Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி | Date / நாள்: 18-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:கீழ்கவரப்பட்டு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1298/2025 | 09-Apr-2025<br>09-Apr-2025<br>09-Apr-2025 | தான ஆவணம் | 1. அழகேசன் | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்கவரப்பட்டு ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் கீழ்கவரப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ( கி.ஊ ) அண்ணாகிராம | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>709/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 514.62 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கவரப்பட்டு | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் ( ஏ ) & மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் ( பி ), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 2-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.237/4 இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கீழ்கவரப்பட்டு கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.237/2-ஹெக்.0.48.0 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே எண்.567/1-ஏக்கர் 1.18 செண்ட் இது ஹெக்.0.48.0 ஏர்ஸ் ( 4800 ச.மீட்டர் ) நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண். எல் ஒய் 4 ஜே 8 ஜி எப் சி/2025/ டி சி பி நாள்.07-04-2025-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் ( ஏ ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான பழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் ( பி ) இதற்கு தெற்கு வடக்கு சாலை-1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.00 மீட்டர் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 56.67 மீட்டர் மேல்புறம் 57.19 மீட்டர் மொத்தம் 512.37 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கவரப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 410.13 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.223 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு சாலை - 2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 56.55 மீட்டர் வடபுறம் 56.75 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 407.88 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள் இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 924.75 ச.மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கவரப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 46.12 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.237/4, மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் ( பி ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் ( ஏ ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 15.38 மீட்டர் வடபுறம் 15.37 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் மொத்தம் 46.12 மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கவரப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 52.95 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.237/4 இடம், மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் ( ஏ ), தெற்கு - சர்வே எண்.237/4 இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் ( பி ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 15.41 மீட்டர் வடபுறம் 15.38 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.88 மீட்டர் மொத்தம் 52.95 ச.மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.