Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

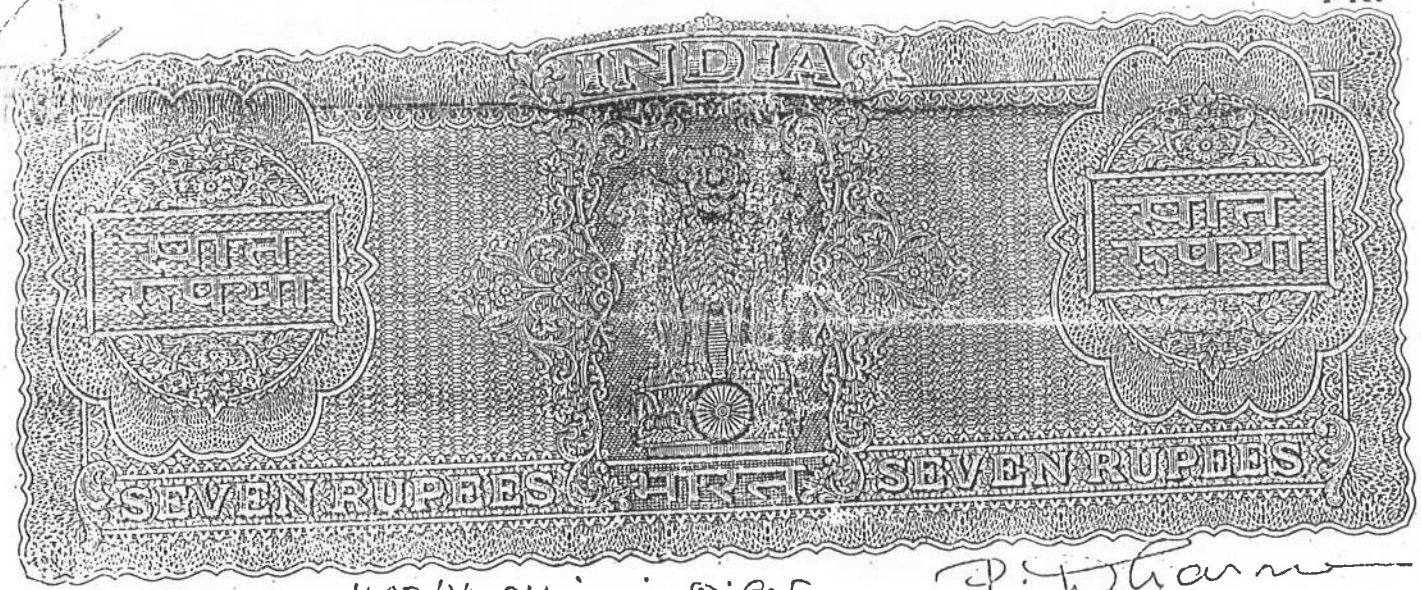
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு வணிக வரிகள் எண்:1627 படிவம் VAT 201

