Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:கல்லுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கல்லுப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	6041/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. மலையாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 62 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2 சூசைமாணிக்கம் புஞ்சை, , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.25/1ஏ2ஏ & 25/8 அருணாசலம் வகையறா & சஞ்சீவ் சாத்தப்பன் வகையறா, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.23/6, 23/7 & 23/1ஏ சீனிவாசன், இளங்கோவன், ராஜேஸ்கண்ணன்,			காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.512-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.25/2 புஞ்சை ஹெக் 1.25.00 அளவுள்ளதில் "கீழ்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.62.50-ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
2	7594/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. மலையாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் பஞ்சாயத்து யூனியன் கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து கல்லுப்பட்டி கிராமம் கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6041/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 675.59 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/3ஏ2பி 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.26/2, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மின்வாரி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.25/11ஏ1பி , தெற்கு - சர்வே எண்.23/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.512-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.25/2 புஞ்சை ஹெக் 1.25.00 அளவுள்ளதில் "கீழ்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1571, புதிய சர்வே எண்.25/2பி, புஞ்சை ஹெக் 0.62.50 -க்கு ஏக்கர் 1.54 உள்ளதில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 13.08.2025, இணையதள கோப்பு எண். 4ஓஎச்டி24இசட்கே/2025/டிசிபி உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 74.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 75.53-க்கு சதுரமீட்டர் 675.59 அளவுள்ள சாலை எண்.1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 683.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 76.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 75.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 683.37 அளவுள்ள சாலை எண்.2.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 497.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 69.78, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 68.52, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 497.88 அளவுள்ள சாலை எண்.3.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 4.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை முடக்கு (1.125 × 4) = 4.50 சதுரமீட்டர். இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1861.34 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 34.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கட்ட மனை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.63, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.34, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 34.40 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
3	7595/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. மலையாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தங்களுக்கும் தங்கள் ஸ்தானத்தை இனிமேல்	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6041/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 35.29 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : EB SITE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.25/11ஏ1பி , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.512-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.25/2 புஞ்சை ஹெக் 1.25.00 அளவுள்ளதில் "கீழ்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1571, புதிய சர்வே எண்.25/2பி, புஞ்சை ஹெக் 0.62.50 -க்கு ஏக்கர் 1.54 உள்ளதில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 13.08.2025, இணையதள கோப்பு எண். 4ஓஎச்டி24இசட்கே/2025/டிசிபி உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.93, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.63, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 35.29 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.