Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:பன்னீயூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/2011	27-Jan-2011 27-Jan-2011 27-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. லஷ்மி அம்மாள் 2. M. அன்னபூரணி 3. S. ஈஸ்வரி 4. R. விஜயா	1. G. சலபதி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.27 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 276/1, 276/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.276/1 பூரா 0.92.0க்கு ஏக்.2.27 செ.		
2	9737/2011	02-Dec-2011 02-Dec-2011 02-Dec-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G.. சலபதி நாயுடு	1. V.. தினகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/ 11	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.27 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 276/1, 276/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.276/3 பூரா 0.92.0க்கு ஏக்.2.27 செ. நிலம்.		
3	5026/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. தினகரன்	1. பன்னியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9737/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 494.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - 19.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 276/1 ல் உள்ள பண்ணை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 494.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 326.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 326.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 சதுர மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 443.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 443.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதுவும்		

மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 312.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 312.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 1171.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 274 ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2,4 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1171.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, இதுவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 152.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 276/1 ல் உள்ள பண்ணை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 152.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, இதுவும் மேற்படி 6 சாலைகளுக்கான 10 மூலை முடக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு மொத்தம் 2911.75 சதுர மீட்டர் உள்பட, இதுவும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 48.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 48.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், இதுவும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3 - 45.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 274 ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண். 276/3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 45.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரிமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இவைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 3005.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மேற்படி தெருக்கள், பொது உபயோக இடம், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம் ஆகியவை உள்ளட இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.