தேதி:12.2.16 ரூபாய்.7.00

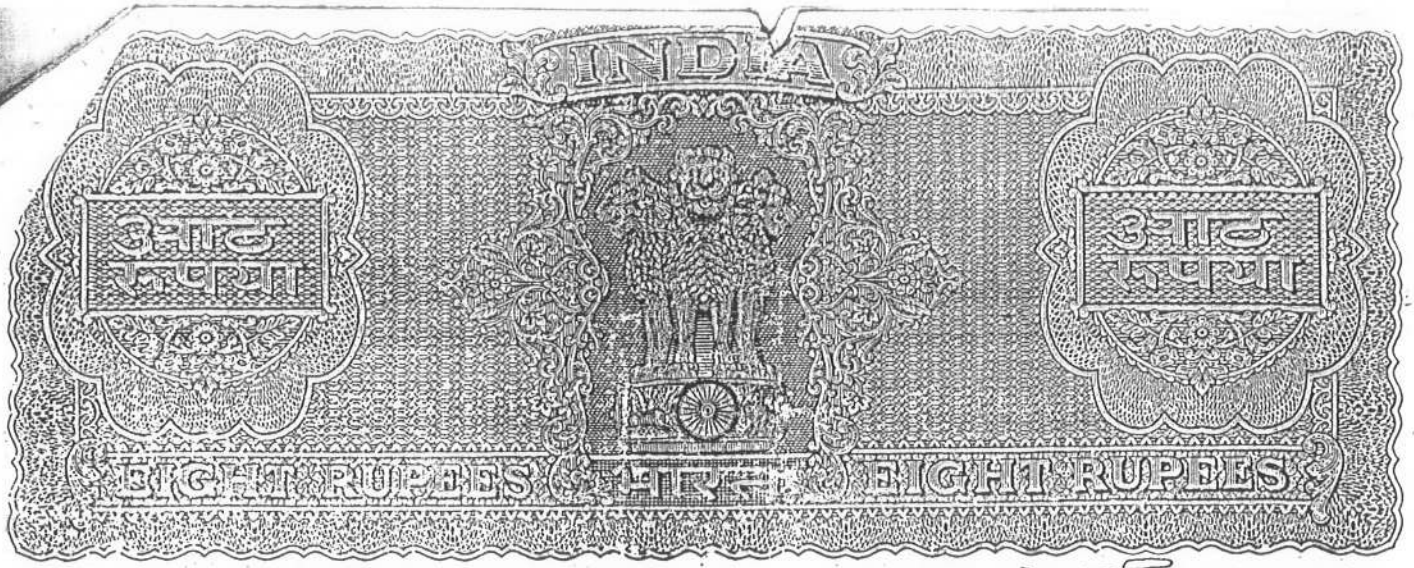
ப. தருமன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
சார். பதிவாளர் அலுவலகம்
நெமிலி

ரூபாய் 300.00 மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாள் வேண்டி 10.2.16 அன்று விண்ணப்பித்திருந்தேன். அதற்கு ஈடாக ரூபாய் 300.00 மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாள் வேண்டி இத்துடன் பணம் செலுத்தியுள்ளேன். எனவே முத்திரைத்தாள் வழங்கிட வேண்டுகிறேன்.

அன்புடன்

கோ. கோபிநாத்

427/16



தமிழ்நாடு வரிசை எண்.....1023 படிவம் எண்

தேதி 18.2.24 ரூபாய் நோட்டு

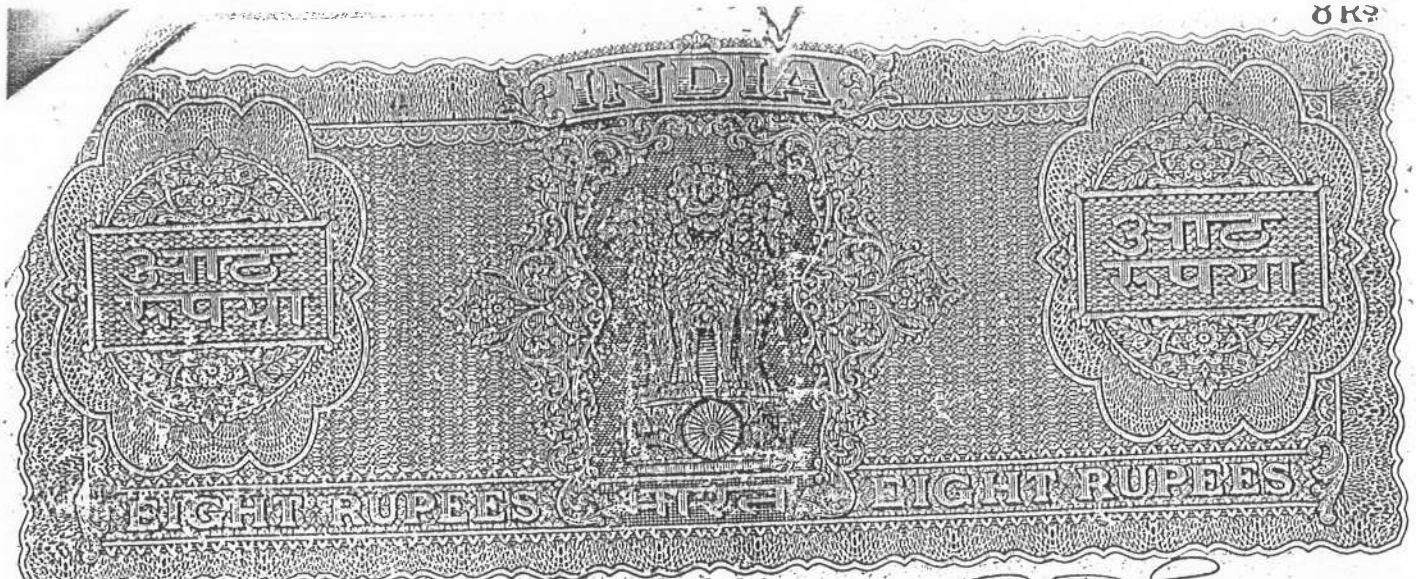
P. Thirumal

பா. திருமன்,
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
சார். பதிவாளர் அலுவலகம்
நெமிலி

வேலையைக்கொடுப்பதற்காகஎன்பி இதைபடிக்
கண்ட ——— நிலத்தை உங்கே அதிகாரியம
அதிகாரி ஒத்தணையும் உன்னுடனினம்பெ
வீட்டுடன் ஆகையுடன் கூறுவதே
அனைப்பற்றி நீங்களும் தன்னை ஒத்திருப்ப

எனது

திருமன் கப்பாமணியனை
இதனைதானே நே



தமிழ்நாடு வரிசை எண்.....

தேதி.....ரூபாய்.....

பட்டயத்தின்

கீழ்தோன்

பா. தருமன்

முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்

சார். பதிவாளர் அலுவலகம்

நெமிலி

தான் தந்தைக்குடைதாணிக்கு கையவிடுவி
வந்தேறி வேலங்கிடைதாங்கல் அலமேல் அண்ணா
அலுபவதற்கு எனக்கு என்பது புரிந்து அனுபவம்
படுத்தவன் இரத்தி அவன் ஊரிடம் நாகரைக்கு
என்று என்னையும் தனக்கு தீர்த்தனைக் கோபம்
திருத்தப்பட்டு வேண்டாம் மனைவி சம்
மதிப்பதற்கு அனைத்து புத்தகத்தியும் பதிவு

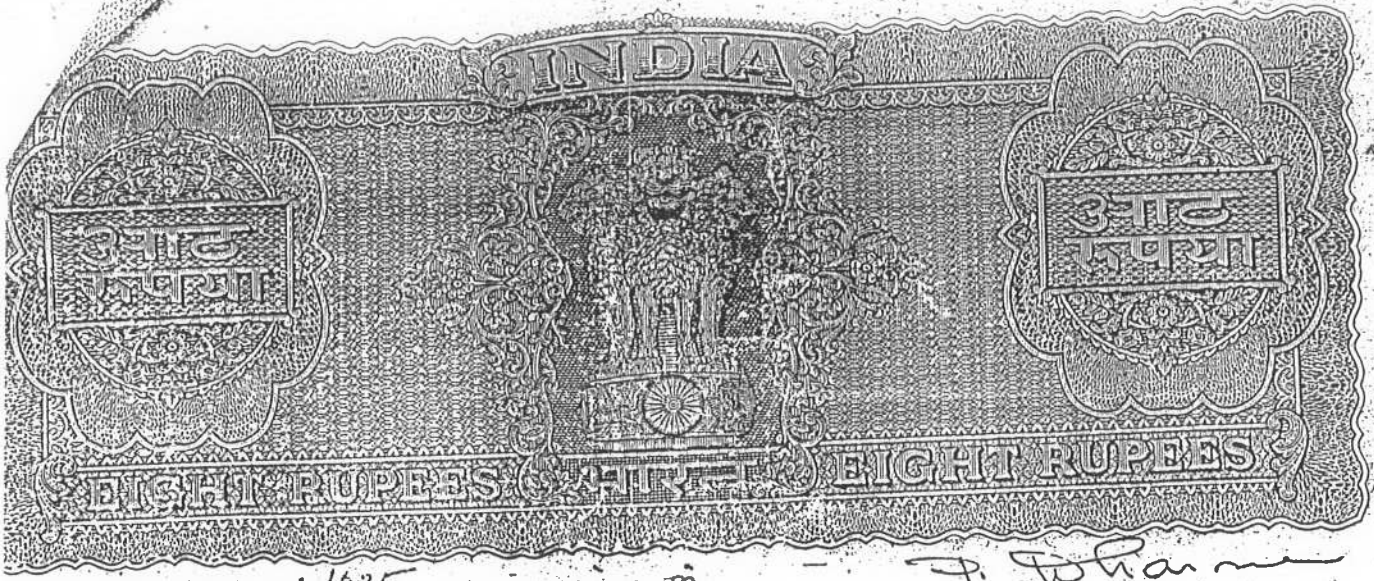
அனிதா

[illegible]

[illegible]

A

8 Rs



தமிழ்நாடு வரிசை எண்: 16255

தே தி. 16.2.26 ரூபாய் 8-00

பா. தருமன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
சார். பதிவாளர் அலுவலகம்
நெ.மலி

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2 Rs

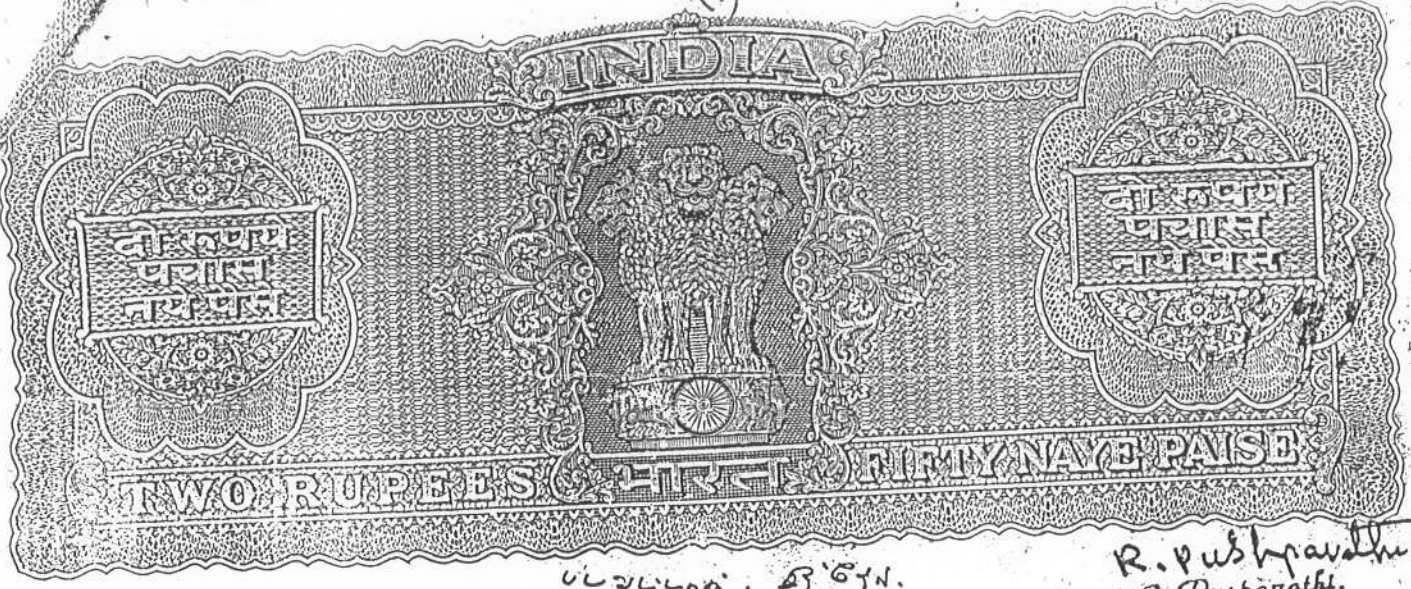
INDIA

TWO RUPEES

P. Thiru

பா. திருமன்
முதன்மை தாசில்தார்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
செம்மலி

(1).



R. Pushpavathi
R. Pushpavathi,
No. 39, Gandhi Road,
Stamp Vendor
Athur

TAMILNADU SERIAL No. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.