவாக முன்மொழிவு வேண்டிய தொகை முன்மொழிவுக்கான (A) : 22.91 ச.மீ -0.74%

2.தமிழ்நாடு மின் அரிசர்வு மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான முன்மொழிவுக்கான (TANGEDCO)(B): 24.90 ச.மீ -0.78%

ii நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அனுமதி ஆணைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அனைத்தையும் ஒரு முழுமையான ஒப்புதலாக ஏற்றுக்கொண்டு இந்த அனுமதி ஆணை வழங்கப்படுகிறது.
2. அரசாணை எண் 18-ம்,நகராட்சி நிர்வாகம்(ஒ) துறை அரசாணை முதல் நாள் 04.02.2019-ன் அடி விதி 47(5) ன் படி முன்மொழியப்பட்ட அரசு அதிகாரப்பட்டியலில் தொலைவு மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ஒ) நகராட்சி நிர்வாகம் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப முறுகள் வழங்கப்படுகிறது.
4. நிலத்தில் குறித்த வரம்புகள், சாலைகள் மற்றும் பகிரங்கமாக பயன்படுத்தப்படும் பொதுவான அல்ல என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதிகளை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக முழுமையாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் முன்மொழியப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிரங்கமாக பயன்படுத்தப்படும் பொதுவான முன்மொழிவுகளை மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகத்தில் முன்னதாக ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
5. விற்கப்படுவதாக வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிலங்களுக்கும் தனித்தனி நகர் அமைப்பிற்கு முன்பு பொதுப்பயன் பகுதிகளை மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பிற்கு எப்பிரிவாக தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகள் ஏதும் வேண்டுமானால் பொதுப் உரிய நடைமுறைகளை உறுதிப்படுத்தவும் தொழில்நுட்ப ஆலோசனை பெறவும் மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகத்தை அணுகலாம். மேலும் முன்மொழியப்பட்ட நிலங்களுக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை விற்பனை செய்யும் போது அதற்கான விவரங்களை தெளிவாக குறிப்பிட்டு விற்பனை செய்ய வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட முன்மொழிவுகளை மீறி ஏதேனும் விற்பனை செய்யப்பட்டால் அதற்கு மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம் பொறுப்பாகாது. அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படும் நிலங்களுக்கு எவ்வித அனுமதியும் வழங்கப்படமாட்டாது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. நிலம் வழங்கல் மற்றும் முழுமைத் திட்டம் அனுமதி வழங்கிய ஆணை பெற்றுக்கொள்க.
8. முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவை வகைப்படுத்தல் மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு தலைவர்கள் மாற்றங்களை நிலம் மேம்பாட்டு பரிசுகளை முற்றாக நிறைவேற்ற வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவு அருகில் உள்ள அடுத்தடுத்த மேற்கு வகைப்படுத்தல் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுகளை முன்பே சாலைகள் போன்ற முற்றும் வகையில் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தால் அவற்றை ஒத்ததாக அமைய வேண்டும்.
10. உரிய மனைப் பிரிவுகளில் அமைவதில் அங்கீகரிப்பட்ட விபரங்களை மீறி ஏதேனும் மனைப்பிரிவுகளில் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தால் அதற்கு நகர் அமைவு அலுவலகம் பொறுப்பாகாது.
11. மனைப்பிரிவு அங்கீகரிப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறுகள் திறுவகைகள் (எல்லைக்கல், குடிநீர் வசதி, மின்சார வசதி அமைவதில் அங்கீகரிப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறுகள் விற்பனை செய்யப்படுவதற்கு முன்பாக ஏற்படுத்தி தரப்பட வேண்டும்.

ம.நி / ந.அ.அ.அ (ந.ஊ) எண் : 085 / 2024

S.Gopalakrishnan
உர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate